

Số: 2278 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất**  
**trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ và Giám đốc Sở Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất trên địa bàn thành phố  
Cần Thơ (gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

**1. Chủ tịch Hội đồng**

Ông Dương Tân Hiền, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố.

**2. Phó Chủ tịch Hội đồng**

Ông Nguyễn Quang Nghị, Giám đốc Sở Tài chính.

**3. Thành viên**

- Ông Đỗ Thanh Thảo, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Văn Sử, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ông Châu Việt Tha, Giám đốc Sở Nội vụ;
- Ông Lê Tiến Dũng, Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Ông Ngô Anh Tín, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ;
- Ông Mai Như Toàn, Giám đốc Sở Xây dựng;

- Ông Lê Thanh Tâm, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Huỳnh Hoàng Mến, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ông Lê Việt Sĩ, Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Hoàng Quốc Cường, Giám đốc Sở Y tế;
- Ông Hồ Văn Gia, Giám đốc Sở Ngoại vụ;
- Ông Hà Vũ Sơn, Giám đốc Sở Công Thương;
- Ông Trần Thanh Bình, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Ông Nguyễn Minh Tuấn, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bà Trần Thị Xuân Mai, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Ông Nguyễn Văn Vinh, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Bà Trần Thị Thanh Thúy, Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Lê Trung Kiên, Trưởng Ban Dân tộc;
- Ông Huỳnh Trung Trứ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều;
- Bà Phan Thị Nguyệt, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy;
- Ông Võ Anh Huy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn;
- Ông Võ Văn Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt;
- Ông Nguyễn Trung Nghĩa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Ông Nguyễn Thành Út, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai;
- Ông Nguyễn Trường Thọ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ;
- Ông Đoàn Quốc Sử, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng.

#### **4. Mời tham gia thành viên**

- Ông Huỳnh Tấn Phát, Phó Cục Trưởng Cục Thuế thành phố;
- Tổ chức tư vấn xác định giá đất;
- Chuyên gia về giá đất.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, cơ quan Thường trực và chế độ làm việc của Hội đồng

#### **1. Nhiệm vụ của Hội đồng**

a) Hội đồng hoạt động và thực hiện thẩm định bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Thực hiện báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu về Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ được giao.

**2.** Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp thành viên Hội đồng tham mưu Chủ tịch Hội đồng thành lập Tổ giúp

việc của Hội đồng theo quy định; được sử dụng công chức của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ có liên quan đến hoạt động của Hội đồng.

### 3. Chế độ làm việc của Hội đồng

a) Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.

b) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

c) Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Tài chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

d) Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của Sở Tài chính. Sở Tài chính có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh thành viên Hội đồng thẩm định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- VP. UBND thành phố (2, 3B);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Việt Trường**