

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án  
Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường  
tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc  
của Công ty TNHH Tiến Thịnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 3/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 575/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm (nay là thị trấn Yên Lâm), huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Tiến Thịnh; số 2457/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm (nay là thị trấn Yên Lâm), huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Tiến Thịnh;*

*Xét Văn bản số 09/CV-TT ngày 21/3/2024 của Công ty TNHH Tiến Thịnh về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Mở rộng khai*

*thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; kèm theo văn bản tham gia ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2701/TTr-SKHĐT ngày 25/4/2024 và Công văn số 3306/SKHĐT-ĐTĐN ngày 22/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Tiến Thịnh (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 17/02/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 11/7/2023), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2024; trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Tiến Thịnh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND huyện Yên Định, UBND huyện Ngọc Lặc phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH Tiến Thịnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc đảm bảo thời gian được quy định nêu trên; xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Yên Định; UBND huyện Ngọc Lặc và các ngành, đơn vị

có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Giám đốc Công ty TNHH Tiến Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, CN (T05.68).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**