

Số: 228/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch tổng mặt bằng
Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà thương mại, dịch vụ và căn hộ cao
cấp tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 26/5/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 02/2024/TT-BXD ngày 20/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch chi tiết theo trình tự rút gọn;

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 9 (Đình Bảng - Tân Hồng - Đông Ngàn - Phù Chân, thành phố Từ Sơn);



Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn để quản lý, khai thác theo quy định;

Căn cứ Văn bản số 289/UBND-TNMT ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất hỗn hợp (Trung tâm thương mại, căn hộ cao tầng) tại dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Từ Sơn tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 18/3/2025 về việc đề nghị thẩm định dự toán chi phí khảo sát địa hình, lập đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 14/BCTĐ-SXD ngày 21/3/2025;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 25/3/2025 theo Thông báo số 48/TB-UBND ngày 25/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn như sau:

1. Tổng giá trị dự toán (đã bao gồm thuế VAT): **294.393.000** đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng chẵn); chi tiết theo Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng số 14/BCTĐ-SXD ngày 21/3/2025.

2. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (do UBND thành phố Từ Sơn tự cân đối) và nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Từ Sơn:

- Chịu trách nhiệm bố trí nguồn vốn để đảm bảo kinh phí triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng trên cơ sở đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát thành phần công việc khảo sát địa hình phục vụ công tác lập đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn theo pháp luật về đo đạc bản đồ, quy hoạch, xây dựng liên quan đến công tác lập quy hoạch để xác định thành phần công việc cần bổ sung phục vụ công tác lập quy hoạch. Khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ phải phù hợp với quy định tại Luật Đo đạc và bản đồ; Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ; Thông tư số 33/2019/TT-BTC ngày 10/6/2019 và Thông tư số 34/2017/TT-BTC ngày 21/4/2017 của Bộ Tài chính; phù hợp với các quy định hiện hành về xác định và quản lý chi phí khảo sát phục vụ công tác lập quy hoạch.

- Thực hiện trách nhiệm rà soát hiện trạng, các thành phần công việc để thực hiện phê duyệt giá các gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu tư vấn, đảm bảo tiết kiệm chi phí, tránh thất thoát, lãng phí.

- Quản lý chất lượng, khối lượng, thành phần công việc, thời gian thực hiện lập đồ án; nghiệm thu và thanh quyết toán, đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Các sở quản lý chuyên ngành và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn UBND thành phố Từ Sơn thực hiện lập Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Từ Sơn; các sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *AW*

Nơi nhận: *pa*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, KTTH; lưu: VT, XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

