

Số: **2218/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **13 tháng 9 năm 2022**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 07 công trình, dự án
trong năm 2022 trên địa bàn huyện Phong Điền**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian
5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của
UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm
theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND
tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong
thời gian 5 năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh phê
duyet kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Điền;*



Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 06 tháng 9 năm 2022 kèm Báo cáo thẩm định số 2950/BC-HĐTĐGD ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 07 công trình, dự án trong năm 2022 trên địa bàn huyện Phong Điền như sau:

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm | Hệ số điều chỉnh giá đất | |
|-----|--|---------------------|--|-----------------|
| | | | Đất phi nông nghiệp | Đất nông nghiệp |
| 01 | Cấp điện Công ty TNHH Công nghệ Bảo hộ Kanglongda Việt Nam | Thị trấn Phong Điền | - Đường loại 1 và loại 2: Hệ số 1,25; - Đường loại 3, loại 4 và còn lại: Hệ số: 1,20. | 1,00 |
| 02 | Khu tái định cư thị trấn Phong Điền phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền | Thị trấn Phong Điền | Không có | 1,00 |
| 03 | Khu tái định cư xã Phong Hiền phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền | Xã Phong Hiền | Không có | 1,00 |
| 04 | Khu tái định cư xã Điền Lộc phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền | Xã Điền Lộc | Không có | 1,00 |
| 05 | Chỉnh trang khu trung tâm Điền Hải | Xã Điền Hải | 1,15 | 1,00 |
| 06 | Chỉnh trang khu trung tâm Phong Hòa | Xã Phong Hòa | 1,15 | 1,00 |

| | | | | |
|----|--|--------------|------|--|
| 07 | Mở rộng đường từ QL49B đến thôn Niêm, xã Phong Hòa | Xã Phong Hòa | 1,15 | Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 |
|----|--|--------------|------|--|

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHO CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương