

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 9 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 của các huyện, thị xã, thành phố: Tây Giang, Đông Giang, Nam Giang, Đại Lộc, Duy Xuyên, Hiệp Đức, Nông Sơn, Quế Sơn, Thăng Bình, Tiên Phước, Bắc Trà My, Núi Thành, Điện Bàn, Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã, thành phố: Tây Giang,

Đông Giang, Nam Giang, Đại Lộc, Duy Xuyên, Hiệp Đức, Nông Sơn, Quế Sơn, Thăng Bình, Tiên Phước, Bắc Trà My, Núi Thành, Điện Bàn, Tam Kỳ; phê duyệt điều chỉnh danh mục dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bắc Trà My;

Căn cứ Quyết định 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Đồng Mặn;

Thực hiện Công văn số 2096-CV/TU ngày 02/11/2023 của Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án Kho chứa nguyên liệu, thành phẩm, khu xuất hàng tại Cụm công nghiệp Đồng Mặn, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc;

Thực hiện Công văn số 693-CV/BCSĐ ngày 07/11/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Kho chứa nguyên liệu, thành phẩm, khu xuất hàng tại Cụm công nghiệp Đồng Mặn, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc;

Theo Công văn số 7660/UBND-KTN ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Kho chứa nguyên liệu, thành phẩm, khu xuất hàng tại Cụm công nghiệp Đồng Mặn, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Hợp tác xã Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Đại Hiệp nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công Quảng Nam ngày 09/01/2023, bổ sung ngày 11/7/2023 và ngày 12/9/2024;

Xét Thông báo số 35/TB-SKHĐT ngày 14/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư và mời quan tâm đầu tư;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 383/BC-SKHĐT ngày 06/9/2023 và Công văn số 2767/SKHĐT-DNĐT ngày 16/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm theo ý kiến của Sở Công Thương tại Công văn số 1279/SCT-QLCN ngày 22/7/2022 và Công văn số 709/SCT-QLCN ngày 17/4/2023, Sở Tài chính tại Công văn số 1191/STC-DN ngày 18/4/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 904/SNN&PTNT-CCKL ngày 20/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 901/STNMT-QLĐĐ ngày 25/4/2023 và Công văn số 1538/STNMT-QLĐĐ ngày 29/6/2023, Sở Xây dựng tại Công văn số 1162/SXD-PQH ngày 15/7/2022 và Công văn số 1001/SXD-QLHT ngày 10/7/2023, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2623/CTQNA-NVDTPC ngày 12/4/2023, UBND huyện Đại Lộc tại Báo cáo số 280/BC-UBND ngày 11/8/2022 và Công văn số 1524/UBND-PTQĐ&CNN ngày 24/4/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: **HỢP TÁC XÃ CÔNG NGHIỆP - TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP ĐẠI HIỆP.**

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số: 4000397105.

Cấp lần đầu ngày 03/6/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/7/2022.

Cơ quan cấp: Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện Đại Lộc.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Phú Hải, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.

Điện thoại: 02356.269.595.

2. Tên dự án: KHO CHỨA NGUYÊN LIỆU, KHO CHỨA THÀNH PHẨM, KHU XUẤT HÀNG.

3. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng kho chứa nguyên liệu, kho chứa thành phẩm, khu xuất hàng để đảm bảo nguồn nguyên liệu liên tục phục vụ cho việc sản xuất cũng như lưu trữ thành phẩm và xuất hàng của Nhà máy sản xuất gạch tuynel Đại Hiệp (không kinh doanh dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 16.045 m²;
- Các hạng mục công trình: kho chứa đất nguyên liệu; kho bãi chứa gạch thành phẩm; bãi đậu xe ô tô, khu xuất hàng và công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

5. Vốn đầu tư của dự án: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng).
- Vốn huy động: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 31/12/2056 (theo thời hạn được Nhà nước cho thuê đất của dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Đại Hiệp).

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại Cụm công nghiệp Đồng Mặn, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Hợp tác xã Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Đại Hiệp	7.000.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Từ quý I/2023 đến quý III/2025: thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng;

- Từ quý IV/2025 đến quý IV/2026: triển khai thi công xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị, hoàn thành đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Hợp tác xã Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Đại Hiệp:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật, quy định có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương. Nhà đầu tư chỉ được thực hiện dự án sau khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu dự án (không sản xuất gạch tuynel trong phạm vi dự án) trong quá trình hoạt động.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ dự án, văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hiệu quả đầu tư dự án; chịu mọi rủi ro, chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định tại Điều 47 và Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020 trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật về đất đai; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Sử dụng vốn góp chủ sở hữu theo đúng cam kết, đảm bảo năng lực tài chính để thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của nhà đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

- Trong quá trình triển khai dự án nếu phát hiện khoáng sản thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

Trường hợp Hợp tác xã Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Đại Hiệp không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Đại Lộc và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Hợp tác xã Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Đại Hiệp thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng nội dung tại Quyết định này; kiểm tra các điều kiện sản xuất kinh doanh của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật trước khi dự án đi vào hoạt động.

Cơ quan, người có thẩm quyền chịu trách nhiệm về những nội dung được giao chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết thủ tục khác có liên quan đến hoạt động đầu tư; không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, xác định nhà đầu tư đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Đại Lộc:

Tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp, đặc biệt là hạ tầng về môi trường để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, phòng chống thiên tai, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật, quy định có liên quan đến lĩnh vực hoạt động kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Trường hợp trong khu vực thực hiện dự án có tài sản công, đề nghị thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo không thất thoát tài sản nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hợp tác xã Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Đại Hiệp và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thái Bình
Phan Thái Bình