

Số: **2214**/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **6** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thủ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (số 122/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016, số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017, số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017, số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018, số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018, số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019, số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019, số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020, số 113/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021, số 58/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022, số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022, số 26/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2023, số 27/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2023, số 09/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2024, số 10/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2024).

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tại Tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2024 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4868/TTr-STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thủ Đức với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Tổ chức công bố công khai danh mục các dự án chậm triển khai điều chỉnh hủy bỏ trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Thủ Đức.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBND TP;
- VPUB: các PCVP;
- Các Phòng NCTH;
- Lưu: VT. 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường



PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Ban hành kèm theo Quyết định **2214** /QĐ-UBND ngày **19** tháng **6** năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
			Kế hoạch năm 2024 TP. Thủ Đức (4)=(5)+...+(38)	Thủ Thiêm (5)	An Lợi Đông (6)	An Khánh (7)	Thảo Điền (8)	An Phú (9)	Thanh Mỹ Lợi (10)	Cát Lái (11)	Bình Trưng Đông (12)	Bình Trưng Tây (13)	Tăng Nhơn Phú A (14)	Tăng Nhơn Phú B (15)	Phước Bình (16)	Phù Hữu (17)	Trường Thạnh (18)	Long Trường (19)	Long Phước (20)	Long Thạnh Mỹ (21)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
I	LOẠI ĐẤT																				
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		21.156,95	325,43	359,20	392,40	379,89	1.020,54	1.297,00	667,79	331,48	205,68	418,94	528,08	98,88	1.183,41	982,80	1.261,90	2.450,74	1.205,71	
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.971,69			5,00	4,21	206,26	276,67	36,41	78,66	0,90	14,96	43,13	3,35	245,04	295,21	680,95	1.193,58	157,34	
	<i>Trong đó:</i>																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	727,23			3,77		103,59	248,92								52,55	35,88	93,92	151,02	15,26
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	129,15														40,96			83,03	2,72
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	603,57			0,00		49,73	1,21	6,03	11,81	0,90	6,36	18,50		4,44	64,29	0,33	18,37	13,15	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.404,31			0,79	3,79	18,84	22,04	0,87	22,23		3,75	19,10	3,35	160,21	168,23	569,75	1.021,81	124,87	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																			
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	236,59			0,44	0,42	34,10	4,49	29,50	44,62		4,85	5,52		27,84	26,81	16,95	2,38	4,07	
1.8	Đất làm muối	LMU																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	17.185,26	325,43	359,20	387,40	375,67	814,28	1.020,33	631,38	252,82	204,78	403,98	484,95	95,52	938,37	687,59	580,96	1.257,16	1.048,36	
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	194,90				4,54	2,17	2,05	71,31	5,50	0,16	0,12		1,77		18,28			39,60	
2.2	Đất an ninh	CAN	90,51			0,44	0,25	0,13	4,18									0,15		34,16	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.087,02							115,67				125,89	247,84		53,57			295,38	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2024 TP. Thủ Đức	Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thạnh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trương Thành	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	171,63	28,06	33,26	19,68	0,66	22,04	0,22		0,34	0,06				12,89	4,66		0,10	1,59
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	738,29			0,51	3,60	1,39	58,81	53,47	0,15		20,43	20,90	1,95	24,89	20,98	0,96	0,83	0,46
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,14														0,30			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.626,03	105,53	73,69	104,01	70,57	331,67	203,42	117,58	57,76	44,83	114,85	67,61	27,82	207,71	135,42	114,77	97,61	320,04
	Trong đó:																			
2.9.1	Đất giao thông	DGT	2.684,37	88,71	59,95	87,36	61,48	262,00	142,13	86,24	40,36	33,75	50,87	50,42	15,66	187,93	116,84	90,29	47,14	85,88
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	150,22			1,10	0,67	0,12	41,15		0,13	0,26	8,65	0,49		1,05	0,37	0,45	27,93	0,73
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	446,70	7,89	1,20		0,22	3,22	2,43	0,06	0,08	2,57	0,53	0,41	0,18	0,38	0,65	0,16	1,30	
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	50,25		3,93	0,93	0,20	4,07	4,01	2,59	0,08	1,60	0,66	0,63	0,17	0,15	0,71	0,08	0,25	0,44
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	576,37	5,59	5,93	10,17	6,56	31,69	8,85	20,42	6,25	3,50	37,51	5,34	10,02	9,47	8,54	10,65	17,84	10,06
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	349,28		2,50		0,82	19,89	3,00	2,03			1,39	0,62		3,21	0,40		1,04	199,72
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	43,09	0,24	0,17	0,69	0,01	0,11	0,38	0,03	0,01		0,01		0,01	3,65	0,19	0,08		0,36
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	9,02							0,13			7,40			0,04	0,80	0,04	0,13	0,04
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																		
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	5,73										2,98	0,23				2,53		
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,26						0,30		0,09	0,07								0,17
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	117,96	3,09		3,00	0,40	8,55	0,47	2,12	2,30	1,74	1,77	6,50	1,11	0,19		2,44	0,43	3,95
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	152,63			0,24		0,01	0,29	3,93	8,43	1,23	2,64	2,68	0,27	1,15	6,21	5,62	0,90	18,16
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,66																	
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	5,89																	
2.9.16	Đất chợ	DCH	22,86			0,50	0,18	1,39	0,41	0,03	0,02	0,11	0,45	0,29	0,38	0,50	0,71	1,32	0,65	0,51
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8,31			0,05	0,24	0,18	0,08	0,11	0,12	0,06	0,41	0,13	0,05	0,02	0,77	0,20	0,15	0,08
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	458,06	63,91	133,22	41,37	7,54	45,83	20,72	18,15	4,89	5,07	0,93		0,39	18,35	24,02	0,24		5,81
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	6.515,02	45,57	30,46	152,61	206,60	317,65	198,87	235,76	170,00	124,89	133,81	120,23	56,29	472,09	317,92	156,71	318,11	286,65

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2024 TP. Thủ Đức (4)=(5)+...+(38)	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trương Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.626,03	191,75	66,76	56,83	141,04	699,30	63,44	133,08	163,28	64,94	106,33	71,97	107,85	119,06	35,81	48,31	69,39	292,01
	Trong đó:																			
2.9.1	Đất giao thông	DGT	2.684,37	83,43	37,04	40,51	123,11	165,30	50,84	111,18	123,26	35,72	44,86	18,07	68,16	59,35	29,24	29,36	43,46	114,46
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	150,22	0,31	2,72	2,53		4,83	3,77	7,24	14,13	4,05	1,02	0,10	4,95	17,12	0,41	0,10	1,12	2,72
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	446,70	68,13	1,04	0,13	0,21	349,96		0,33		0,17	0,19	4,84		0,40				
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	50,25	8,36	1,18	0,15	0,10	0,35	0,10	0,22	1,67	7,21	3,65	0,02	0,06	0,07	0,42	0,16	0,09	5,93
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	576,37	25,87	22,83	10,24	14,44	23,83	3,33	5,59	17,53	5,26	41,85	40,02	3,11	6,17	1,32	11,32	4,59	130,66
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	349,28		0,40	1,12	0,71	103,71		0,62	0,75		1,57	1,21			0,90	0,08	1,89	1,69
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	43,09		0,02	0,03			0,17	0,38	3,77	0,08		0,01	23,06	0,06	0,00	0,01	0,04	9,49
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	9,02	0,09	0,06		0,02	0,02		0,02					0,16				0,02	0,04
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																		
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	5,73																	
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,26			0,04	0,32			0,03	0,51	0,20								4,52
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	117,96	2,45	0,84	1,43		16,74	4,27	4,49	0,97	10,28	4,76	4,83	4,09	9,57	0,68	6,13	3,22	5,16
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	152,63	2,62	0,26	0,56	1,73	32,78	0,90	2,15	0,45	1,97	6,82	2,87	1,37	25,54	2,52	0,73	3,38	14,20
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,66							0,07			0,80							2,79
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	5,89	0,02				1,75					0,34		2,47	0,71			0,39	0,20
2.9.16	Đất chợ	DCH	22,86	0,46	0,37	0,07	0,39	0,04	0,06	0,74	0,25		0,46		0,41	0,07	0,32	0,42	11,18	0,15
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8,31	0,19	0,62	0,17	0,29	0,70	0,43	0,20	0,81	0,30	0,15	0,19	0,25	0,34	0,08	0,05	0,34	0,58
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	458,06	0,15	4,59		15,85	12,19	0,10	4,38	17,74	0,21	3,90	0,39	0,98	1,24	0,37	1,53	2,59	1,43
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	6.515,02	96,92	98,82	151,94	308,54	494,42	150,00	337,98	407,47	125,22	162,13	63,18	151,18	234,91	75,23	56,96	105,36	150,53
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	34,91	0,49	2,15	0,40	0,16	0,88	0,84	0,61	0,77	0,17	0,37	1,44	0,14	1,19	0,29	3,17	0,31	0,88
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	14,69														0,23	0,47	0,97	0,04

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Tổng diện tích TP, Thủ Đức	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL																		
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	11,85					11,80												
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,08					0,07												
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	10,73		1,24			0,02												
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,28										2,27							
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	0,10						0,10											
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,03					0,03												
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																		
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																		
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																		
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,13								0,10									
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,44					0,11			0,004									
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH																		
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																		
2.9.16	Đất chợ	DCH	0,10																	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,60					0,04												
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,09																0,01	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	39,17	0,08			0,03	16,20	0,17	0,20	0,68	0,07				0,03			0,07	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,04																	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,02																	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,12								0,06									
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,32																	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,20										0,18							
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		

Ghi chú: - (*): Diện tích pháp lý thể hiện trên GCN QSDĐ của người dân theo bản đồ địa chính cũ (TL-02). Do trong quá trình sử dụng đất giai đoạn những năm 1999-2004, có thay đổi mục đích sử dụng đất lúa sang các loại đất khác như đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất ở... mà không đăng ký biến động đất đai ở các cơ quan có thẩm quyền, nhưng về mặt pháp lý trên GCN QSDĐ của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của thành phố.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thanh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	578,55			9,57		67,81	4,16	8,76	11,16		2,11	7,73	0,03	61,72	50,08	58,13	182,04	23,48	
	<i>Trong đó:</i>																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	103,46			7,06		0,16	3,62							15,70	0,86	27,48	36,09	1,79	
	<i>Đất trồng lúa (*)</i>	<i>LUA*/PNN</i>	<i>101,69</i>			2,63	0,09	57,15	0,17	3,08	1,36	0,24	0,56	0,18		12,27	2,41			1,42	
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>25,60</i>													13,35			12,25		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	125,41			0,05		63,77	0,48	1,26	1,36		0,05	0,70		0,01	7,89	0,01	0,29	0,07	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	313,90			0,65		2,75	0,06		1,09		2,06	4,72	0,03	43,49	36,25	29,72	144,54	21,51	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																			
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>																			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	35,78			1,81		1,13		7,50	8,71			2,31		2,52	5,08	0,92	1,12	0,11	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	22,15													8,82	0,78	0,58	8,11	2,79	
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	22,15													8,82	0,78	0,58	8,11	2,79	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																			
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																			
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																			
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																			
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																			
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)																			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)																			
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)																			
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>																			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	94,23			0,51	0,05	0,03		58,52	0,97					2,90	4,75	0,22	5,82	1,16	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thới	Tam Bình	Linh Trung	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	578,55	1,35	3,44	0,01	18,66	10,42	1,26	3,19	10,89	10,66	2,77		18,13	7,88	0,40		1,34	1,38	
	<i>Trong đó:</i>																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	103,46				9,29	1,41													
	<i>Đất trồng lúa (*)</i>	<i>LUA*/PNN</i>	<i>101,69</i>				<i>1,26</i>	<i>0,09</i>	<i>0,32</i>	<i>1,09</i>	<i>2,52</i>	<i>1,35</i>			<i>8,95</i>	<i>0,17</i>				<i>4,38</i>	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>25,60</i>																		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	125,41		3,40		1,43	0,69	0,72	2,04	9,08	9,42	2,54		12,07	6,39	0,40			0,66	0,63
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	313,90	1,35	0,04	0,01	7,94	4,41	0,45	1,15	1,81	1,21	0,23		5,51	1,49				0,68	0,75
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																			
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>																			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	35,78					3,91	0,09			0,03			0,55						
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	22,15				0,89	0,18													
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	22,15				0,89	0,18													
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																			
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																			
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																			
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																			
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																			
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)																			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)																			
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)																			
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>																			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	94,23	1,24	2,56	2,53	2,30			0,32	0,49	0,36	2,07		0,12		4,09	0,36	0,14	2,71	

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Trên địa bàn thành phố Thủ Đức không còn đất chưa sử dụng./.