

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và  
kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3799/TTr-STNMT ngày 30 tháng 6 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất: *h*

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tính phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	4.375,54	41,67	2.687	-	2.686,75	25,59
1.1	Đất trồng lúa	2.094,82	19,95	871	-	871,33	8,30
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	1.440,52	13,72	794	-	794,07	7,56
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	762,73	7,26	-	448,73	448,73	4,27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	942,78	8,98	858	-	857,67	8,17
1.4	Đất rừng phòng hộ	108,82	1,04	108	-	108,35	1,03
1.5	Đất rừng đặc dụng	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	-	-	-	-	-	-
	<i>Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	369,78	3,52	-	277,17	277,17	2,64
1.8	Đất làm muối	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	96,60	0,92	-	123,51	123,51	1,18
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	5.949,24	56,66	7.757	-	7.756,67	73,87
2.1	Đất quốc phòng	282,20	2,69	334	-	333,96	3,18
2.2	Đất an ninh	30,78	0,29	40	-	40,03	0,38
2.3	Đất khu công nghiệp	99,27	0,95	53	-	53,03	0,51
2.4	Đất cụm công nghiệp	19,43	0,19	89	-	88,64	0,84
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	151,54	1,44	272	-	272,39	2,59
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	185,07	1,76	132	-	132,01	1,26
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	29,69	0,28	-	10,07	10,07	0,10
2.9	Đất phát triển hạ tầng	2.300,22	21,91	3.216	-	3.216,42	30,63
-	<i>Đất giao thông</i>	1.513,81	14,42	2.217	-	2.217,07	21,11
-	<i>Đất thủy lợi</i>	214,20	2,04	228	-	227,95	2,17
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	28,92	0,28	33	-	33,36	0,32
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	51,14	0,49	66	-	66,04	0,63
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	196,17	1,87	376	-	376,21	3,58
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	45,97	0,44	54	-	53,70	0,51
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	18,76	0,18	20	-	19,91	0,19
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	3,81	0,04	8	-	7,53	0,07
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	-	-	2	-	1,78	0,02
-	<i>Đất có di tích lịch sử văn hóa</i>	8,80	0,08	10	-	9,71	0,09
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	23,48	0,22	8	-	7,57	0,07
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	15,09	0,14	36	-	35,54	0,34
-	<i>Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	151,19	1,44	121	-	121,21	1,15
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ</i>	4,61	0,04	-	4,61	4,61	0,04



STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	9,07	0,09	-	9,04	9,04	0,09
-	Đất Chợ	15,20	0,14	-	25,19	25,19	0,24
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	25,96	0,25	-	43,40	43,40	0,41
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	43,55	0,41	-	168,49	168,49	1,60
2.13	Đất ở tại nông thôn	911,09	8,68	1.213	-	1.212,77	11,55
2.14	Đất ở tại đô thị	1.198,27	11,41	1.598	-	1.598,24	15,22
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	45,77	0,44	64	-	63,89	0,61
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	22,17	0,21	22	-	22,36	0,21
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	7,14	0,07	-	10,29	10,29	0,10
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	404,28	3,85	-	366,77	366,77	3,49
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	192,40	1,83	-	124,08	124,08	1,18
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,42	0	-	0,42	0,42	0
3	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>175,18</b>	<b>1,67</b>	<b>57</b>	<b>-</b>	<b>56,54</b>	<b>0,54</b>
II	<b>KHU CHỨC NĂNG*</b>						
1	Đất khu công nghệ cao						
2	Đất khu kinh tế			27	-	27,00	
3	Đất khu đô thị			3.584	-	3.584,00	
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)			794	-	794,06	
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)			108	-	108,35	
6	Khu du lịch			1.050	-	1.050,00	
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học						
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)			141	-	141,37	
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)			1.285	-	1.285,00	
10	Khu thương mại - dịch vụ			272	-	272,00	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ				1.507,95	1.507,95	
12	Khu dân cư nông thôn			6.703	-	6.703,00	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn				752,00	752,00	

## 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.692,82</b>	<b>17,01</b>	<b>6,88</b>	<b>3,96</b>	<b>132,16</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1.211,63	-	2,66	-	89,42
	<i>Trong đó đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>640,81</i>	<i>-</i>	<i>2,46</i>	<i>-</i>	<i>74,71</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	299,03	12,33	2,01	1,79	16,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	85,12	3,70	0,58	2,17	4,45
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,47	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	92,32	0,98	1,63	-	20,80
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	4,25	-	-	-	1,07
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>						
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-
2.4	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>					
2.9	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC<sup>(c)</sup></b>	<b>201,65</b>	<b>8,94</b>	<b>9,45</b>	<b>0,08</b>	<b>9,12</b>



Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
	Phường Hà Huy Tập	Phường Hong Sơn	Phường Hưng Bình	Phường Hưng Dũng	Phường Hưng Phúc	Phường Lê Lợi	Phường Lê Mao	Phường Quán Bầu	Phường Quang Trung	Phường Trung Đô
NNP/PNN	6,88	0,21	5,34	111,47	1,16	2,55	2,02	9,95	0,50	4,28
LUA/PNN	-	-	0,01	72,99	-	-	-	2,12	-	-
LUC/PNN	-	-	0,01	71,85	-	-	-	2,04	-	-
HNK/PNN	2,00	-	2,12	8,21	-	1,15	-	1,60	0,50	1,04
CLN/PNN	4,88	0,20	3,20	5,60	1,16	0,71	2,02	5,43	-	3,00
RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24
RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS/PNN	-	0,01	0,01	24,67	-	0,69	-	0,80	-	-
LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/NKR(a)										
RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKO/OTC <sup>1</sup>	1,12	-	2,01	3,70	1,72	3,00	-	6,88	3,46	4,39

Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
	Phường Trường Thị	Phường Vinh Tân	Xã Hung Chính	Xã Hung Đông	Xã Hung Hòa	Xã Hung Lộc	Xã Nghi Ân	Xã Nghi Đức	Xã Nghi Kim	Xã Nghi Liên	Xã Nghi Phú
NNP/PNN	2,16	64,63	100,43	120,33	315,34	108,77	153,05	118,10	115,25	156,81	133,58
LUA/PNN	-	56,29	92,88	106,75	286,92	94,51	128,76	91,08	97,00	60,08	30,17
LUC/PNN	-	30,30	84,54	93,54	60,67	54,12	23,05	34,53	35,43	45,87	27,70
HNK/PNN	0,01	1,27	4,12	8,25	18,06	9,66	19,42	16,82	13,13	73,33	85,80
CLN/PNN	2,15	3,35	1,63	3,47	2,00	4,52	3,86	8,56	2,13	3,87	12,48
RPH/PNN	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-	-	-
RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS/PNN	-	3,72	1,80	1,82	8,13	0,08	1,01	1,64	1,58	17,80	5,14
LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH/PNN	-	-	-	0,04	-	-	-	-	1,41	1,73	-
LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKO/OTC)	0,64	19,40	40,91	6,29	33,90	15,60	4,04	6,25	2,96	10,57	7,22

## 1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vĩnh
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	0,06	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-	-	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-	-	-	-	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,06	-	-	-	-
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	118,58	3,72	1,25	0,15	1,36
2.1	Đất quốc phòng	CQP	7,66	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,79	-	-	-	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	0,11	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,72	0,48	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,52	-	-	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	49,43	1,69	0,37	-	0,19
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	DGT	41,25	1,69	0,02	-	0,18
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	1,24	-	-	-	-
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	-	-	-	-	-
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	0,22	-	-	-	-
2.9.5	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	DGD	1,23	-	0,35	-	-
2.9.6	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	0,41	-	-	-	-
2.9.7	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	0,02	-	-	-	0,01
2.9.8	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV	-	-	-	-	-




STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-	-
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	2,13	-	-	-	-
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	2,02	-	-	-	-
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-
2.9.16	Đất chợ	DCH	0,92	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích, danh thắng	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,89	-	-	-	0,07
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	5,85	0,45	-	-	0,04
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	9,51	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	32,11	1,10	0,88	0,15	0,92
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,18	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,22	-	-	-	0,09
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,59	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-





