

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà để thực hiện dự án San nền khu vực thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 490/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 10.123,3 m² (Mười nghìn một trăm hai mươi ba phẩy ba mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà và giao toàn diện tích nêu trên cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây

dựng khu vực thị xã Hương Trà để thực hiện dự án San nền khu vực thương mại dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 11 tháng 9 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà, UBND phường Hương Văn và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính: Thông báo cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và theo dõi, giám sát việc nộp tiền của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch UBND phường Hương Văn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương