

Số: 2241 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia  
(nay là phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn)**

*(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 2 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 08 tháng 6 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 29 tháng 6 năm 2021).*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn của Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn do Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1955/Tr-BQLKKTNS&KCN ngày 22/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn) của Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Tên dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn.”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Địa điểm xây dựng dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Địa điểm xây dựng: Tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.”*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án: Đầu tư các hạng mục: 02 kho hàng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 4.700 m<sup>2</sup>/kho; 01 kho hàng, diện tích xây dựng khoảng 1.050 m<sup>2</sup>; văn phòng điều hành 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 350 m<sup>2</sup>; nhà nghỉ ca cho cán bộ 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100 m<sup>2</sup>; nhà trực bảo vệ và vận hành trạm cân 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 71 m<sup>2</sup>; trạm cân điện tử, diện tích khoảng 50 m<sup>2</sup>; sân vườn nội bộ, cây xanh cảnh quan và các hạng mục phụ trợ.”*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“- Tiến độ thực hiện:*

*+ Thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục: Trong tháng 10/2021.*

*+ Khởi công xây dựng: Tháng 11/2021.*

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Tháng 8/2022.”

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện dự án và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 và Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết tháng 11 năm 2021, Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn một bản; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Đỗ Minh Tuấn**