

Số: 2226 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Điện lực
Thừa Thiên Huế thuê đất để đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110kV La Sơn
và đấu nối tại xã La Sơn, huyện Phú Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm
2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều
của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức
năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
474/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 4.873,85 m² (Bốn nghìn tám trăm bảy mươi ba phẩy tám mươi lăm mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc (trong đó gồm: 68,45 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK); 162,67 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 4.617,95 m² đất rừng sản xuất (RSX) và 24,78 m² đất giao thông (DGT)) và Cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế thuê diện tích này để đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110kV La Sơn và đầu nối.

- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31 tháng 8 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế;
- Thông báo cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế sau khi Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật;
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn; Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế công nghiệp; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương