

Số: **2284**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **14** tháng **9** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện A Lưới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện A Lưới với các nội dung như sau:

- Bổ sung 09 công trình, dự án với tổng diện tích 9,708 ha để phát triển kinh tế - xã hội của huyện đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 16/7/2021;

- Bổ sung 02 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của huyện với tổng diện tích 6,630 ha;

- Chuyển mục đích đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới với tổng diện tích khoảng 0,144 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 Chính phủ).

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện A Lưới có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện A Lưới được phê duyệt.

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới:

a) Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thẩm định chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

b) Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỘ SƯNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021
(Kèm theo Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)
Công trình, dự án cần thu hồi đất theo Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh			
1	Nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm thủ công, mỹ nghệ truyền thống A Lưới	Xã Sơn Thù	0.178
2	Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện A Lưới	Thị trấn A Lưới	2.900
3	Nâng cấp, cải tạo điện chiếu sáng, điện trang trí khu vực đô thị mở rộng	Thị trấn A Lưới	0.060
4	Đường sản xuất từ Thôn Quảng Ngạn đi thôn Quảng Hợp, xã Sơn Thù	Xã Sơn Thù	0.600
5	Chỉnh trang nút giao Quốc lộ 49A - Đường Hồ Chí Minh	Xã Hồng Thượng	0.850
6	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Bắc Sơn	Thị trấn A Lưới	0.700
7	Xây dựng tuyến đường A Sáp đi Nguyễn Văn Hoạch	Thị trấn A Lưới	0.600
8	Hệ thống đường giao thông (Đường nội thị từ đường Hồ Chí Minh đi cầu Hồng Quảng giai đoạn 2; nâng cấp mở rộng đường nội thị Kim Đồng; Đường nội thị A Sáp và Đường Hồ Huân Nghiệp) huyện A Lưới	Thị trấn A Lưới	3.700
9	Đập thủy lợi và kênh mương A Tin	Xã Lâm Đốt	0.120
TỔNG CỘNG			9.708

Phụ lục II:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021
(Kèm theo Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích (ha)
I	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của huyện A Lưới		
1	Dự án trồng và chăm sóc cây dược liệu tại xã Hương Phong, huyện A Lưới	Xã Hương Phong	4.840
2	Dự án Trung tâm thu mua gỗ rừng trồng, sản xuất và chế biến gỗ mộc gia dụng, sơ chế nguyên liệu mùn cưa tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp A Co	Xã Hồng Thượng	1.790
II	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trong khu dân cư của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới		
1	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới với tổng diện tích 0,144 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ)	Xã Sơn Thủy	0.050
		Thị trấn A Lưới	0.030
		Xã A Ngo	0.034
		Xã Trung Sơn	0.030
TỔNG CỘNG			6.774