Mã	Phân theo đơn vị hành chính xã										
	Phường Trường Thị	Phường Vinh Tân	Xã Hưng Chính	Xã Hưng Đông	Xã Hưng Hòa	Xã Hưng Lộc	Xã Nghi An	Xã Nghi Đức	Xã Nghi Kim	Xã Nghi Liên	Xã Nghi Phú
NNP	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-
LUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-
PNN	0,11	7,56	32,92	3,22	9,26	1,95	4,92	10,19	3,89	30,91	1,76
CQP	0,05	-	-	0,70	0,16	0,09	-	-	-	6,55	0,11
CAN	-	-	-	-	0,24	-	-	0,30	-	0,10	0,10
SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKN	-	-	-	0,01	-	0,10	-	-	-	-	-
TMD	0,06	0,08	1,43	0,82	-	0,11	0,05	4,20	-	0,83	0,07
SKC	-	-	-	-	0,22	-	-	-	0,30	-	-
SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DHT	-	4,50	4,70	0,04	2,58	0,54	4,87	2,05	1,18	21,86	1,14
DGT	-	4,48	4,18	0,04	2,45	0,43	4,00	1,22	0,12	19,59	0,75
DTL	-	-	-	-	-	-	-	0,10	1,04	-	-
DVH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DYT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-
DGD	-	0,02	0,49	-	0,13	0,11	-	0,08	0,02	0,03	-
DTT	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	0,39
DNL	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
DBV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TON	-	-	-	-	-	-	-	0,60	-	-	-
NTD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,02	-
DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DCH	-	-	-	-	-	-	0,87	0,05	-	-	-
DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DSH	-	-	-	-	0,55	-	-	0,16	-	0,06	-
DKV	-	0,37	2,84	0,05	0,18	0,33	-	0,05	1,13	0,11	0,30
ONT	-	-	0,23	1,60	1,16	0,78	-	3,43	1,28	1,03	-
ODT	-	2,48	23,72	-	1,77	-	-	-	-	-	0,04
TSC	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	-	-
DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TIN	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-
SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MNC	-	0,13	-	-	2,09	-	-	-	-	0,37	-
PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.4. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh. 



## 2. Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh:

Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh là kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và đã được phê duyệt tại Quyết định số 34/QĐ - UBND ngày 25/01/2021 và bổ sung tại Quyết định số 379/QĐ - UBND ngày 15/09/2021, số 144/QĐ-UBND ngày 18/3/2021, số 274/QĐ-UBND ngày 17/6/2021, số 506/QĐ-UBND ngày 8/11/2021, số 524/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

### 2.1. Diện tích các loại đất phân bổ năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>	<b>3.749,38</b>	<b>14,18</b>	<b>9,70</b>	<b>5,50</b>	<b>92,04</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.703,72	-	2,05	-	46,05
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.090,10</i>	-	<i>2,44</i>	-	<i>40,78</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	612,99	0,55	3,15	1,99	0,01
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	900,52	8,55	0,79	3,02	35,83
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	108,82	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	323,97	5,08	3,70	0,05	9,69
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	99,35	-	-	0,43	0,46
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>6.586,15</b>	<b>277,20</b>	<b>185,93</b>	<b>61,40</b>	<b>294,42</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	281,48	4,44	-	1,55	-
2.2	Đất an ninh	CAN	38,01	1,24	0,06	0,20	0,08
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	99,27	-	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	20,68	-	-	-	5,56
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	165,85	4,60	16,38	1,53	2,29
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	179,26	24,30	3,10	-	11,13
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	SKX	29,69	-	-	-	0,52
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.483,66	69,66	60,93	20,84	118,07
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.661,90</i>	<i>48,09</i>	<i>34,10</i>	<i>15,24</i>	<i>87,07</i>

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	221,88	3,86	0,82	0,40	6,83
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	29,01	0,21	3,62	0,09	-
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	58,66	0,25	0,02	0,39	1,66
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	217,42	12,08	2,94	2,41	8,39
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	48,75	0,70	6,92	0,69	1,05
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	19,59	0,20	0,03	0,02	6,08
2.9.8	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	3,81	-	1,24	0,02	0,02
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	8,80	0,77	5,18	1,41	-
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	23,48	-	-	-	-
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	14,89	-	3,55	-	0,05
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	146,54	2,62	1,99	0,10	6,85
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	4,61	-	-	-	-
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	9,07	-	-	-	-
2.9.16	Đất Chợ	DCH	15,25	0,87	0,51	0,07	0,07
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	28,83	0,82	0,44	0,20	2,19
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	65,61	-	5,62	-	12,29
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.166,48	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.361,37	110,45	75,15	35,50	138,10
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	45,27	0,90	0,42	0,14	0,42
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	22,17	-	0,53	-	0,11
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,01	0,74	0,01	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	404,28	53,12	8,02	-	1,74
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	186,82	6,67	15,27	1,44	1,93
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,42	0,26	-	-	-
3	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>CSD</b>	<b>164,43</b>	<b>3,82</b>	<b>1,80</b>	<b>0,15</b>	<b>7,03</b>



Mã	Phân theo đơn vị hành chính xã									
	Phường Hà Huy Tập	Phường Hồng Sơn	Phường Hưng Bình	Phường Hưng Dũng	Phường Hưng Phúc	Phường Lê Lợi	Phường Lê Mao	Phường Quán Bầu	Phường Quang Trung	Phường Trung Đô
NNP	26,31	0,01	10,81	220,38	0,65	1,71	6,06	11,97	0,24	60,58
LUA	-	-	0,01	121,09	-	-	-	3,52	-	-
LUC	-	-	0,01	119,37	-	-	-	3,07	-	-
HNK	2,19	-	2,26	4,74	-	0,76	-	0,00	0,24	0,78
CLN	24,12	-	8,53	66,69	0,65	0,31	6,06	7,50	-	4,63
RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,05
RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	0,01	0,00	27,85	-	0,64	-	0,94	-	2,12
LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PNN	190,67	49,69	150,41	295,37	113,57	136,70	80,54	215,60	57,67	229,45
CQP	2,06	-	5,55	2,90	4,10	0,18	0,47	2,25	-	10,56
CAN	0,25	0,40	0,59	0,06	0,16	0,26	1,61	0,33	0,10	0,09
SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TMD	10,64	1,93	10,94	7,87	7,74	11,62	4,41	5,26	5,49	4,77
SKC	-	0,48	-	3,70	2,21	1,25	-	31,61	-	25,83
SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DHT	80,83	21,99	51,66	158,82	47,75	44,10	25,14	83,49	27,91	65,64
DGT	57,41	15,43	35,70	92,38	30,12	31,85	17,77	69,57	21,02	50,23
DTL	5,73	0,26	3,42	5,14	0,90	1,29	1,19	2,27	0,23	3,68
DVH	1,23	-	0,82	0,24	0,75	0,30	4,34	-	0,97	0,83
DYT	2,24	1,31	0,28	10,46	0,12	2,69	0,04	1,60	0,10	0,12
DGD	12,43	0,72	8,20	28,37	11,68	5,33	1,58	6,76	3,17	6,71
DTT	0,54	-	0,52	1,41	0,58	1,08	-	0,55	-	2,59
DNL	0,03	-	0,01	11,21	-	0,01	-	0,02	-	0,15
DBV	-	-	1,37	0,05	0,27	-	0,21	0,01	0,09	-
DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	1,23	0,15
DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TON	-	0,63	-	-	-	-	-	-	0,82	-
NTD	0,33	-	1,04	8,68	0,04	0,46	-	2,59	-	0,27
DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DXH	-	-	-	-	3,24	-	-	-	-	-
DCH	0,88	3,63	0,31	0,88	0,05	1,09	-	0,12	0,29	0,92
DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DSH	0,84	0,15	0,47	1,90	0,75	0,97	0,14	1,61	0,28	0,68
DKV	0,29	-	0,24	0,15	-	-	10,09	1,92	5,98	2,36
ONT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ODT	91,06	23,22	76,53	93,46	39,46	76,82	29,69	86,82	17,40	97,73
TSC	2,55	0,23	3,02	0,23	8,22	0,41	5,09	2,04	0,31	1,55
DTS	2,01	0,72	0,94	1,88	3,18	0,98	1,33	-	0,20	0,02
DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TIN	0,13	-	0,13	0,15	-	0,11	-	0,06	-	0,30
SON	-	0,57	0,18	23,12	-	-	-	-	-	17,79
MNC	-	-	0,16	1,13	-	0,01	2,58	0,20	-	2,14
PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CSD	0,03	-	0,23	1,43	0,25	0,45	-	0,27	0,02	1,72

Mã	Phân theo đơn vị hành chính xã										
	Phường Trường Thị	Phường Vinh Tân	Xã Hung Chính	Xã Hung Đông	Xã Hung Hòa	Xã Hung Lộc	Xã Nghị An	Xã Nghị Đức	Xã Nghị Kim	Xã Nghị Liên	Xã Nghị Phú
NNP	1,85	70,14	189,07	199,28	801,11	237,03	552,00	362,33	308,82	431,12	136,47
LUA	-	47,04	154,75	125,52	445,53	102,47	224,91	138,58	160,17	126,24	5,77
LUC	-	20,04	146,40	108,64	186,42	66,41	99,88	81,76	98,85	112,22	3,80
HNK	0,00	0,18	2,30	13,04	94,58	13,08	86,30	87,43	52,09	155,56	91,77
CLN	1,85	0,00	1,71	42,36	69,56	117,51	230,15	131,22	1,69	105,01	32,75
RPH	-	-	-	-	55,77	-	-	-	-	-	-
RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	22,92	30,31	14,75	135,67	3,97	1,52	5,09	21,68	31,78	6,19
LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	3,60	-	-	9,13	-	73,19	12,53	-
PNN	192,18	427,75	222,32	439,44	628,03	428,72	313,59	197,94	412,55	477,91	507,10
CQP	20,45	-	-	15,47	-	21,98	21,55	1,62	14,45	120,21	31,69
CAN	4,47	0,71	-	-	-	1,89	2,85	-	16,27	-	6,41
SKK	-	-	37,67	61,60	-	-	-	-	-	-	-
SKN	-	-	-	3,07	-	3,76	-	-	-	-	8,30
TMD	4,30	10,86	0,88	7,06	0,28	3,87	3,76	0,30	10,62	2,50	25,98
SKC	2,28	16,14	0,12	27,79	6,62	0,68	0,43	0,57	-	16,71	4,29
SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKX	-	-	6,81	18,74	-	-	-	-	1,01	2,61	-
DHT	70,53	130,65	60,70	161,09	240,99	147,81	153,65	120,01	125,41	205,19	190,78
DGT	47,01	106,60	45,32	98,85	118,71	94,81	96,69	83,24	81,71	147,41	135,59
DTL	1,20	5,97	3,85	16,65	86,95	15,02	13,64	6,64	13,92	16,77	5,26
DTH	10,30	0,10	0,12	0,16	0,67	0,19	0,05	0,54	0,13	0,96	2,40
DYT	1,08	0,06	0,25	1,90	0,14	0,43	0,36	0,21	0,20	14,46	18,28
DGD	9,47	9,57	1,36	12,90	1,95	15,43	21,87	5,60	3,32	9,35	15,81
DTT	0,53	3,44	1,56	2,54	2,97	2,77	6,13	3,50	3,02	2,51	3,15
DNL	0,01	0,03	0,43	0,05	0,66	0,14	0,03	0,04	0,07	0,26	0,10
DBV	0,20	-	0,01	-	0,02	-	0,01	0,01	0,05	0,02	0,21
DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
DRA	-	0,04	-	8,32	15,12	-	-	-	-	-	-
TON	-	0,68	0,26	0,54	0,04	-	-	4,91	0,09	-	3,33
NTD	-	3,64	7,16	15,85	13,46	15,56	13,57	15,33	18,30	13,10	5,58
DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	4,61	-	-
DXH	0,12	-	-	2,90	-	2,81	-	-	-	-	-
DCH	0,62	0,53	0,32	0,41	0,29	0,65	1,29	-	-	0,36	1,08
DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DSH	0,67	1,82	0,97	0,97	1,28	1,64	2,30	1,79	2,51	3,15	0,30
DKV	9,56	9,82	0,15	-	-	3,10	-	-	2,01	-	2,01
ONT	-	-	97,08	133,80	72,73	162,24	121,88	72,53	215,29	120,38	170,55
ODT	55,25	214,63	1,93	-	4,67	11,44	-	-	20,86	3,98	57,22
TSC	7,53	1,21	0,54	3,26	0,60	0,51	1,27	0,26	0,76	0,78	3,02
DTS	5,13	-	-	0,03	-	-	0,93	-	2,71	-	1,48
DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TIN	0,12	0,37	0,53	0,02	0,41	0,79	0,61	0,42	0,18	1,65	0,28
SON	-	21,89	7,81	2,63	264,34	2,33	-	-	-	0,75	-
MNC	11,88	19,65	7,12	3,92	36,12	66,68	4,36	0,44	0,32	-	4,79
PNK	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-
CSD	0,25	6,13	40,57	3,18	26,97	6,41	5,02	8,54	9,17	37,26	3,75



## 2.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vĩnh
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	605,75	16,08	5,39	0,30	121,35
1.1	Đất trồng lúa	LUA	371,63	-	4,40	-	83,73
	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	331,52	-	3,50	-	74,28
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	145,92	14,55	0,11	0,20	16,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	41,94	1,20	0,34	0,10	7,29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
1.6	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	45,31	0,33	0,54	-	13,25
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,95	-	-	-	0,85
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	70,46	1,05	0,61	0,19	7,50
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,03	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.5	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,59	-	-	-	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,07	-	-	-	0,05
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.9	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-
2.9.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	29,76	1,05	0,39	-	4,52
2.9.2	<i>Đất giao thông</i>	DGT	19,98	0,93	0,31	0,08	4,46
2.9.3	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	3,34	0,12	0,10	0,01	0,27
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	-	-	-	-	-
2.9.5	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	0,02	-	-	-	-
2.9.6	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	DGD	0,05	-	-	-	-
2.9.7	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	1,85	-	-	-	-
2.9.8	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	-	-	-	-	-
2.9.9	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
2.9.10	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
2.9.11	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-	-
2.9.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-
2.9.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,20	-	-	-	-
2.9.14	Đất làm nghĩa trang, ND, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	9,37	-	-	-	0,14
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
2.9.16	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-
2.9.17	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích, danh thắng	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,25	-	0,01	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,30	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	4,88	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	8,50	-	0,13	0,10	1,47
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,50	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,13	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	8,40	-	0,06	-	1,11
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-









## 2.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	626,16	16,08	5,39	0,30	121,85
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	387,40	-	4,40	-	83,83
	<i>Trong đó đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	346,72	-	3,50	-	74,38
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	149,74	14,55	0,11	0,20	16,63
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	42,26	1,20	0,34	0,10	7,29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	45,81	0,33	0,54	-	13,25
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,95	-	-	-	0,85
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>						
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-
2.4	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng.	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng.	RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC)	42,14	1,05	0,46	-	4,73

Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
	Phường Hà Huy Tập	Phường Hồng Sơn	Phường Hưng Bình	Phường Hưng Dũng	Phường Hưng Phúc	Phường Lê Lợi	Phường Lê Mao	Phường Quán Bàu	Phường Quang Trung	Phường Trưng Đô
NNP/PNN	0,71	0,20	0,85	16,92	0,53	1,13	0,30	4,98	0,30	0,99
LUA/PNN	-	-	-	10,85	-	-	-	0,33	-	-
LUC/PNN	-	-	-	10,85	-	-	-	0,29	-	-
HNK/PNN	0,37	-	0,34	3,55	-	0,43	-	2,13	0,30	0,49
CLN/PNN	0,34	0,20	0,50	0,40	0,53	0,60	0,30	2,36	-	0,30
RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS/PNN	-	-	0,01	2,12	-	0,10	-	0,16	-	0,20
LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/NKR <sup>(n)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/NKR <sup>(n)</sup>										
RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKO/OTC <sup>1)</sup>	-	-	0,05	0,30	-	1,40	-	2,24	1,55	1,98



Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
	Phường Trường Thị	Phường Vinh Tân	Xã Hưng Chính	Xã Hưng Đông	Xã Hưng Hòa	Xã Hưng Lộc	Xã Nghị Án	Xã Nghị Đức	Xã Nghị Kim	Xã Nghị Liên	Xã Nghị Phú
NNP/PNN	0,37	42,67	17,84	43,94	23,13	77,60	57,50	7,96	59,81	89,39	35,42
LUA/PNN	-	29,46	14,82	32,52	15,75	66,62	30,61	1,92	27,20	43,87	25,22
LUC/PNN	-	29,36	14,82	30,17	15,74	61,30	13,34	1,90	23,08	43,27	24,72
HNK/PNN	0,02	1,09	2,10	8,21	2,73	8,10	16,41	4,14	25,21	33,48	9,15
CLN/PNN	0,35	4,00	0,73	0,72	0,20	1,16	7,23	1,80	2,90	8,02	0,69
RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS/PNN	-	8,12	0,19	2,39	4,45	1,72	3,25	0,10	4,50	4,02	0,36
LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH/PNN	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-
LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKO/OTC <sup>(1)</sup>	0,02	2,09	-	4,70	-	11,73	1,08	0,29	1,66	0,14	6,67

## 2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	-	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-	-	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-	-	-	-	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	10,75	0,05	0,26	-	1,17
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,24	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,01	-	-	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,36	-	0,21	-	0,11
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	DGT	1,14	-	0,01	-	0,10
2.9.2	<i>Đất thi lợi</i>	DTL	-	-	-	-	-
2.9.3	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	-	-	-	-	-
2.9.4	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	-	-	-	-	-
2.9.5	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	DGD	0,20	-	0,20	-	-
2.9.6	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	-	-	-	-	-
2.9.7	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	0,02	-	-	-	0,01
2.9.8	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV	-	-	-	-	-
2.9.9	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG	-	-	-	-	-



STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
2.9.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-	-
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-	-	-	-	-
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-
2.9.16	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích, danh thắng	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,04	-	-	-	0,04
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	4,58	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	4,39	0,05	0,05	-	1,02
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-	-	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-







**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Vinh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch thành phố Vinh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Vinh đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở, thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu