

Số: 2223/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Vang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công
trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và
đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
442/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 8 năm 2022.*

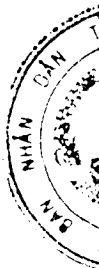
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

- Bổ sung 05 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 5,31 ha đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022.

- Bổ sung 02 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ với diện tích khoảng 2,60 ha đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022.

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với tổng diện tích khoảng 0,16 ha, cụ thể: Xã Vinh An với diện tích 0,12 ha, Xã Vinh Hà với diện tích 0,04 ha.



(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt và quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang.

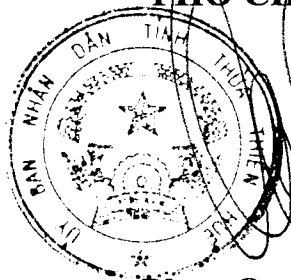
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương



Phụ lục I:

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Đường giao thông từ Tỉnh lộ 10 A đi An Hạ-Định Cư	DGT	Xã Phú Mỹ	0.50
2	Điểm quan trắc tài nguyên nước dưới đất tại huyện Phú Vang (Xã Phú Xuân 0,01 ha; xã Vinh Xuân 0,02ha)	DTS	Xã Phú Xuân; Xã Vinh Xuân	0.03
3	Dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế (Kè tại Khu C khu đô thị An Vân Dương)	DGT	Xã Phú Mỹ	0.56
4	Mở rộng trụ sở HĐND và UBND xã Phú Xuân	TSC	Xã Phú Xuân	0.20
5	Xử lý sạt lở bờ biển đoạn qua xã Phú Thuận, Phú Hải, huyện Phú Vang	DGT	Xã Phú Thuận	4.02
TỔNG CỘNG				5.31



Phụ lục II:

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ
1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Văn Giang (Đông B), xã Phú Lương (gđ2)	ONT	Xã Phú Lương	2.10	2.10	0.00
2	Xử lý sạt lở bờ biển đoạn qua xã Phú Thuận, Phú Hải, huyện Phú Vang	DGT	Huyện Phú Vang	4.02	0.00	0.50
TỔNG CỘNG				6.12	2.10	0.50





Phụ lục III:
BỔ SUNG NHU CẦU CẤP HUYỆN XÁC ĐỊNH TRONG
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích khoảng 0,16 ha	ONT	Xã Vinh An	0.12
		ONT	Xã Vinh Hà	0.04
TỔNG CỘNG				0.16

