

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2258 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ  
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy  
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình  
số 542/TTr-STNMT ngày 03/10/2023.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Minh sử dụng 11.917,0 m<sup>2</sup>  
đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ, gồm: Diện tích  
Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 1.981,6 m<sup>2</sup> (từ đất trồng lúa  
71,1 m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm 197,3 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 265,6 m<sup>2</sup>,  
đất nuôi trồng thủy sản 144,1 m<sup>2</sup>, đất giao thông 1.007,4 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi 296,1  
m<sup>2</sup>); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi 9.935,4 m<sup>2</sup> để thực  
hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (45 lô): 6.796,3 m<sup>2</sup>;

- Diện tích quy hoạch giao thông: 3.533,4 m<sup>2</sup>;

- Diện tích quy hoạch cây xanh: 801,0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích quy hoạch khe hạ tầng: 750,3 m<sup>2</sup>;

- Diện tích quy hoạch khu xử lý nước thải: 36,0 m<sup>2</sup>.

Phần diện tích 378,4 m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao Ủy ban  
nhân dân xã Quỳnh Minh quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 01-  
2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc Việt lập ngày 12/7/2023, Sở Tài  
nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/7/2023.

#### **Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân



xã Quỳnh Minh nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Minh xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Minh.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

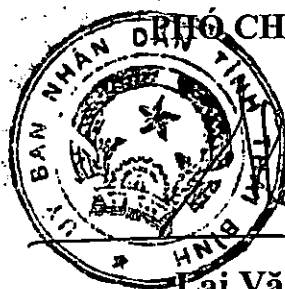
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐẠI CHỨNG CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn