

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định  
số 3172/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Thái Dương thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư phố chợ Trường Xuân tại phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (đợt 1);*

*Theo Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc phê duyệt điều chỉnh Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư phố chợ Trường Xuân;*

*Xét hồ sơ đăng ký biến động của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Thái Dương ngày 17/8/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 478/TTr-STNMT ngày 23/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

**\* Nội dung đã được phê duyệt (33.634,40 m<sup>2</sup>):**

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị) : 24.765,95 m<sup>2</sup>, gồm:
- + Đất ở chia lô (đất ở mới) : 24.765,95 m<sup>2</sup>.

- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 7.354,72 m <sup>2</sup> , gồm:
+ Đất công viên cây xanh (khu vui chơi, GTCC)	: 2.167,37 m <sup>2</sup> ;
+ Đất hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông)	: 5.187,35 m <sup>2</sup> .
- Đất thuê trả tiền một lần	: 1.513,73 m <sup>2</sup> , gồm:
+ Đất thương mại dịch vụ	: 1.513,73 m <sup>2</sup> .

**\* Nay điều chỉnh thành (33.634,40 m<sup>2</sup>) :**

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất	: 23.649,86 m <sup>2</sup> , gồm:
+ Đất ở chia lô (đất ở tại đô thị)	: 23.649,86 m <sup>2</sup> .
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 8.470,81 m <sup>2</sup> , gồm:
+ Đất ở tái định cư:	: 1.116,09 m <sup>2</sup> ;
+ Đất công viên cây xanh (khu vui chơi, GTCC)	: 2.167,37 m <sup>2</sup> ;
+ Đất hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông)	: 5.187,35 m <sup>2</sup> .
- Đất thuê trả tiền thuê đất một lần	: 1.513,73 m <sup>2</sup> , gồm:
+ Đất thương mại dịch vụ	: 1.513,73 m <sup>2</sup> .

Lý do: Điều chỉnh cục bộ cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc phê duyệt điều chỉnh Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư phố chợ Trường Xuân.

\* Các nội dung còn lại của Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh không được điều chỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Thái Dương có trách nhiệm: thực hiện đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo đúng dự án đầu tư được cấp phép và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; bàn giao quỹ đất tái định cư cho UBND thành phố Tam Kỳ quản lý để thực hiện việc giao đất cho các đối tượng tái định cư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm: tiếp nhận quỹ đất tái định cư, xây dựng phương án bố trí tái định cư và thu nộp, quyết toán tiền sử dụng đất tái định cư theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, cùng với Sở Tài chính, UBND thành phố Tam Kỳ và các Sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra, đề xuất điều chỉnh mức thu tiền sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường Trường Xuân;

Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Thái Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai  
Quảng Nam. Vào ngày.....tháng ..... năm 2022 tại Trang số..... Quyển số 02/SDC