

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh số: 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa, năm 2020; 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2023;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão và trung tâm nghiên cứu, phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định; điều chỉnh tại Văn bản số 2075/UBND-THKH ngày 17/02/2021, Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 17/11/2022, Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 và Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 27/11/2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 921/TTr-STNMT ngày 28/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho phép Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức chuyển mục đích sử dụng 14.793,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định để phục vụ dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền.

2. Cho Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức (mã số doanh nghiệp: 2801160785, địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định) thuê 20.987 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (gồm: 14.793,5 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 6.193,5 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi theo thẩm quyền, hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 280/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 14/6/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão và Trung tâm nghiên cứu phát triển dược học cổ truyền tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định của Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức phải nộp theo quy định.

4. Sở Xây dựng, Sở Y tế theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, hướng dẫn Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức thực hiện theo quy định.

6. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức.

7. Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Chủ tịch UBND thị trấn Quán Lào; Giám đốc Công ty cổ phần Y Dược Trí Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**