

Số: 2209/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 06 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hình thức giao đất tại Điều 1,
Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư An Phú, tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ (đợt 2);

Theo Thông báo số 274/TB-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại cuộc họp giao ban với các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 12/7/2021;

Xét hồ sơ đăng ký biến động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam ngày 16/7/2021 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 590/TTr-STNMT ngày 27/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức giao đất tại Điều 1, Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh cụ thể như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh:

Tổng diện tích giao đất, cho thuê đất : 132.436,49 m², trong đó:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị) : 49.170,80 m², gồm:

+ Đất ở chia lô	: 49.170,80 m ² .
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 82.752,59 m ² , gồm:
+ Đất công trình công cộng	: 2.391,70 m ² .
+ Đất Nhà văn hóa 1	: 640,00 m ² .
+ Trường Mẫu giáo	: 2.785,10 m ² .
+ Đất cây xanh (khu vui chơi, GTCC)	: 14.225,30 m ² .
+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	: 62.710,49 m ² .
- Đất thuê trả tiền một lần	: 513,10 m ² , gồm:
+ Đất thương mại dịch vụ	: 513,10 m ² .

Nay điều chỉnh thành:

Tổng diện tích giao đất, cho thuê đất : 132.436,49 m², trong đó:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị)	: 41.958,60 m ² , gồm:
+ Đất ở chia lô	: 41.958,60 m ² .
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 89.964,79 m ² , gồm:
+ Đất ở xã hội	: 7.212,20 m ² .
+ Đất công trình công cộng	: 2.391,70 m ² .
+ Đất Nhà văn hóa 1	: 640,00 m ² .
+ Trường Mẫu giáo	: 2.785,10 m ² .
+ Đất cây xanh (khu vui chơi, GTCC)	: 14.225,30 m ² .
+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	: 62.710,49 m ² .
- Đất thuê trả tiền một lần	: 513,10 m ² , gồm:
+ Đất thương mại dịch vụ	: 513,10 m ² .

* Các nội dung còn lại của Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam có trách nhiệm:

Thực hiện đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo đúng dự án đầu tư được cấp phép và quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt; thực hiện bàn giao quỹ đất ở xã hội cho UBND thành phố Tam Kỳ quản lý để tổ chức thực hiện việc giao đất cho các đối tượng đất ở xã hội theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm: Tiếp nhận quỹ đất ở xã hội, xây dựng phương án bố trí đất ở xã hội và thu nộp, quyết toán tiền sử dụng đất ở xã hội theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường An Phú; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch; PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng 8 năm 2021 tại Trang số Quyển số 01/SĐC.