

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình số 16 -CTr/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045;*

*Căn cứ Chương trình số 16-CTr/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 239/BC-SXD ngày 18/8/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình số 16-CTr/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn 2045 với những nội dung chính sau:

### **I. MỤC TIÊU**

#### **1. Mục tiêu chung**

Nâng cao chất lượng đô thị; phát triển đô thị theo hướng bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu; hình thành rõ nét các đô thị động lực; mối liên kết giữa các đô thị trong các cụm đô thị động lực; liên kết giữa các đô thị vùng Đông và vùng Tây của tỉnh. Chú trọng giá trị kinh tế khu vực đô thị; nâng cao chất lượng cuộc sống người dân tại các đô thị và đảm bảo các nhu cầu về nhà ở, hạ tầng xã hội. Chú trọng quản lý kiến trúc đô thị theo hướng hiện đại, xanh, thông minh; giữ gìn, phát huy các giá trị kiến trúc truyền thống.

#### **2. Một số mục tiêu cụ thể**

- Tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2025 đạt 37%, đến năm 2030 đạt 40%.

- Đến năm 2025, trên địa bàn tỉnh có 21 đô thị; đến năm 2030, có 28 đô thị. Đến năm 2025, 100% các đô thị hiện có và đô thị mới có quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và chương trình phát triển đô thị; các đô thị phấn đấu hoàn thành các tiêu chí hạ tầng xã hội theo loại đô thị được công nhận. Đến năm 2030, hình thành đô thị loại I trực thuộc tỉnh, có tầm ảnh hưởng đến khu vực và quốc tế.

- Tỷ lệ đất giao thông trên đất xây dựng đô thị đạt 11 - 16% vào năm 2025 và 16 - 26% vào năm 2030. Diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân đô thị đạt khoảng 06 - 08m<sup>2</sup>/người vào năm 2025, khoảng 08 - 10m<sup>2</sup>/người vào năm 2030.

- Phân đấu mỗi khu vực dân cư đô thị đều có kinh tế phát triển, đời sống văn hóa tiên tiến, vững mạnh về quốc phòng, an ninh, có môi trường xanh, sạch, đẹp. Xây dựng thành phố Tam Kỳ và thành phố Hội An theo hướng đô thị thông minh vào năm 2025.

## **II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

### **1. Hoàn thiện thể chế, chính sách**

- Xây dựng Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 bảo đảm phù hợp quy hoạch tổng thể quốc gia, các quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng kinh tế; định hướng quy hoạch lấy không gian làm nòng cốt, làm nền tảng xây dựng, phát triển các ngành kinh tế, kỹ thuật khác với quan điểm phát triển đột phá, khác biệt, toàn diện và bền vững; đảm bảo phát triển đồng bộ giữa các ngành, hài hòa giữa các địa phương cấp huyện.

- Hoàn chỉnh hệ thống Quy hoạch vùng huyện; triển khai quy hoạch vùng liên huyện phía Đông và quy hoạch các trục kinh tế đô thị, các hành lang phát triển nhằm phát huy hiệu quả hiện trạng hạ tầng liên kết có tác động nội và ngoại vùng; hoàn thành các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu.

- Hoàn chỉnh hệ thống các công cụ quản lý, đầu tư phát triển đô thị tại các đô thị, gồm: Chương trình phát triển đô thị (hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị); quy chế quản lý kiến trúc; hồ sơ quản lý các công trình kiến trúc có giá trị.

### **2. Nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý phát triển đô thị bền vững**

- Xây dựng quy trình, thủ tục thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt theo hướng phân cấp, ủy quyền mạnh mẽ cho chính quyền đô thị; đảm bảo tính hợp pháp, hợp lý, điều kiện nhân lực quản lý từng địa phương. Nâng cao chất lượng đội ngũ nghiên cứu xây dựng và lập quy hoạch.

- Tăng cường vai trò phản biện của cộng đồng dân cư và các tổ chức, hội nghề nghiệp; phát huy hiệu quả hoạt động của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh. Tổ chức tốt việc lấy ý kiến Nhân dân, giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội khi tham gia xây dựng chương trình, đề án, chính sách, dự án triển khai trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch phát triển đô thị; chính quyền đô thị, từng bước tiếp cận và ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS), công nghệ số, nền tảng số trong quy hoạch và phát triển đô thị.

- Quản lý đầu tư phát triển đô thị theo đúng chương trình phát triển đô thị gắn với quy hoạch, kế hoạch có liên quan, như: Quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch, chương trình phát triển nhà ở...; kiểm soát chặt chẽ quy trình chuyển đổi đất nông thôn thành đất đô thị; hoàn thiện các quy định, chế tài để xử lý nghiêm các vi phạm trong quy hoạch và các dự án đô thị chậm triển khai (hoặc không triển khai), gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các ngành liên quan trong công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị.

### **3. Phát triển hệ thống đô thị bền vững và hoàn thành mục tiêu nâng loại đô thị**

Tiếp tục hoàn chỉnh mô hình phát triển đô thị tỉnh Quảng Nam theo mô hình các cụm đô thị động lực và các hành lang đô thị hóa; phát huy vai trò động lực của các cụm đô thị phía Đông và nhiệm vụ ổn định, kết nối đồng bộ của các đô thị vùng Tây; trong đó:

- Về phía Đông:

(1) Đối với Cụm động lực số 1: phát triển đô thị Hội An thành đô thị đặc thù tương đương tiêu chí đô thị loại II; Điện Bàn thành đô thị loại III, hướng đến là thành phố trực thuộc tỉnh giai đoạn 2025 - 2030; tiếp tục xây dựng và hướng đến các tiêu chí đô thị loại IV cho thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc.

(2) Đối với Cụm động lực số 2: hình thành 03 đô thị mới (Duy Hải - Duy Nghĩa; Bình Minh và Bình Hải) là đô thị loại V giai đoạn 2025 - 2030 và từng bước kết nối, hình thành chuỗi đô thị hai bên sông Trường Giang từ Duy Xuyên đến Thăng Bình đạt các tiêu chí đô thị loại II giai đoạn 2035 - 2045 theo hướng đô thị du lịch, dịch vụ cấp vùng; tiếp tục xây dựng và hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại IV cho thị trấn Nam Phước, thị trấn Hà Lam, thị trấn Đông Phú; xây dựng huyện Duy Xuyên hướng đến là thị xã vào năm 2030.

(3) Đối với Cụm động lực số 3: hình thành chuỗi đô thị phía Nam gồm Phú Ninh, Tam Kỳ, Núi Thành, lấy Tam Kỳ làm trung tâm, định hướng xây dựng đô thị loại I trực thuộc tỉnh. Phân đầu xây dựng thành phố tỉnh lỵ Tam Kỳ cơ bản đạt các tiêu chí của đô thị loại I vào năm 2025; khu vực Tam Kỳ -

Núi Thành - Phú Ninh xây dựng theo hướng đô thị sinh thái, thông minh và đạt tiêu chí đô thị loại I vào năm 2030.

- Về phía Tây:

(1) Tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các tiêu chí đối với các đô thị loại V (trung tâm hành chính của huyện) theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13, ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Từng bước đầu tư, hướng đến các tiêu chí đô thị loại IV cho các đô thị: Thanh Mỹ, Khâm Đức, Trà My, Praq và trở thành đô thị trung tâm của vùng, tạo động lực phát triển lan tỏa, kết nối với Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Nam Giang, các cơ sở kinh tế - kỹ thuật trong vùng; khẩn trương hoàn thành thủ tục để công nhận đô thị loại V cho Việt An (Hiệp Đức), hình thành cấp hành chính là thị trấn cho các đô thị: ATiêng (Tây Giang), Trung Phước (Nông Sơn), Tắc Pỏ (Nam Trà My).

(2) Tiếp tục triển khai đề án xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện theo Quyết định số 676/QĐ-TTg, ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ; rà soát các trung tâm cụm xã để xây dựng đô thị mới theo tiêu chí đô thị loại V.

Thực hiện tốt việc xét chọn và công nhận tuyến phố văn minh đô thị; các đề án phát triển nhà ở; cấp thoát nước đô thị; quy hoạch nghĩa trang, khu xử lý rác thải; thúc đẩy thực hiện thiết kế đô thị cho các khu vực quan trọng trong đô thị.

#### **4. Đẩy mạnh phát triển nhà ở, hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết, thích ứng với biến đổi khí hậu**

- Bố trí nguồn lực và triển khai thực hiện hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở; giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân đô thị, đặc biệt nhà ở cho người lao động tại các khu công nghiệp; ban hành chính sách đầu tư phát triển nhà ở đi đôi với đầu tư phát triển khu công nghiệp; kiểm soát tỷ lệ nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị.

- Nghiên cứu thực hiện hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, phát triển nhà ở thích ứng với biến đổi khí hậu theo Kế hoạch quốc gia thích ứng với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 20/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đẩy mạnh các hoạt động ứng dụng khoa học và công nghệ vào xử lý môi trường, áp dụng các công nghệ mới, công nghệ sản xuất sạch, thân thiện với môi trường; phát triển các công nghệ xử lý và tái chế, tái sử dụng chất thải. Nghiên cứu đưa vào áp dụng các mô hình về tiêu chuẩn đô thị xanh, đô thị sinh thái, đô thị môi trường và kiến trúc xanh, phù hợp với điều kiện của mỗi địa phương trong tỉnh.

- Đối với các đô thị phía Tây của tỉnh: Tập trung nguồn lực để hoàn

thiện hạ tầng đô thị, đáp ứng tốt nhu cầu nhà ở, sinh hoạt của Nhân dân; đẩy mạnh đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng khung (giao thông chính; cấp, thoát, xử lý nước và rác thải), cải tạo các khu vực đô thị cũ; nâng cao chất lượng văn minh đô thị thông qua công tác chỉnh trang cảnh quan đô thị (via hè, lòng đường, cây xanh...), làm cơ sở tạo sức cạnh tranh riêng cho từng đô thị.

- Đối với các đô thị vùng Đông của tỉnh và các đô thị đang phát triển: Ngoài công tác hoàn thiện hạ tầng đô thị, kiên trì quản lý và phát triển đô thị theo mô hình đô thị xanh, đô thị sinh thái hướng đến phát triển bền vững, phát triển hệ thống hạ tầng số, hạ tầng đáp ứng điều kiện xây dựng đô thị thông minh; bảo vệ cảnh quan tự nhiên, hình thành các đô thị có bản sắc, có các công trình điểm nhấn kiến trúc. Tập trung thu hút các nhà đầu tư có năng lực để triển khai các dự án đô thị quy mô lớn, hạ tầng kỹ thuật - xã hội hiện đại, đồng bộ. Đồng thời, có các giải pháp thích ứng với biến đổi khí hậu.

### **5. Xây dựng và hoàn thiện mô hình chính quyền đô thị; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị, chất lượng cuộc sống đô thị; đảm bảo an sinh, phúc lợi xã hội, an ninh, an toàn và trật tự đô thị**

#### a) Nâng cao năng lực quản lý nhà nước

- Đẩy mạnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch, ứng dụng các tiến bộ khoa học và công nghệ để chỉnh trang, cải tạo, hiện đại hóa các đô thị. Ngăn chặn tình trạng phát triển đô thị thiếu tầm nhìn, thiếu kiểm soát, sử dụng không hiệu quả, hợp lý đất đai, tài nguyên, làm biến dạng địa hình, cảnh quan, gây sạt lở, lũ lụt, đặc biệt là khu vực miền núi.

- Đẩy nhanh chuyển đổi số trong quản lý đô thị, xây dựng chính quyền điện tử, tiến tới chính quyền số ở đô thị gắn kết chặt chẽ với phát triển đô thị thông minh.

- Xây dựng bộ máy chính quyền đô thị vững mạnh; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có năng lực và phẩm chất đạo đức, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong thời kỳ hội nhập, phát triển. Chuẩn hóa đội ngũ cán bộ quản lý chính quyền đô thị, xây dựng chương trình đào tạo, nâng cao năng lực quản lý và phát triển đô thị đối với cán bộ lãnh đạo đô thị các cấp.

#### b) Xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh, bảo đảm quốc phòng, an ninh

Nâng tầm tư duy, phương thức lãnh đạo, sức chiến đấu của các tổ chức đảng, nhất là các tổ chức cơ sở đảng và hệ thống chính trị cơ sở để lãnh đạo quá trình phát triển đô thị đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội bền vững, đảm bảo quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, phòng, chống tệ nạn xã hội; đấu tranh ngăn chặn có hiệu quả các loại tội phạm; xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

#### c) Phát triển đô thị hiện đại gắn với bảo tồn các giá trị văn hóa truyền

thống, giữ gìn môi trường, cảnh quan đô thị, lối sống văn minh đô thị

- Đặc biệt chú trọng việc giữ gìn các giá trị văn hóa, lịch sử của mỗi đô thị trong quá trình phát triển. Từng khu phố, khu dân cư đô thị phải là những điển hình về nếp sống văn hóa, văn minh đô thị, trọng tâm là xây dựng mối quan hệ tốt đẹp giữa con người với con người, giữa cá nhân với cộng đồng phù hợp với truyền thống văn hóa Việt Nam, văn hóa xứ Quảng, văn hóa của từng dân tộc đi đôi với tiếp thu tinh hoa văn hóa nhân loại, làm nền tảng cho sự phát triển bền vững, không ngừng nâng cao trình độ và đời sống văn hóa trong Nhân dân.

- Ưu tiên nguồn lực phát triển các dịch vụ xã hội cơ bản tại đô thị, nhất là dịch vụ giáo dục, y tế và chăm sóc sức khỏe. Nâng cấp hạ tầng và hoàn thiện hệ thống quản lý tình huống khẩn cấp, tăng cường năng lực phòng, chống và giảm thiểu thiên tai, dịch bệnh tại các đô thị.

- Tăng cường các biện pháp kiểm soát, cải thiện chất lượng không khí tại các đô thị. Chú trọng xử lý nước thải sinh hoạt và chất thải rắn đô thị; hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường và vệ sinh môi trường ở các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các khu nhà ở của người thu nhập thấp và nhà ở cho công nhân ở các khu công nghiệp.

## **6. Phát triển kinh tế khu vực đô thị; đổi mới cơ chế, chính sách tài chính và đầu tư phát triển đô thị**

- Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế khu vực đô thị sang hướng dịch vụ và công nghiệp để trở thành đầu tàu tăng trưởng của các khu vực, của tỉnh, tạo tác động lan tỏa đến các vùng nông thôn lân cận. Phát triển kinh tế dịch vụ chất lượng cao; xây dựng chương trình cụ thể, khả thi nhằm tạo việc làm đi đôi với đào tạo, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao vào lĩnh vực kinh tế dịch vụ.

- Thành phố Tam Kỳ phấn đấu trở thành trung tâm dịch vụ, thương mại phía Nam của tỉnh và Khu kinh tế mở Chu Lai. Tập trung thu hút đầu tư vào lĩnh vực dịch vụ và công nghiệp đi đôi với hoàn thiện kết cấu hạ tầng. Phấn đấu 100% cơ sở sản xuất công nghiệp mới có công nghệ sạch. Khuyến khích thu hút mạnh các dịch vụ tài chính - tín dụng, nhà hàng, khách sạn, các khu nghỉ dưỡng, các khu du lịch đạt chuẩn. Đẩy mạnh phát triển các loại hình đào tạo và cung ứng lao động có chất lượng cao.

- Thành phố Hội An đẩy mạnh phát triển dịch vụ du lịch, thực hiện đạt mục tiêu là trung tâm du lịch lớn của khu vực và cả nước. Chú trọng phát triển kinh tế với giữ gìn các giá trị văn hóa vật thể và phi vật thể; kết hợp kiến trúc hiện đại với kiến trúc truyền thống, bảo tồn, tôn tạo các giá trị kiến trúc cổ trong quá trình phát triển đô thị. Xây dựng đô thị sinh thái, giữ gìn không gian đô thị xanh, sạch, đẹp, thân thiện với thiên nhiên, môi trường. Mở rộng không gian đô thị Hội An hợp lý để giảm áp lực gia tăng dân số đi đôi với đa

dạng hóa các loại hình dịch vụ phục vụ du lịch.

- Ưu tiên tập trung thu hút vốn đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng ở các đô thị lớn để giữ vai trò là hạt nhân, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Xây dựng cơ chế phát triển hạ tầng đô thị bằng nhiều nguồn vốn như: Ngân sách tỉnh, Trung ương, các chương trình mục tiêu quốc gia, ODA, ngân sách địa phương, nguồn lực từ chuyển quyền sử dụng đất, bất động sản, xã hội hóa đầu tư. Quy định cơ chế tài chính đặc thù để xây dựng các đô thị lớn của tỉnh; đồng thời, đổi mới công tác quản lý đất đai và phát triển thị trường bất động sản. Tiếp tục hoàn chỉnh, đổi mới chính sách nhà ở, đất đô thị để ổn định đời sống và tạo nguồn lực phát triển đô thị. Tập trung nguồn lực xây dựng các tiện ích công cộng, hệ thống kết cấu hạ tầng văn hóa - thể thao, y tế, giáo dục - đào tạo... tương thích với quy mô dân số; hoàn thành các tiêu chí về chuẩn đô thị theo quy định. Chú ý đến biến đổi khí hậu và giữ gìn bản sắc văn hóa vùng, miền. Khẩn trương giải quyết các tồn tại của các dự án phát triển nhà ở tại các đô thị, đặc biệt là đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

## **7. Kế hoạch chi tiết theo nội dung, nhiệm vụ và đơn vị, thời gian thực hiện**

*(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Sở Xây dựng**

- Là cơ quan chủ trì, tham mưu giúp UBND tỉnh tổ chức hướng dẫn triển khai, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Kế hoạch. Định kỳ tham mưu UBND tỉnh sơ kết và tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, Chương trình số 16-CTr/TU và Kế hoạch này.

- Chủ trì, theo dõi, đôn đốc các Sở, Ban, ngành của tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai kế hoạch hành động và tham mưu UBND tỉnh trong việc xây dựng, lồng ghép các mục tiêu, chỉ tiêu của Kế hoạch trong Quy hoạch xây dựng, Chương trình phát triển đô thị tỉnh; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, cập nhật các chỉ tiêu quy hoạch vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch, chương trình, đề án phát triển kinh tế xã hội 5 năm và hằng năm; tham mưu UBND tỉnh cập nhật, điều chỉnh nội dung phát sinh cụ thể trong kế hoạch phù hợp với thực tế phát triển kinh tế - xã hội; định kỳ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện Kế hoạch.

2. Các Sở, Ban, ngành của tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch hành động đảm bảo mục tiêu đề ra tại Chương trình số 16-CTr/TU ngày 12/5/2022 của Tỉnh ủy; hằng năm tổ chức sơ kết, đánh giá việc thực hiện các nhiệm vụ, mục tiêu gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các đoàn thể chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt vận động hội viên và nhân dân hăng hái thi đua thực hiện tốt các nội dung Kế hoạch đã đề ra.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT TU, HĐND, UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- CPVP, các phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trí Thanh**



**Phụ lục**

**KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH SỐ 16-CTr/TU NGÀY 12/5/2022 CỦA TỈNH ỦY THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 06-NQ/TW NGÀY 24/01/2022 CỦA BỘ CHÍNH TRỊ VỀ QUY HOẠCH, XÂY DỰNG, QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN 2045**

*(Kèm theo Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Cơ quan chủ trì</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
<b>I.</b>	<b>Hoàn thiện thể chế chính sách</b>			
1	Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Thăng Bình, Đại Lộc, Nông Sơn, Quế Sơn, Hiệp Đức, Nam Giang, Nam Trà My, Tiên Phước, Tây Giang	UBND các huyện: Thăng Bình, Đại Lộc, Nông Sơn, Quế Sơn, Hiệp Đức, Nam Giang, Nam Trà My, Tiên Phước, Tây Giang.	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2023
2	Quy hoạch vùng liên huyện phía Đông	Sở Xây dựng	Sở, Ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Quý III/2023
3	Rà soát Chương trình phát triển đô thị (Hồ sơ đề xuất phát triển đô thị đối với đô thị loại V)	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	Theo tiến độ thực hiện Quy hoạch chung đô thị
4	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2023
5	Hồ sơ danh mục các công trình kiến trúc có giá trị	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	Hàng năm
<b>II</b>	<b>Nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý phát triển đô thị bền vững</b>			

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
	Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch phát triển đô thị; từng bước tiếp cận và ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS)	Sở Xây dựng	Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở, Ban, ngành liên quan	Theo kế hoạch chuyển đổi số của tỉnh Quảng Nam
<b>III</b>	<b>Phát triển hệ thống đô thị bền vững và hoàn thành mục tiêu nâng loại đô thị</b>			
1	Hình thành đô thị loại I trực thuộc tỉnh	Sở Xây dựng	UBND huyện, thành phố: Phú Ninh, Núi Thành, Tam Kỳ và Sở, Ban, ngành liên quan	2025-2030
2	Phát triển đô thị Hội An thành đô thị đặc thù tương đương tiêu chí đô thị loại II	UBND thành phố Hội An	Sở Xây dựng và Sở, Ban, ngành liên quan	2025
3	Phát triển đô thị Điện Bàn thành đô thị loại III	UBND thị xã Điện Bàn	Sở Xây dựng và Sở, Ban, ngành liên quan	2025
4	Xây dựng và hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại IV cho thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc	UBND huyện Đại Lộc	Sở Xây dựng và Sở, Ban, ngành liên quan	2030
5	Đô thị Duy Hải - Duy Nghĩa, Bình Minh - Bình Hải là đô thị loại V và từng bước kết nối, hình thành chuỗi đô thị hai bên sông Trường Giang từ Duy Xuyên đến Thăng Bình đạt các tiêu chí đô thị loại II giai đoạn 2035 - 2045	Sở Xây dựng, UBND các huyện: Duy Xuyên, Thăng Bình	Sở, Ban, ngành liên quan	2025
6	Hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại IV cho thị trấn Nam Phước và Xây dựng huyện Duy Xuyên hướng đến là thị xã vào năm 2030.	UBND huyện Duy Xuyên	Sở Xây dựng và Sở, Ban, ngành liên quan	2030

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
7	Xây dựng và hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại IV cho thị trấn Hà Lam	UBND huyện Thăng Bình	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2025
8	Xây dựng và hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại IV cho thị trấn Đông Phú	UBND huyện Quế Sơn	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2030
9	Từng bước đầu tư, hướng đến các tiêu chí tiêu chí đô thị loại IV cho các đô thị: Thạnh Mỹ, Khâm Đức, Trà My, Praq	UBND huyện Nam Giang, Phước Sơn, Bắc Trà My, Đông Giang.	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2030
10	Công nhận đô thị loại V cho Việt An	UBND huyện Hiệp Đức	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2030
11	Hình thành cấp hành chính là thị trấn cho các đô thị: ATiêng (Tây Giang), Trung Phước (Nông Sơn), Tắc Pỏ (Nam Trà My).	UBND huyện Tây Giang, Nông Sơn; Nam Trà My	Sở Nội vụ, Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	2025
<b>IV</b>	<b>Đẩy mạnh phát triển nhà ở, hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết, thích ứng với biến đổi khí hậu</b>			
1	Bố trí nguồn lực và triển khai thực hiện hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành liên quan	Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh
2	Giải quyết nhu cầu nhà ở cho người lao động tại các khu công nghiệp	Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành, UBND cấp huyện có liên quan	Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh và theo tiến độ đầu tư phát triển khu công nghiệp

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
3	Nghiên cứu thực hiện hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, phát triển nhà ở thích ứng với biến đổi khí hậu theo Kế hoạch quốc gia thích ứng với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1055/QĐ-TTg, ngày 20/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	Theo kế hoạch đầu tư phát triển đô thị theo Quy hoạch chung và phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh
4	Đối với các đô thị phía Tây của tỉnh (Trà My, Tắc Pỏ, Khâm Đức, Tiên Kỳ, Tân Bình, Trung Phước, Prao, Thạnh Mỹ, Tô Viêng): Tập trung nguồn lực để hoàn thiện hạ tầng đô thị; đẩy mạnh đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng khung (giao thông chính; cấp, thoát, xử lý nước và rác thải), cải tạo các khu vực đô thị cũ; nâng cao chất lượng văn minh đô thị thông qua công tác chỉnh trang cảnh quan đô thị (vía hè, lòng đường, cây xanh...).	UBND các huyện, thành phố, thị xã: Bắc Trà My; Nam Trà My; Phước Sơn; Tiên Phước; Hiệp Đức; Nông Sơn; Đông Giang; Nam Giang; Tây Giang	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	Hàng năm
5	Đối với các đô thị vùng Đông của tỉnh (Hội An, Điện Bàn, Ái Nghĩa, Nam Phước, Duy Hải - Duy Nghĩa, Hương An, Đông Phú, Hà Lam, Bình Minh, Tam Kỳ, Phú Thịnh và Núi Thành): Hoàn thiện hạ tầng đô thị, kiên trì quản lý và phát triển đô thị theo mô hình đô thị xanh, đô thị sinh thái hướng đến phát triển bền vững, phát triển hệ thống hạ tầng số, hạ tầng đáp ứng điều kiện xây dựng đô thị thông minh; bảo vệ cảnh quan tự nhiên, hình thành các đô thị có bản sắc, có các công trình điểm nhấn kiến trúc. Tập trung thu hút các nhà đầu tư có năng lực để triển khai các dự án đô thị quy mô lớn, hạ tầng kỹ thuật - xã hội hiện đại, đồng bộ. Đồng thời, có các giải pháp thích ứng với biến đổi khí hậu	UBND các huyện, thành phố, thị xã: Hội An, Điện Bàn, Đại Lộc, Duy Xuyên, Quế Sơn, Thăng Bình, Tam Kỳ, Phú Ninh và Núi Thành	Sở Xây dựng và Sở Ban, ngành liên quan	Hàng năm