

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2290/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Song An, huyện Vũ Thư chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 29/5/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555/TTr-STNMT ngày 10/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Song An chuyển mục đích sử dụng 4.362,2 m² đất (đất bàng trồng cây hàng năm khác: 4.241 m², đất giao thông: 99,1 m², đất thủy lợi: 22,1 m²) thuộc địa giới hành chính xã Song An, huyện Vũ Thư để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở (30 lô): 3.225,1 m²;
- + Diện tích đất quy hoạch giao thông: 807,0 m²;
- + Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 330,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 01-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 21/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/9/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Song An xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Song An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

ES

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn