

Số: 2260 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn**  
*(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 6 năm 2019)*  
*(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 30 tháng 6 năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long nộp ngày 28/5/2021, bổ sung ngày 18/6/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4212/SKHĐT-KTĐN ngày 23/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn của Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long đã được Chủ

tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Tên dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da, sản xuất vật liệu công nghệ cao và kho hàng hoá.”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da, sản xuất vật liệu công nghệ cao và kho hàng hoá đáp ứng nhu cầu về bao bì, túi xách, balo, giày da, sản xuất vật liệu công nghệ cao (cửa gỗ nhựa USDoor) và kho hàng hoá góp phần tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.”*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Quy mô, công suất dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Quy mô dự án: Xây dựng nhà quản lý, điều hành (216,5m<sup>2</sup>), nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm may số 1 (2.083m<sup>2</sup>), nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm may số 2 (500m<sup>2</sup>), nhà ăn ca công nhân (160m<sup>2</sup>), nhà nghỉ ca công nhân (160m<sup>2</sup>), nhà xưởng sản xuất số 1 (4.700m<sup>2</sup>), nhà xưởng sản xuất số 2 (4.700m<sup>2</sup>), nhà sản xuất số 3 (4.700m<sup>2</sup>), nhà xưởng sản xuất vật liệu công nghệ cao (2.600m<sup>2</sup>), xưởng thành phẩm (2.432m<sup>2</sup>) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.*

*- Công suất dự án: Bao bì 500.000 sản phẩm/năm; túi xách, balo 200.000 sản phẩm/năm; giày da 800.000 sản phẩm/năm; sản phẩm cửa gỗ nhựa USDoor 500.000 sản phẩm/năm; sử dụng 1.000 lao động.”*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 1290 - 1295, 1297, 1356 - 1364, 1471 - 1482, 1521 - 1533, 1635, 1792, 1808, 1296, 1298, 1355, 1300, 1365 và một phần các thửa đất số 94, 762, 1173, 1175, 1177, 1178, 1179, 1181, 1184, 1187, 1288, 1289, 1299, 1353, 1354, 1790, 1301, 1470, 1468, 1534 và thửa đất không số thuộc Tờ số 11; các thửa đất số 98 - 100, 102 - 109, 173 - 175, 178, 182, 310, 1588 và một phần thửa đất số 95 - 97, 311, 101, 174, 176, 177, 180, 183, 619, 308, 307, 306, 181, 185, 186 và thửa đất không số thuộc Tờ số 15, Bản đồ địa chính xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất theo hiện trạng được xác định như sau: Phía Bắc giáp nương tiêu nội đồng và đất trồng lúa; phía Nam giáp hành lang đường Quốc lộ 45 (trái tuyến Quốc lộ 45 tại Km 68+350, chiều dài bám mặt đường khoảng 135m); phía Đông giáp đất trồng lúa; phía Tây giáp đất trồng lúa.”

#### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV năm 2021;

+ Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: Quý IV năm 2022.”

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và triển khai thi công, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; trong quá trình lập tổng mặt bằng dự án, đề nghị bố trí cây xanh cách ly, mật độ cây xanh và các hạng mục công trình đảm bảo theo Quy chuẩn quy hoạch xây dựng, khoảng cách quy định về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Yêu cầu UBND huyện Đông Sơn phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật phần diện tích còn lại của khu đất thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn của Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long

vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đông Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Đông Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Công ty CP thương mại xây dựng Thái Long;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**