

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác lộ thiên đá gabro làm ốp lát tại Khu 1, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông (Hạng mục bãi thải)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STNMT-QLDD ngày 17 tháng 8 năm 2023 và Công văn số 5568/STNMT-QLDD ngày 28 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 38.278,7 m² (Ba mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Hương Xuân, huyện Nam Đông (trong đó gồm: 2.393,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) và 35.885,2 m² đất rừng sản xuất (RSX)) và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc thuê toàn bộ diện tích này để làm hạng mục bãi thải phục vụ khai thác khoáng sản đá gabro làm ốp lát.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05 tháng 4 năm 2051.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17 tháng 8 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Đông, Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân và Công ty cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được UBND tỉnh cho thuê và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hà An Phú Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương