

Số: 2282/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 04 công trình, dự án
trong năm 2022 trên địa bàn thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian
5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh phê
duyet bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-
STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 9 năm 2022 kèm Báo cáo thẩm định số 3108/BC-
HĐTĐGD ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 04 công trình, dự án trong năm 2022 trên địa bàn thành phố Huế như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Tuyến giao thông N7 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông	Không có	1,0
2	Hạ tầng kỹ thuật chợ đầu mối Phú Hậu giai đoạn 2	Phường Phú Hậu	Đường Nguyễn Gia Thiều (từ Đào Duy Anh (cầu bãi Dâu) đến đầu cầu chợ Dinh, loại đường 4C): 1,15	1,0
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Cao Bá Quát	Phường Phú Hậu	- Đường Nguyễn Gia Thiều (từ Đào Duy Anh (cầu bãi Dâu) đến đầu cầu chợ Dinh, loại đường 4C): 1,15; - Đường Cao Bá Quát (từ Nguyễn Chí Thanh đến Phùng Khắc Khoan, loại đường 5A): 1,15; - Đường Nguyễn Chí Thanh (từ Nguyễn Gia Thiều đến cuối đường, loại đường 5B): 1,15; - Đường Đoàn Nguyễn Tuấn (từ Ngô Kha kéo dài đến cuối đường (Phòng khám đa khoa KV 2, phường Phú Hậu), loại đường 5C): 1,15	1,0
4	Xây dựng bể chứa nước sạch tại Đồi Quảng tế 3	Phường Thủy Xuân	Đường Trần Thái Tông (đoạn từ Lê Ngô Cát đến Thích Tịnh Khiết, loại đường 5B): 1,15	1,0

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Phan Quý Phương

