

Số: 2241 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu khai thác quỹ đất 2 bên đường vành đai Đông Tây tại khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT/BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu khai thác quỹ đất 2 bên đường vành đai Đông Tây tại khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 426/TTr-STNMT ngày 15/5/2023 (kèm ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 812/STP-BTTP ngày 21/4/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu khai

thác quỹ đất 2 bên đường vành đai Đông Tây tại khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Tại điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh quy định:

"b) Vị trí khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 931/UBND-QLĐT ngày 10/6/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa (được điều chỉnh theo Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 10/7/2015; Quyết định số 11964/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 của UBND thành phố Thanh Hóa).

Ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ số 628/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 23/9/2015 Khu tái định cư Đông Vệ 2 mở rộng; bản đồ số 616/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 01/8/2017 Khu đất khai thác thuộc MBQH Khu tái định cư Đông Vệ 2 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam: Giáp các lô đất tái định cư MBQH 931;
- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch Kim Đồng và đường quy hoạch Đại lộ Đông Tây;
- Phía Bắc: Giáp ngõ 38 Mật Sơn và đường quy hoạch Đại lộ Đông Tây".

2. Nay điều chỉnh như sau:

"b) Vị trí khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 931/UBND-QLĐT ngày 10/6/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa (được điều chỉnh theo Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 10/7/2015; Quyết định số 11964/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 của UBND thành phố Thanh Hóa).

Ranh giới khu đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 điều chỉnh đã được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 6780/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 và Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 227/ĐĐCL ngày 09/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam: Giáp các lô đất tái định cư MBQH 931;
- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch Kim Đồng và đường Đại lộ Đông Tây;
- Phía Bắc: Giáp ngõ 38 Mật Sơn và đường Đại lộ Đông Tây".

3. Lý do điều chỉnh: do thực tế vị trí, ranh giới khu đất trúng đấu giá không phù hợp với hiện trạng hạ tầng giao thông, vỉa hè đã được đầu tư xây dựng và Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 3362/UBND-CN ngày 15/3/2022; UBND thành

phố Thanh Hoá đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 6780/QĐ-UBND ngày 28/7/2022. Do đó, việc điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh làm cơ sở để thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của các số liệu, nội dung tham mưu về điều chỉnh Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu khai thác quỹ đất 2 bên đường vành đai Đông Tây tại khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần Công nghệ xây dựng và Thương mại Sao Việt, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung quy định tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Công nghệ xây dựng và Thương mại Sao Việt; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.
PADG 23-8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi