

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất để xây dựng công trình Nhà lắp đặt thiết bị tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 667/TTr-STNMT ngày 13/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 84,4m² thuộc tờ bản đồ địa chính số 33, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước và cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thuê đất diện tích nêu trên để xây dựng công trình Nhà lắp đặt thiết bị. Hình thức: thuê đất trả tiền thuê hàng năm. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Đối với diện tích 201,6m² đất ở nông thôn (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất xin thuê được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/8/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, Giám đốc Viễn thông Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh