

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hoá.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 4882/SXD-HĐXD ngày 20 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hoá.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Bí thư, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bim Sơn, Hà Trung, Hậu Lộc, Hoằng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Thanh Hóa; Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường có dự án Đường sắt tốc độ cao đi qua ¹ (sau khi kiện toàn chính quyền địa phương hai cấp) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Xây dựng
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc GPMB dự án;
- Báo và Đài Phát thanh truyền hình tỉnh;
- Truyền tải điện Thanh Hoá;
- Công ty Điện lực Thanh Hoá;
- Viễn Thông Thanh Hoá, Viettel Thanh Hoá;
- Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hoá;
- Ban Quản lý Dự án Đường sắt;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC, THĐT, CN (V).

(để b/c);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm

¹ bao gồm 18 xã, phường có dự án Đường sắt tốc độ cao đi qua, gồm: Bim Sơn, Quang Trung, Hoạt Giang, Hà Trung, Triệu Lộc, Hoằng Phú, Hoằng Giang, Hàm Rồng, Đông Tiên, Đông Sơn, Đông Quang, Trung Chính, Thắng Lợi, Nông Cống, Thăng Bình, Công Chính, Trúc Lâm, Trường Lâm.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hoá

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh)

Thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 106/NQ-CP), Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 106/NQ-CP, với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của UBND tỉnh được giao tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 172/2024/QH15) và Nghị quyết số 106/NQ-CP của Chính phủ.

- Xác định rõ nhiệm vụ của các sở, ban, ngành, địa phương trong tổ chức triển khai thực hiện dự án khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt theo mô hình TOD; công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng và công tác phối hợp với Bộ Xây dựng để thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao đoạn qua tỉnh Thanh Hoá đảm bảo tiến độ, chất lượng và tuân thủ các quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc với sự đồng lòng và quyết tâm cao, phát huy mọi nguồn lực của tỉnh và các địa phương để thực hiện đảm bảo mục tiêu: (1) Cơ bản hoàn thành, bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng trước **tháng 12 năm 2026** và hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao cho nhà thầu thi công xây dựng thực hiện dự án trong **quý I năm 2027** theo yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 106/NQ-CP; (2) Hoàn thành phê duyệt dự án Khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao trong **tháng 12 năm 2026**.

- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, triển khai dự án Đường sắt tốc độ cao và dự án Khai thác quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, bám sát các cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt của dự án và đảm bảo hoàn thành theo các mốc thời gian, tiến độ tại Nghị quyết số 106/NQ-CP của Chính phủ.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án quan trọng quốc gia, có quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ cao và hiện đại, tiến độ triển khai rất khẩn trương, lần đầu tiên thực hiện tại Việt Nam và dự án qua địa phận tỉnh Thanh Hóa với chiều dài khoảng 95,33km có khối lượng giải phóng mặt bằng (GPMB) rất lớn (chưa bao gồm vùng phụ cận ga): Tổng diện tích đất phải thu hồi khoảng 586,47ha (*gồm đất ở là 91,3ha; đất nông nghiệp và đất khác là 495,17ha*); số hộ phải di chuyển chỗ ở khoảng 2.074 hộ và dự kiến bố trí 39 khu tái định cư tập trung; ảnh hưởng đến khoảng 25 cơ sở sản xuất kinh doanh và khoảng 9 công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cơ quan, trường học, nghĩa trang,...) và dự án được Quốc hội cho phép áp dụng nhiều cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để triển khai thực hiện. Để dự án đáp ứng chất lượng, tiến độ yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 106/NQ-CP và tuân thủ quy định của pháp luật, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương ngoài việc chủ động thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, nhiệm vụ được giao, cần phải tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng

a) Là cơ quan đầu mối của UBND tỉnh Thanh Hóa làm việc với các cơ quan tham mưu và Ban Quản lý dự án của Bộ Xây dựng trong quá trình thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao qua tỉnh Thanh Hóa.

b) Tham mưu cho UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc GPMB dự án².

c) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tổ chức bàn giao, tiếp nhận hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB cho các địa phương theo từng giai đoạn theo đề nghị của Chủ đầu tư.

d) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương rà soát các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án nếu có sự chồng lấn với phạm vi GPMB dự án.

đ) Chủ trì cùng với các địa phương có tuyến đường sắt tốc độ cao đi qua, chủ động phối hợp với các cơ quan tham mưu của Bộ Xây dựng để thực hiện, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan đến triển khai các thủ tục giải phóng mặt bằng, phê duyệt dự án tái định cư đáp ứng tiến độ dự án; phối hợp xử lý các kiến nghị của địa phương trong quá trình rà soát, thống nhất hướng tuyến, các công trình trên tuyến; kịp thời cung cấp hồ sơ và hướng tuyến của dự án cho các sở, ban, ngành

² Mục 7, phần II Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2022 của Văn phòng Chính phủ.

và địa phương khi có sự điều chỉnh, cập nhật từ cơ quan Trung ương.

e) Chủ trì, phối hợp với các địa phương có dự án đi qua rà soát các quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành liên quan (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu,...) bị ảnh hưởng bởi dự án và kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh cập nhật, điều chỉnh theo quy định sau khi Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường sắt tốc độ cao; phối hợp các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án Khai thác quỹ đất theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)³.

f) Kịp thời tổ chức khảo sát, công bố thông tin giá các loại vật liệu xây dựng và chỉ số giá xây dựng phù hợp với mặt bằng giá thị trường theo tháng/quý theo quy định để áp dụng cho dự án và khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi phí thực hiện dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định. Thực hiện việc kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng; kịp thời xử lý hoặc báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý khi phát hiện các hiện tượng đầu cơ, nâng giá vật liệu xây dựng.

g) Chủ trì hướng dẫn, tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến chế độ chính sách về bồi thường nhà ở và công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trong quá trình GPMB thực hiện dự án.

h) Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan, các địa phương có dự án đi qua và Chủ đầu tư dự án cập nhật thường xuyên thông tin, tình hình thực hiện GPMB và tiến độ thi công dự án; tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt (qua cơ quan thường trực là Bộ Xây dựng) và báo cáo Ban Chỉ đạo GPMB, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu, đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; phối hợp, hướng dẫn UBND các địa phương trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án.

b) Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp, chủ động rà soát, các công trình, dự án thuộc lĩnh vực được giao quản lý, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) các dự án có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của dự án.

c) Tham mưu, đề xuất lập các dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao⁴ (lập dự án, đề án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga).

d) Cung cấp cho Chủ đầu tư dự án và các đơn vị Tư vấn thiết kế khi được đề nghị liên quan đến: Vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã

³ Mục 4, phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

⁴ Mục 4, phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (*đã có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác,...*) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho dự án khi có đề nghị.

e) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội đảm bảo kịp thời, cụ thể:

- Đối với các mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ dự án nhưng chưa cấp Giấy phép khai thác, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung vào phương án quản lý về địa chất, khoáng sản trong quy hoạch tỉnh mà không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh⁵; tham mưu cho UBND tỉnh quyết định bổ sung mới các mỏ khoáng sản vào Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ dự án khi có đề xuất của Chủ đầu tư trong trường hợp các mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ dự án đã khai thác hết trữ lượng khoáng sản nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu cung cấp vật liệu xây dựng cho dự án⁶.

- Hướng dẫn tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản phục vụ dự án tự lập đánh giá tác động tới lòng, bờ, bãi sông đối với mỏ cát, sỏi lòng sông nằm ở đoạn sông, suối có nguy cơ sạt lở cao bảo đảm tuân thủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông; kiểm tra, kiểm soát việc sử dụng khoáng sản theo quy định của pháp luật⁷.

- Quản lý, giám sát quá trình khai thác, sử dụng khoáng sản của các nhà thầu thi công⁸; yêu cầu các nhà thầu thực hiện các nghĩa vụ bảo vệ, cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ, bàn giao mỏ để địa phương quản lý và thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật sau khi đã khai thác đủ khối lượng cung cấp cho dự án.

f) Tổ chức kiểm tra, tham mưu cho UBND tỉnh trong việc quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực bãi đổ chất thải rắn xây dựng trong Hồ sơ khảo sát dự án và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để đổ chất thải rắn xây dựng của dự án⁹; phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức quản lý bãi đổ chất thải rắn xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan¹⁰.

g) Tổ chức xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên

⁵ Điểm b, Khoản 5, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

⁶ Điểm c, Khoản 5, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

⁷ Điểm d, Khoản 5, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

⁸ Điểm b, Khoản 5, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

⁹ Điểm a, Khoản 6, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

¹⁰ Điểm b, Khoản 6, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

trồng lúa nước thu hồi từ dự án. Việc xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về trồng trọt¹¹.

h) Kịp thời tổng hợp báo cáo UBND tỉnh hoặc tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường những tồn tại, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác GPMB, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để được xem xét giải quyết, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Tài chính

a) Tham mưu cho UBND tỉnh ứng vốn ngân sách địa phương hoặc ứng vốn ngân sách trung ương từ nguồn GPMB dự án để thực hiện công tác GPMB các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án¹²; ưu tiên bố trí vốn để xây dựng trước hạ tầng các khu tái định cư trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo cơ chế đặc thù của dự án¹³.

b) Chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh quy trình thực hiện đầu tư các dự án xây dựng các khu tái định cư theo cơ chế đặc thù của dự án.

c) Tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao để tạo quỹ đất đấu giá nhằm phát triển đô thị theo quy định của pháp luật¹⁴.

d) Tham mưu tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật¹⁵.

e) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; phối hợp, hướng dẫn UBND các địa phương trong quá trình GPMB.

4. Sở Công Thương

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các địa phương và các đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, cơ chế chính sách liên quan đến di dời các công trình điện, cụm công nghiệp, thương mại (nếu có) khi thu hồi đất thực hiện dự án.

b) Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp, chủ động rà soát, các công trình, dự án thuộc lĩnh vực được giao quản lý, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) các dự án có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của dự án.

5. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

a) Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp, chủ động rà soát các công trình,

¹¹ Điểm c, Khoản 6, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

¹² Mục 3, phần II Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 của Văn phòng Chính phủ.

¹³ Điểm b, Khoản 12, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

¹⁴ Điểm c, Khoản 4, Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội.

¹⁵ Mục 4, phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

dự án Quốc phòng, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) các dự án có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của dự án.

b) Phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh sử dụng đất quốc phòng, tài sản gắn liền với đất do ảnh hưởng của dự án; chủ động phối hợp với UBND các địa phương đề rà soát và đề xuất cơ quan có thẩm quyền các vị trí mới phù hợp với tiêu chí xây dựng công trình Quốc phòng trong trường hợp phải di chuyển.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và chính quyền địa phương có liên quan trong đề xuất vị trí khảo sát, thẩm định quy hoạch, dự án các khu tái định cư, các khu vực khai thác mỏ, khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ dự án, bảo đảm không ảnh hưởng đến các công trình quốc phòng và đất quân sự.

6. Công an tỉnh

a) Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp, chủ động rà soát, các công trình, dự án thuộc lĩnh vực được giao quản lý, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) các dự án có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của dự án.

b) Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự khu vực liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư khi triển khai dự án, công tác triển khai thi công dự án; chỉ đạo các lực lượng thuộc Công an tỉnh, Công an các xã, phường xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự bảo vệ thi công Dự án hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định thu hồi đất trong quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB, thi công dự án.

7. Sở Tư pháp

Phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc pháp lý trong công tác GPMB để thực hiện dự án.

8. Đề nghị Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh uỷ

Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo, định hướng các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh thông tin, tuyên truyền sâu rộng về nội dung dự án, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, các địa phương của tỉnh có dự án tuyến đường sắt đi qua trong cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; quan tâm, tổ chức nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội trong quá trình triển khai, thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

9. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp; chủ động rà soát, các công trình, dự án thuộc lĩnh vực được giao quản lý, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) các dự án có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của dự án.

10. Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hoá

Kịp thời đưa tin về tình hình thực hiện dự án, tiến độ GPMB của các địa

phương có tuyến đường đi qua và các điển hình trong công tác bàn giao mặt bằng; sự quan tâm đặc biệt và thường xuyên chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Tỉnh uỷ, Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

11. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh

a) Tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đầu tư xây dựng dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân, để các tầng lớp nhân dân hiểu, đồng thuận.

b) Chỉ đạo Mặt trận tổ quốc xã, phường phối hợp với Đảng uỷ, chính quyền địa phương gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt những tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, phổ biến, giải thích về cơ chế chính sách; đồng thời tham mưu, đề xuất phương án giải quyết phù hợp, kiên quyết không để xảy ra điểm nóng trong công tác GPMB; kịp thời biểu dương, động viên những gia đình, cá nhân gương mẫu trong công tác GPMB để khích lệ tinh thần tiên phong gương mẫu nhằm lan tỏa những hình ảnh đẹp trong công tác đền bù, GPMB.

12. Truyền tải điện Thanh Hoá - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia, Công ty Điện lực Thanh Hoá - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc, Viễn Thông Thanh Hoá, Viettel Thanh Hoá, Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hoá, các đơn vị có công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi GPMB

a) Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp; chủ động rà soát các công trình nằm trong phạm vi dự án được cung cấp và lập kế hoạch di dời các công trình; không bố trí, đầu tư các công trình mới trong phạm vi hướng tuyến đường sắt tốc độ cao và có giải pháp xử lý phù hợp.

b) Chủ động phối hợp với đơn vị thực hiện công tác GPMB để thống nhất phương án di dời các công trình thuộc đơn vị mình quản lý để đưa vào phương án GPMB và khẩn trương thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật theo phương án GPMB đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

13. Ban Quản lý dự án đường sắt

a) Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường có dự án đi qua trong suốt quá trình triển khai dự án. Kịp thời gửi, cung cấp các hồ sơ, văn bản liên quan đến dự án về UBND tỉnh Thanh Hoá, Sở Xây dựng khi Trung ương có các chủ trương, chính sách mới.

b) Kịp thời triển khai cấm cọc GPMB tại thực địa khi đủ điều kiện để bàn giao cho địa phương.

14. Ủy ban nhân dân **18 xã, phường** có dự án Đường sắt tốc độ cao đi qua, gồm: Bím Sơn, Quang Trung, Hoạt Giang, Hà Trung, Triệu Lộc, Hoàng Phú, Hoàng Giang, Hàm Rồng, Đông Tiến, Đông Sơn, Đông Quang, Trung Chính, Thắng Lợi, Nông Cống, Thăng Bình, Công Chính, Trúc Lâm, Trường Lâm

a) Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc, tập

trung triển khai và chỉ đạo thực hiện đảm bảo mục tiêu hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Kế hoạch.

b) Khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để phục vụ công tác GPMB cho dự án (gửi quyết định thành lập về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp UBND tỉnh).

c) Trên cơ sở ranh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp; các địa phương khẩn trương triển khai thực hiện rà soát, các công trình, dự án trên địa bàn đang triển khai thi công hoặc chuẩn bị đầu tư có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của dự án để báo cáo cấp có thẩm quyền hoặc dừng triển khai dự án; kiểm đếm, xác định nhu cầu về tái định cư, di dời nghĩa trang, di dời đường điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác; trong đó ưu tiên nhiệm vụ xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư, rà soát quỹ đất, quỹ nhà tái định cư của địa phương để đề xuất địa điểm, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư các khu tái định cư phục vụ cho công tác GPMB dự án; tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo cơ chế đặc thù, đặc biệt của dự án; song song với hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng các khu tái định cư, các địa phương phải kịp thời triển khai các công việc liên quan đến công tác GPMB các khu tái định cư để khi hoàn thiện hồ sơ thiết kế có thể triển khai thi công ngay nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án.

d) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị có liên quan xác định vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (không phải là chất thải nguy hại) đáp ứng nhu cầu của dự án. Tổ chức GPMB các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (nếu có) đảm bảo tiến độ thi công dự án. Chỉ đạo các đơn vị có liên quan phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức rà soát các vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng đáp ứng nhu cầu của dự án.

e) Quản lý chặt chẽ mặt bằng khu vực thực hiện dự án, sớm tổ chức tuyên truyền, thông báo đến các đối tượng, người dân bị ảnh hưởng trong phạm vi dự kiến GPMB của dự án; quản lý, kiểm soát chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân và gây mất an ninh, trật tự tại địa bàn.

f) Phối hợp với Chủ đầu tư, các sở, ban, ngành của tỉnh và các cơ quan chủ trì để thực hiện các nhiệm vụ, đảm bảo tiến độ của dự án.

g) Đối với địa phương nơi dự kiến đặt ga đường sắt tốc độ cao, khẩn trương tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết,...) đã được phê duyệt, trường hợp cần thiết phối hợp Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD).

(Chi tiết có các phụ lục kèm theo).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt đi qua căn cứ

vào nội dung tại kế hoạch này, khẩn trương xây dựng Kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao để đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

2. UBND các xã, phường nơi có dự án đường sắt kịp thời tổng hợp, báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để các ngành có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết.

3. Giao Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hoá, các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh tổ chức tuyên truyền Kế hoạch này.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết kịp thời./.

**PHỤ LỤC 1: NHIỆM VỤ CỦA CÁC SỞ, BAN, NGÀNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA TỈNH THANH HOÁ**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh)

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành chậm nhất
1	Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 6/2025
2	Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương rà soát, các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án nếu có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án.	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 7/2025
3	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tổ chức bàn giao, tiếp nhận hồ sơ thiết kế cấm cọc GPMB cho các địa phương theo từng giai đoạn theo đề nghị của Chủ đầu tư.	Sở Xây dựng	Ban QLDA Đường sắt, UBND các địa phương có tuyến đường đi qua	Tháng 3/2026
4	Chủ trì, phối hợp với các địa phương có dự án đi qua rà soát các quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành liên quan bị ảnh hưởng bởi dự án và kịp thời tham mưu UBND tỉnh cập nhật, điều chỉnh theo quy định sau khi Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án Khai thác quỹ đất theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD).	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 8/2026

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành chậm nhất
5	Tham mưu UBND tỉnh quy trình thực hiện đầu tư các dự án xây dựng các khu tái định cư theo cơ chế đặc thù của dự án.	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 7/2025
6	Tham mưu UBND tỉnh ứng vốn ngân sách địa phương hoặc ứng vốn ngân sách trung ương từ nguồn GPMB dự án để thực hiện công tác GPMB các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án; ưu tiên bố trí vốn để xây dựng trước hạ tầng các khu tái định cư trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo cơ chế đặc thù của dự án.	Sở Tài chính	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 8/2025
7	Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội đảm bảo kịp thời	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các địa phương có dự án đi qua; chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 10/2025
8	Xây dựng kế hoạch; tổ chức tuyên truyền đến người dân qua hệ thống Báo (báo giấy, báo điện tử), phát thanh, truyền hình về thông tin dự án; ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, của địa phương có tuyến đường đi qua.	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình Thanh Hoá, các cơ quan báo chí và các đơn vị liên quan	Tháng 7/2025
9	Rà soát các công trình nằm trong phạm vi GPMB dự án và lập kế hoạch di dời các công trình.	Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các xã, phường; các cơ quan, đơn vị quản lý hạ tầng (điện, viễn thông, nước,...)	Sở Xây dựng, Ban QLDA Đường sắt, địa phương có tuyến đường đi qua	Tháng 8/2025

**PHỤ LỤC 2: NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI LẬP DỰ ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT VÙNG PHỤ CẬN GA ĐƯỜNG SẮT
THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA TỈNH THANH HOÁ**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh)

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành chậm nhất	Ghi chú
1	Tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt (quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết và quy hoạch có liên quan) đã được phê duyệt.	UBND các phường Đông Tiến, Đông Sơn, Đông Quang, Hạc Thành (thuộc thành phố Thanh Hóa cũ)	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Tháng 4/2026	
2	Tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD).	Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường	Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan	Chậm nhất sau 20 ngày kể từ ngày nhận được Tờ trình của địa phương	
3	Đề xuất lập dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại ga đường sắt tốc độ cao.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các địa phương liên quan	Tháng 12/2026	
4	Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác GPMB theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2030	
5	Tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật	Sở Tài chính	Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan	Từ năm 2026 đến năm 2030	

**PHỤ LỤC 3: NHIỆM VỤ CỦA UBND CÁC XÃ, PHƯỜNG THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh)

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành chậm nhất	Ghi chú
1	Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để triển khai công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án.	Các địa phương có dự án đi qua	Sở Xây dựng, Ban QLDA đường sắt	Tháng 7/2025	
2	Trên cơ sở gianh giới phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp, thực hiện rà soát diện tích các loại đất bị ảnh hưởng, xác định nhu cầu về tái định cư, các cơ sở sản xuất kinh doanh, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cơ quan, trường học, nghĩa trang,...) bị ảnh hưởng; báo cáo, đề xuất cụ thể các vị trí, quy mô, diện tích, tổng mức đầu tư các khu tái định cư, di dời công trình bị ảnh hưởng.	Các địa phương có dự án đi qua; các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan	Sở Xây dựng, Ban QLDA đường sắt	Tháng 8/2025	
3	Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng các Khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.	Các địa phương có xây dựng Khu tái định cư	Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan	Tháng 8/2025	
4	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt dự án xây dựng, triển khai sau thiết kế cơ sở các khu tái định cư.	Các địa phương có xây dựng Khu tái định cư	Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan	Tháng 10/2025	
5	Triển khai lập hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt các dự án xây dựng, triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (nếu có).	Các địa phương, sở, ban, ngành, đơn vị có công trình bị ảnh hưởng	Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan	tháng 10/2025	
6	Giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, các vị trí xây dựng hoàn trả các công trình bị ảnh hưởng.	Các địa phương, đơn vị có công trình bị ảnh hưởng	Các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan	Tháng 03/2026	
7	Lựa chọn nhà thầu triển khai thi công các khu tái định cư	Các địa phương có xây dựng Khu tái định cư	Các sở, ngành, địa phương liên quan	Tháng 03/2026	

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành chậm nhất	Ghi chú
8	Lựa chọn nhà thầu triển khai thi công các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng (nếu có).	Các địa phương, đơn vị có công trình bị ảnh hưởng	Các sở, ngành, đơn vị có liên quan	Tháng 03/2026	
9	Hoàn thành xây dựng các khu tái định cư	Các địa phương có xây dựng Khu tái định cư	Các sở, ngành, địa phương liên quan	Tháng 9/2026	
10	Hoàn thành công tác di dời công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng.	Các địa phương, đơn vị có công trình bị ảnh hưởng	Các sở, ngành, đơn vị có liên quan	tháng 9/2026	
11	Bàn giao và nhận hồ sơ và cọc giải phóng mặt bằng tại thực địa theo từng giai đoạn	Chủ đầu tư; các địa phương có dự án đi qua	Sở Xây dựng và cơ quan, đơn vị liên quan	Tháng 3/2026	
12	Tổ chức thực hiện công tác GPMB	UBND các xã, phường có dự án đi qua	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Quý I năm 2027	
12.1	Thông báo thu hồi đất			Tháng 3/2026	
12.2	Hoàn thành công tác trích đo, kiểm kê tài sản, vật kiến trúc, cây trồng,...; diện tích các loại đất bị ảnh hưởng			Tháng 6/2026	
12.3	Hoàn thành công tác xác định giá đất; lập, thẩm định, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.			Tháng 9/2026	
12.4	Ban hành Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án GPMB phần đất nông nghiệp.			Tháng 10/2026	
12.5	Ban hành Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án GPMB phần đất ở và đất khác.			Tháng 12/2026	
12.6	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần đất nông nghiệp; bàn giao mặt bằng phần đất nông nghiệp.			Tháng 12/2026	
12.7	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần đất ở, đất khác; bàn giao mặt bằng phần đất ở và đất khác.			Tháng 3 năm 2027	