

Số: 2244 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định: Số 922/QĐ-UB ngày 16/5/2006, số 2610/QĐ-UBND ngày 27/11/2013, số 2139/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Quang Lâm thuê bổ sung diện tích đất tại Cụm công nghiệp Hưng Nhân, huyện Hưng Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2023;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 539/TTr-STNMT ngày 29/9/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 972,9 m<sup>2</sup> đất giao thông của Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân tại Cụm công nghiệp Hưng Nhân thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà.

2. Điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Quang Lâm thuê đất và cho Công ty thuê bổ sung diện tích đất thu hồi nêu trên tại Cụm công nghiệp Hưng Nhân, thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, gồm: Cho thuê bổ sung và điều chỉnh tổng diện tích đất thuê thành 35.658,0 m<sup>2</sup>, điều chỉnh mục đích sử dụng đất thành “xây dựng Nhà máy sản xuất sơn trang trí gốc nước” (đất cụm công nghiệp - SKN), điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thành “Đến hết ngày 16/5/2055”; Cụ thể tại từng Quyết định như sau:



- Tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

+ Diện tích đất thuê được điều chỉnh từ 15.679,1 m<sup>2</sup> thành 15.544,7 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất được điều chỉnh từ “xây dựng xưởng sản xuất đồ gỗ, sửa chữa cơ khí và sản xuất gạch không nung” thành “xây dựng Nhà máy sản xuất sơn trang trí gốc nước” (đất cụm công nghiệp - SKN).

+ Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh từ “Đến hết ngày 16/9/2062” thành “Đến hết ngày 16/5/2055”.

- Tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 16/5/2006 và Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

+ Diện tích đất thuê giữ nguyên không điều chỉnh: 19.190,4 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất được điều chỉnh từ “xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel” thành “xây dựng Nhà máy sản xuất sơn trang trí gốc nước” (đất cụm công nghiệp - SKN).

+ Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh từ “Đến hết ngày 31/12/2035” thành “Đến hết ngày 16/5/2055”.

Thời điểm điều chỉnh: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành.

- Diện tích đất thuê bổ sung: 972,9 m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất sơn trang trí gốc nước (đất cụm công nghiệp - SKN).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 16/5/2055.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 09-2023, do Công ty Cổ phần trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 30/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/9/2023.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

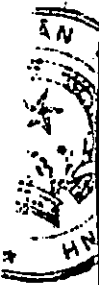
- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Quang Lâm;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân xác định mốc giới, bàn giao diện tích đất thuê bổ sung trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Quang Lâm sử dụng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **2. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh:**

Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Quang Lâm



kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Nhân, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Quang Lân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn

