

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ chỉ giới đường đỏ (Phương án tuyến)
đường cao tốc Hòa Lạc – Hòa Bình đoạn qua Trường Sĩ quan Chính trị
Địa điểm: huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-TTg ngày 28/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 22/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ dự án đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình đoạn qua thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5105/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc (HL4), tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Văn bản số 2355/BQL-TM ngày 21/6/2024 của Bộ Quốc phòng về việc điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang đường cao tốc Đại lộ Thăng Long đoạn nối từ QL21 đến cao tốc Hà Nội-Hòa Bình (đoạn qua khu đất Trường Sĩ quan Chính trị);

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số/TTr-QHKT-HTKT ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ chỉ giới đường đỏ (Phương án tuyến) đường cao tốc Hòa Lạc – Hòa Bình đoạn qua Trường Sĩ quan Chính trị, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 04/2025, được Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh chỉ giới đường đỏ từ A-B-C-D-E-G-H (theo hồ sơ Chỉ giới đường đỏ dự án đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình đoạn qua thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 22/01/2013) thành A-B*-C*-D*-E*-G*-H*-K*-L*-M*-N*-H (Chỉ giới đường đỏ sau điều chỉnh trùng tường rào, ranh giới khu đất do Trường Sĩ quan Chính trị đang quản lý sử dụng, không bao gồm phần đường vào hiện có).

- Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 22/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ Điều chỉnh cục bộ chỉ giới đường đỏ (Phương án tuyến) đường cao tốc Hòa Lạc – Hòa Bình đoạn qua Trường Sĩ quan Chính trị, tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, UBND huyện Thạch Thất và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ chỉ giới đường đỏ được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND huyện Thạch Thất, UBND xã Thạch Hòa để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên đường theo quy định; tổ chức cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Thạch Hòa: Chịu trách nhiệm tổ chức tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất; Chủ tịch UBND Thạch Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- các Phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn