

Số: 2286/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư xã Vũ Phúc tại xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-STNMT ngày 05/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Chuyển mục đích 64,3 m² từ đất giao thông Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 sang: Đất xây dựng nhà ở xã hội 54,8 m², đất cây xanh thể thao - mặt nước 9,5 m².

- Giao cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long: 24.754,7 m² đất (Hai mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi tư phẩy bảy) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư xã Vũ Phúc, trong đó:

- + Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (khu A, B): 17.943,9 m².
- + Diện tích đất cây xanh thể thao - mặt nước: 3.368,1 m².
- + Diện tích đất giao thông: 3.442,7 m².

Thời hạn giao đất: 90 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long có trách nhiệm bàn giao lại công trình hạ tầng kỹ thuật cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình quản lý. Đối với phần diện tích xây dựng nhà ở xã hội do chính quyền địa phương tổ chức đầu tư xây dựng hoặc giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình quản lý 33 m² đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí kích thước khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 01/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/6/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình xác định mốc giới, bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

ds

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

