

Số: 2280/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy
ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 522/TTr-STNMT ngày 06/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã An Tràng sử dụng 27.689,9 m² đất
thuộc địa giới hành chính xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ, gồm: Diện tích Ủy ban
nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 8.774,0 m² (tù đất trồng lúa 1.816,0 m²,
đất nuôi trồng thủy sản 422,8 m², đất giao thông 4.858,6 m², đất thủy lợi 1.676,6
m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi 18.915,9 m² để thực
hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (113 lô): 11.795,6 m²;
- Diện tích quy hoạch giao thông, khe hạ tầng: 14.245,8 m²;
- Diện tích quy hoạch cây xanh: 1.586,3 m²;
- Diện tích quy hoạch khu xử lý nước thải: 36,0 m²;
- Diện tích quy hoạch đất mặt nước (đất thủy lợi): 15,6 m²;
- Diện tích quy hoạch trạm điện: 10,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa
chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tài nguyên và môi trường
Trường Thành lập ngày 25/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày
19/5/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân
xã An Tràng nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Tràng xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã An Tràng.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Tràng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *gh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

ds

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn

