

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030;

Tiếp theo các Quyết định của UBND Thành phố: số 1186/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, số 5063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, số 4962/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; số 4279/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2023 và số 6017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023, số 4321/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (Đợt 1, Đợt 2, Đợt 3);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD(PTĐT) ngày tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị (Đợt 4) trong các Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 tại 03 Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này bổ sung tương ứng vào các Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 5063/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022, số 4962/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố. Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo các Quyết định đã được phê duyệt.

Đối với trường hợp các dự án chưa triển khai hoặc đang thực hiện dở dang, chậm triển khai so với tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt mà chưa có trong danh mục các dự án kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt (kể cả trường hợp cập nhật): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động rà soát, tham mưu đề xuất báo cáo UBND Thành phố định kỳ (3 tháng/lần), trong đó xác định rõ các dự án thuộc trường hợp được tiếp tục triển khai hoặc không đủ điều kiện để tiếp tục thực hiện dự án (không gia hạn tiến độ thực hiện dự án, không gia hạn thời gian sử dụng đất/ thuê đất, dự án thuộc diện chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư, hoặc trường hợp dự án thuộc diện thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai); đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định cập nhật hoặc đưa ra khỏi danh mục dự án đính kèm Kế hoạch theo quy định tại khoản 1.5 mục 1 phần V Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/cáo);
- Thường trực Thành ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND TP (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KHĐT, QHKT, TNMT, TC, CT, LĐTBXH, GDĐT;
- BQL các khu CN&CX TP; Quỹ ĐTPT TP;
- Cục Thuế TP; Cục Thống kê TP;
- Liên đoàn LĐ TP; Ngân hàng CSXH TP;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, TH, ĐT.
Trung tâm tin học – Công báo;
- Công giao tiếp điện tử TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ CẤP NHẬT (ĐỢT 4)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m ²)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m ²)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số lượng (căn nhà)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	TỔNG							4.719.960	18.910	792.627	2.475	3.496.295	12.381		
I	Các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư							788.389	5.357	323.708	1.463	464.681	3.594		
(1)	Các dự án đang triển khai dự kiến hoàn thành giai đoạn 2021-2025							226.494	850	190.494	670	36.000	180		
1	Khu phức hợp Capitaland - Hiền Đức Tây Hồ	Lô đất D7 thuộc khu đấu giá quyền sử dụng đất, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	5743/QĐ-UBND ngày 14/10/2019; 7696460584 ngày 11/11/2019	Công ty Cổ phần Capitaland – Hiền Đức	2022	1.446	8.971	33.540	173	33.540	173	0	0	Đã hoàn thành xây dựng nhà ở. Hiện đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2024
2	Dự án Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy	Phường Long Biên, Quận Long Biên, Hà Nội	01121001711 ngày 04/6/2014; 8418/QĐ-UBND ngày 04/12/2017; 2990/QĐ-UBND ngày 05/6/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư Vĩnh Tuy	2014-2020	1.991	162.391	83.272	112	83.272	112	0	0	Đã hoàn thành 111/112 căn. Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2025
3	Tòa nhà MHD Trung Văn (Tổ hợp thương mại, văn phòng, nhà ở, căn hộ khách sạn)	Tại khu đất ký hiệu HH-KĐT Trung Văn, Phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	6323/QĐ-UBND ngày 08/09/2017	LD: Công ty CP đầu tư MHD Hà Nội và Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội	II/2025	1.549	8.266	24.840	276	24.840	276	0	0	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2025
4	Dự án xây dựng nhà ở Ngân hàng BIDV tại Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	Khu đất thấp tầng TT1, TT3, TT4, TT5, TT8, TT9 và khu đất cao tầng CT2, CT7 thuộc Khu ĐTM Nam An Khánh, huyện Hoài Đức	2092/UBND-KH&ĐT ngày 28/3/2011; 8632/UBND-KH&ĐT ngày 02/12/2015	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Ngân Lược	I/2011-IV/2017 (đề xuất 2025-2028)	1.152	44.215	84.842	289	48.842	109	36.000	180	Đã hoàn thành 105/109 căn thấp tầng. Đang triển khai điều chỉnh chủ trương đầu tư	2025-2028
(2)	Các dự án dự kiến hoàn thành giai đoạn sau 2025							561.896	4.507	133.215	793	428.681	3.414		
5	Tòa nhà Tincom Pháp Vân	Xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì	01121000775 ngày 28/5/2010	Công ty TNHH Nam Đại Phong, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long	IV/2024-IV/2026 (đề xuất)	1.135,03	5.787	66.928	504	0	0	66.928	504	Đang xây dựng	2026
6	Dự án Khu chung cư quốc tế Hoàng Thành City - Công trình nhà ở thấp tầng, nhà trẻ và cây xanh	Khu đất Cổ Ngựa, phường Mộ Lao, quận Hà Đông và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	4559/QĐ-UBND ngày 12/7/2017; 3804/QĐ-UBND ngày 15/7/2019; 2579/QĐ-UBND ngày 04/5/2023	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Thành	IV/2026	543,16	23.740,7	45.598	100	43.318	95	2.280	5	Đã hoàn thành thi công 95 căn, còn 05 căn thấp tầng chưa thực hiện do vướng thủ tục GPMB	2026
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ tại số 201 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	số 201 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng	01121001030 ngày 23/9/2011; 2559/UBND-SXD ngày 25/5/2017; 4328/QĐ-UBND ngày 19/8/2024	Tổng công ty cổ phần Thương mại Xây dựng	IV/2026	7.186,30	31.249,0	148.494	1.099	89.896	698	58.598	401	Khối nhà 2 và 3 đã hoàn thành xây dựng. Khối 1 đã xây thô, đang hoàn thiện	2026
8	Dự án xây dựng nhà ở tại lô đất NO22, phường Thượng Thanh, quận Long Biên (Tên thương mại: Oriental Mansion)	Lô đất NO22 phường Thượng Thanh, quận Long Biên	5701/QĐ-UBND ngày 26/11/2012; 1531/QĐ-UBND ngày 21/3/2024	Công ty cổ phần Thương mại Dương Phúc Thắng	2027 (đề xuất)	789,00	9.939,9	24.080	300	0	0	24.080	300	Đã trúng đấu giá, đã GPMB. Đang chuẩn bị đầu tư	2027

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
9	Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư Đồng Phát	Ô đất A3-5 xã Tam Hiệp và xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì	01121000220 ngày 20/10/2008 và ngày 1/8/2014; 524/UB- XDCT ngày 23/01/2015	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Phát và Công ty cổ phần Vinaconex 39	IV/2013-II/2017 (đề xuất 2027)	1.079,00	11.668,0	72.466	1.092	0	0	72.466	1.092	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh CTĐT và giao đất	2027
10	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán và xây dựng công trình thương mại, bãi đỗ xe tại khu đất TQ, thị trấn Trâu Quỳ và xã Dương Xá, huyện Gia Lâm	Thị trấn Trâu Quỳ và xã Dương Xá, huyện Gia Lâm	10956/QĐ-UBND ngày 26/12/2018; 8847/QĐ-UBND ngày 30/12/2022	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2026	256,03	209.976,0	168.809	332	0	0	168.809	332	Đang trình QHCT tỷ lệ 1/500 để triển khai GPMB	2027
11	Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi (đề xuất điều chỉnh thành Dự án Khu nhà ở xã hội Him Lam Phúc Lợi - phần nhà ở thương mại)	phường Phúc Lợi, quận Long Biên	2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018	Công ty cổ phần Him Lam	2030 (đề xuất)	8.969	134.418	59.600	1.080	0	0	59.600	1.080	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	2030
II	Các dự án đang thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư							3.931.571	13.553	468.919	1.012	3.031.614	8.787		
1	Xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất giá quyền sử dụng đất ao Cửa Nỗ, thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên	Ao Cửa Nỗ, thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2025	34,518	1.938	6.411	13	6411	13	0	0	Đã được giao đất và hoàn thành GPMB; Đang trình chủ trương đầu tư	2025
2	Xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất giá quyền sử dụng đất điểm X13 khu đô thị Mỹ Hà, thị trấn Phú Xuyên	Khu X13 khu đô thị Mỹ Hà, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	2021-2025	403,414	21.344	38.692	84	38692	84	0	0	Đã được giao đất và hoàn thành GPMB; Đang trình chủ trương đầu tư	2025
3	Dự án Nhà ở xã hội ngõ 218 Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội (Phần nhà ở thương mại thấp tầng)	Ngõ 218 Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai		LD Công ty CP chế biến sản phẩm chăn nuôi Hà Nội - Công ty CP đầu tư xây dựng NHS	2028 (NĐT đề xuất)	823,00	4.919	3.578	6	0	0	3.578	6	Đất do Nhà đầu tư đang quản lý sử dụng. Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2028
4	Dự án Tòa nhà 1283 Giải Phóng (Lakeview Tower Giải Phóng)	số 1283 đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai		Công ty Cổ phần Bao Bi Việt Nam	I/2025-II/2028 (đề xuất)	813,41	3.648	39.394	312	0	0	39.394	312	Đất do Nhà đầu tư đang quản lý sử dụng. Đang thực hiện thủ tục đầu tư	2028
5	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại ô đất H1-NO1 và H1-NO2 tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên	phường Phúc Lợi, quận Long Biên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	II/2025-IV/2027	137,00	10.081	16.130	8	0	0	16.130	8	Đang đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư	2027
6	Xây dựng nhà ở cao tầng tại ô quy hoạch B.3/NO4 và B.5/NO1 phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	IV/2026-IV/2029	1.680	39.286	101.411	1.125	0	0	101.411	1.125	Đang đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư	2029
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng để bán tại ô quy hoạch CT1 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Long Biên, quận Long Biên	phường Long Biên, quận Long Biên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	IV/2026-IV/2029	250	8.982	33.280	75	0	0	33.280	75	Đang thực hiện giao đất để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án	2029
8	Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ và nhà ở tại ô quy hoạch A5/CCKO1 và A5/NO1 phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDD	IV/2026-IV/2029	50	1.421	6.127	13	0	0	6.127	13	Đang thực hiện giao đất để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án	2029

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
9	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại ô quy hoạch A4/HH1 và A4/NO5 phường Ngọc Thuy, Thượng Thanh, quận Long Biên	phường Ngọc Thuy, Thượng Thanh, quận Long Biên		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	IV/2027-IV/2030	1.438	26.862	93.800	591	0	0	93.800	591	Đã giao đất, đang đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư	2030
10	Khu nhà ở tại ô quy hoạch A.4/N04 thuộc Dự án xây dựng HTKT các ô quy hoạch A.4/N04, A.8/N01, A.8/N02, A.4/HH2, A.4/HH3. (Đang đề xuất điều chỉnh tên dự án: Đầu tư xây dựng chung cư cao tầng Sông Hồng (Red River))	Ô đất A.4/N04 theo quy hoạch phân khu N10, phường Ngọc Thuy, quận Long Biên		Công ty cổ phần Xúc tiến đầu tư thương mại Việt Đức	2030 (đề xuất)	1.127	6.618	61.140	402	0	0	61.140	402	Đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng QSDĐ. Đang trình hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	2030
11	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất có ký hiệu A4/NO2	Ô đất A4/NO2 theo quy hoạch phân khu N10, phường Ngọc Thuy, quận Long Biên		Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà đất Hà Nội	Sau 2025	2.290	24.727	90.565	532	0	0	90.565	532	Công ty đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền SDD	Sau 2025
12	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Văn Gợi - Đồng Quan, phường Viên Sơn	Phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây	1487/QĐ-UBND ngày 13/11/2018	Đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân	2018-2022	98,398	43.639	67.679	212	58132	144	0	0	Đã hoàn thành xây dựng HTKT, đang tổ chức đấu giá QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân	2025
13	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Đồng Cù, xã Sơn Đông	Xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây	1485/QĐ-UBND ngày 13/11/2018	Đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân	2021-2025 (đề xuất)	68,762	36.377	62.011	150	62011	150	0	0	Đang thực hiện GPMB và đầu tư xây dựng HTKT	2025
14	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đề đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở Đầm Hương	Xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây	938/QĐ-UBND ngày 19/6/2024	Đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân	2023-2025	5,187	9.576	18.325	40	18325	40	0	0	Đã phê duyệt BCKTKT. Đang đo đạc bản đồ GPMB	2025
15	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Dộc Vang, xã Đường Lâm	Xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây	08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022; 509/QĐ-UBND ngày 25/5/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2023-2025	67,430	49.830	89.388	249	79640	170	0	0	Đang thực hiện GPMB, đề xuất chủ trương đầu tư	2025
16	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đề đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở Đồng Mô LakeSide	Xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây	08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2023-2026	84,668	49.950	91.480	247	0	0	80.342	137	Đang lập BCNCKT dự án	2026
17	Dự án đầu tư xây dựng HTKT điểm đất đấu giá quyền sử dụng đất đối diện vườn hoa (gốc Đa ao Sãi), TDP Phú Nhi 1 và gác 161, đường Phú Nhi, phường Phú Thịnh	Phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây	478/QĐ-UBND ngày 06/5/2019	Đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân	2024-2026 (đề xuất)	2,470	2.278	4.500	11	0	0	4.500	11	Đang lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư	2026
18	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Viên Sơn	Phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây	1610/QĐ-UBND ngày 24/12/2020	Đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân	2019-2024 (đề xuất 2026)	120,893	48.027	64.357	248	0	0	52.581	98	Đang GPMB và thi công xây dựng HTKT	2026
19	Dự án GPMB và san nền tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Gò Gợi, phường Viên Sơn	Phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây	09/NQ-HĐND ngày 14/6/2023	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2024-2027	72,964	46.928	76.238	335	0	0	64.588	130	Đang lập quy hoạch dự án	2027
20	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Lăng Cù, xã Kim Sơn	Xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2024-2026	139,952	118.602	40.365	357	0	0	30.626	231	Đang đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	2026

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
21	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất khu Xã Tắc, phường Trung Hưng	Phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2027 (đề xuất)	38,500	16.960	27.963	55	0	0	27.963	55	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
22	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất tại phường Trung Hưng	Phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2027 (đề xuất)	35,500	14.040	10.496	22	0	0	10.496	22	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
23	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất Vân Gia, phường Trung Hưng	Phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2027 (đề xuất)	34,500	14.420	27.464	51	0	0	27.464	51	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2027
24	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thuộc dự án GPMB và san nền tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở Yên Thịnh, phường Phú Thịnh	Phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2028 (đề xuất)	98,130	70.400	82.764	239	0	0	72.464	143	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
25	Dự án GPMB và san nền tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở Cam Thịnh, xã Đường Lâm	Xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2028 (đề xuất)	65,500	38.250	63.463	189	0	0	55.413	114	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
26	Dự án GPMB và san nền tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất thôn Trại Hồ, xã Cổ Đông	Xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2028 (đề xuất)	85,900	49.800	98.396	285	0	0	84.303	154	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
27	Dự án GPMB và san nền tạo quỹ đất đầu giá Quyền sử dụng đất khu Đồng Quan, xã Đường Lâm	Xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2028 (đề xuất)	59,800	36.440	64.199	185	0	0	56.511	114	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2028
28	Dự án GPMB và san nền tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở Phú Nhi, phường Phú Thịnh	Phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2029 (đề xuất)	193,300	96.664	154.730	437	0	0	135.644	260	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2029
29	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Trung Hưng mới	Phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2034 (đề xuất)	4.909,000	722.058	694.242	2.060	0	0	603.156	1.331	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2034
30	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Viên Sơn mới	Phường Viên Sơn, thị xã Sơn Tây		Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSDĐ	2034 (đề xuất)	7.162,000	1.255.951	843.513	3.287	0	0	626.377	1.550	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2034
31	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thôn Đỗ Hà, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín	Xã Khánh Hà, huyện Thường Tín	12/NQ-HĐND ngày 14/07/2022 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2025	14.921	6.800	17.000	34	4250	9	12.750	26	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2025
32	Đầu tư xây dựng khu nhà ở khu Ao Cồng Thượng, xóm Thượng Hiền, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2025	33.709	13.000	32.500	65	8125	16	24.375	49	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2025
33	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thôn An Duyên, xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín	Xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín	01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 và 05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2026	81.146	35.000	87.500	175	21875	44	65.625	131	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2026
34	Đầu tư xây dựng khu nhà ở khu phía Bắc thôn Lam Sơn, xã Minh Cường, huyện Thường Tín	Xã Minh Cường, huyện Thường Tín	01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2026	85.287	30.000	75.000	150	18750	38	56.250	113	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2026

TT	Một số thông tin chính của dự án							Cơ cấu sản phẩm nhà ở thương mại của Dự án		Tiến độ hoàn thành nhà ở				Tình hình triển khai dự án	Dự kiến năm hoàn thành
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Văn bản quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư dự án (nếu có)	Nhà đầu tư	Tiến độ được duyệt/ Nhà đầu tư đề xuất (từ quý/năm đến quý/năm)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô đất (m2)	Tổng diện tích sàn nhà ở (m2)	Tổng số nhà ở (căn)	2021-2025		Sau 2025			
										Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số lượng (căn nhà)		
35	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thôn Đồng Chanh, xã Minh Cường, huyện Thường Tín	Xã Minh Cường, huyện Thường Tín	01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2026	176.422	70.000	175.000	350	43750	88	131.250	263	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2026
36	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thôn Khê Hôi, xã Hà Hôi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hôi, huyện Thường Tín	01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2025	18.582	7.000	17.500	35	4375	9	13.125	26	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2025
37	Đầu tư xây dựng khu nhà ở vị trí 01 thôn Nghiêm Xá, xã Nghiêm xuyên, huyện Thường Tín	Xã Nghiêm xuyên, huyện Thường Tín	35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2025	45.567	19.500	48.750	98	16250	33	32.500	65	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2025
38	Đầu tư xây dựng khu nhà ở vị trí 03 thôn Cống Xuyên, xã Nghiêm xuyên, huyện Thường Tín	Xã Nghiêm xuyên, huyện Thường Tín	35/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2025	41.641	18.000	45.000	90	15000	30	30.000	60	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2025
39	Đầu tư xây dựng khu nhà ở Cao Xá, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín	Xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín	10/NQ-HĐND ngày 11/7/2023 và 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2023-IV/2025	43.992	15.000	37.500	75	12500	25	25.000	50	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2025
40	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại vị trí 1 xã Hà Hôi, huyện Thường Tín	Trí 1 xã Hà Hôi, huyện Thường Tín	10/NQ-HĐND ngày 11/7/2023 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	II/2023-IV/2026	76.162	19.800	49.500	99	16500	33	33.000	66	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2026
41	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thôn Quần Hiền, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín	Xã Hòa Bình, huyện Thường Tín	23/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2025-IV/2028	72.368	19.700	49.250	99	32833	66	16.417	33	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2028
42	Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại thôn An Lăng, xã Văn Tự, huyện Thường Tín	Xã Văn Tự, huyện Thường Tín	23/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2025-IV/2028	35.110	7.800	19.500	39	6500	13	13.000	26	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2028
43	Đầu tư xây dựng nhà ở khu Bảo Phúc tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND huyện	Lựa chọn theo hình thức đấu giá QSD đất	I/2024-IV/2026	26.811	6.000	15.000	30	5000	10	10.000	20	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB	2026
44	Khu đô thị Nam Chính	Thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên		Lựa chọn theo hình thức đấu thầu	I/2025-I/2030 (đề xuất)	2.142	343.712	190.473	395	0	0	190.473	395	Chuẩn bị đề xuất chủ trương đầu tư	2030

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI CẬP NHẬT (ĐỢT 4)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Một số thông tin chính của dự án						Số lượng căn hộ chung cư/phòng ở (căn)	Tiến độ dự án (được duyệt/ dự kiến)	Văn bản chấp thuận/quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai dự án đã cập nhật đến thời điểm báo cáo)	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)				Tình trạng GPMB, thực hiện trong phạm vi, ranh giới của dự án	Tình trạng GPMB HTKKT ngoài hàng rào của DA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TỔNG CỘNG:						331.088	2.723				
I	Dự án cập nhật					255.722	1.583				
1	Dự án Nhà ở xã hội ngõ 218 Linh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	Ngõ 218 Linh Nam, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Công ty Cổ phần chế biến sản phẩm chăn nuôi Hà Nội (Đang quản lý sử dụng đất)	823,00	0,49	25.250	500	2028 (đề xuất)	Không phải GPMB. Quy mô dự án có phần nhà ở thương mại thấp tầng khoảng 06 căn, 3.578m2 sàn nhà ở	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
2	Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội để bán cho cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước	Ô đất ký hiệu A.4/HH4 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N10, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên	Công ty cổ phần Tập đoàn TPG đề xuất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1.087,19	0,7751	44.114	452	2028 (đề xuất)	Đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư.	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
3	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.20, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	250.964	3.748,30	25.301	35	I/2025-IV/2026	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
4	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.21, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	168.012	2.509,30	16.938	24	I/2025-IV/2026	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
5	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.22, xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Xã Hà Hồi, huyện Thường Tín	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	140.417	2.097,20	14.156	20	I/2025-IV/2026	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
6	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.21 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	465.461	9.051,90	52.139	54	I/2025-IV/2027	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
7	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất có ký hiệu OM.22 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	341.237	7.963,40	38.224	48	I/2025-IV/2027	Đang thực hiện chuẩn bị đầu tư	Chưa thực hiện	Chưa thực hiện
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ô quy hoạch A4/HH5 phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên	phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	812,00	1,1742	39.600	450	2030 (dự kiến)	Đã giao đất, đang đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư	Đang GPMB	Đang thực hiện

TT	Một số thông tin chính của dự án						Số lượng căn hộ chung cư/phòng ở (căn)	Tiến độ dự án (được duyệt/ dự kiến)	Văn bản chấp thuận/quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND Thành phố, Thủ tướng Chính phủ	Ghi chú (Tình hình triển khai dự án đã cập nhật đến thời điểm báo cáo)	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m2)				Tình trạng GPMB, thực hiện trong phạm vi, ranh giới của dự án	Tình trạng GPMB HTKT ngoài hàng rào của DA
II	Dự án điều chỉnh thông tin						75.366	1.140			
1	<i>Đã có tên tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND Thành phố</i>						272.720	5.078			
	Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi (phần nhà ở xã hội tại các lô C2, C3)	phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty cổ phần Him Lam	2.283	3,38	204.903	3.728	2029 (đề xuất)	2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018; đang xin chuyển đổi phần nhà ở tái định cư sang NOXH	Phần đất xây dựng nhà ở xã hội đã hoàn thành GPMB	Đã hoàn thành. Dự án tiếp giáp với đường giao thông hiện có.
	Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại Pháp Vân - Tứ Hiệp (Chuyển đổi các tòa A2, A3 và A4 từ nhà ở sinh viên sang làm nhà ở xã hội)	một phần ô đất III.13.1 (quỹ đất 20%) KĐT mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng thành phố Hà Nội	1.197	1,69	67.817	1.350	chưa xác định	4677/QĐ-UBND ngày 11/9/2009	Đã XD phần thô 02 tòa A2, A3; Đang thực hiện thủ tục đầu tư (Diện tích sàn không bao gồm tòa A4)	Đã hoàn thành. Tiếp giáp đường Khu đô thị
	<i>Chấp thuận điều chỉnh</i>						328.095	5.868			
	Dự án Khu nhà ở xã hội, tái định cư và thương mại Him Lam Phúc Lợi (đề xuất điều chỉnh thành Dự án Khu nhà ở xã hội Him Lam Phúc Lợi)	phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty cổ phần Him Lam	8.969	13,44	254.043	4.644	2030 (đề xuất)	2967/QĐ-UBND ngày 15/6/2018; đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	Chưa GPMB	Tiếp giáp với đường Hội Xá không cần GPMB.
	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai, Hà Nội	Tại các đơn nguyên A2,A3,A4 thuộc các ô đất III.11.6 và III.13.1 (quỹ đất 20%) thuộc Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội (Sở Xây dựng Hà Nội lập hồ sơ đề xuất dự án)	922,6	2,19	74.052	1.224	2024-2027 (đề xuất)	4677/QĐ-UBND ngày 11/9/2009; Đang đề xuất chủ trương đầu tư (số liệu là dự kiến)	Đã XD phần thô 02 tòa A2, A3	Đã hoàn thành. Tiếp giáp đường Khu đô thị
2	<i>Đã có tên tại Quyết định số 6017/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND Thành phố</i>						89.340	1.490			
	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Tại ô đất CT6B Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang 1, Hoàng Mai	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1.293	1,08	33.120	552	2027 (dự kiến)	Đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư.	Chưa GPMB	Chưa thực hiện
	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Tại ô CT7 và CT8 KĐT Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim - Hoàng Mai, xã Tân Triều - Thanh Trì	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1.394	3,89	56.220	938	2027 (dự kiến)	Đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư.	Chưa GPMB	Chưa thực hiện
	<i>Chấp thuận điều chỉnh</i>						109.331	1.714			
	Khu nhà ở xã hội – Tây Nam Kim Giang	ô đất CT6B, CT7, CT8 thuộc Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	3.478	4,97	109.331	1.714	2027 (dự kiến)	Đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư.	Chưa GPMB	Chưa thực hiện

PHỤ LỤC 3: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI CẬP NHẬT (Đợt 4)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số căn hộ/căn nhà TĐC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai	Dự kiến hoàn thành
	Tổng cộng				69.544	398			
1	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây	Xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây	UBND thị xã Sơn Tây	2718/QĐ-UBND ngày 16/6/2015; 2105/QĐ-UBND ngày 05/4/2017; 459/QĐ-UBND ngày 28/01/2022	47.038	172	2025	Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Dự kiến hoàn thành đầu tư xây dựng nhà ở năm 2025	2025
2	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm	Xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	UBND huyện Gia Lâm	Nghi quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố	22.506	226	2024-2028	Dự án đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư với quy mô sử dụng đất 74.404m ² , tổng mức đầu tư khoảng 218,567 tỷ đồng. UBND huyện Gia Lâm đang thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án	2028