

Số: 2270 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm viễn thông huyện Đức Linh tại thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2867/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 643/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.*

*Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đức Linh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Cho phép Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 522,7 m<sup>2</sup> (thửa đất số 139 tờ bản đồ số 62 (239 398-4-(8)) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Trung tâm viễn thông huyện Đức Linh tại thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, với các nội dung sau:

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 24/10/2018 đến hết ngày 24/10/2068 (theo khoản 7 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2867/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mảnh trích lục thửa đất số 139 tờ bản đồ số 62 (239 398-4-(8)), tỷ lệ 1/500 được Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác lập ngày 10/10/2023 kèm theo.

## **Điều 2.**

1. Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội có trách nhiệm:

- Chỉ được tác động vào đất khi hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, được ký hợp đồng thuê đất, được giao đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thông báo, chuyển thông tin địa chính để người được giao đất nộp phí, lệ phí và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính... theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Võ Xu, Tổng giám đốc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Lưu VT, KGVXNV, Trang.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh**