

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Duy Xuyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 956/TTg-NN ngày 13/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 64/NQ-HĐND ngày 20/11/2020 về việc cho ý kiến thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở khu dân cư phía Nam, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên; số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 (số thứ tự 88, Phụ lục I - Danh mục dự án thu hồi đất năm 2021 của huyện Duy Xuyên);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Duy Xuyên; số 4029/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Duy Xuyên; số 4008/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 346/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh; số 3823/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt quy hoạch và ban hành quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Duy Xuyên giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045; số 1636/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Duy Xuyên;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Duy Xuyên tại Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 28/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 04/8/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Duy Xuyên, với nội dung sau:

Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư phía Nam, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên (đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 29,8 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại Công văn số 956/TTg-NN ngày 13/7/2021) vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Duy Xuyên, với quy mô diện tích 46 ha, gồm các loại đất: đất chuyên trồng lúa 29,8 ha; đất bằng trồng cây hằng năm khác 4,54 ha; đất trồng cây lâu năm 0,92 ha; đất thương mại, dịch vụ 0,53 ha; đất sản xuất kinh doanh 1,09 ha; đất hạ tầng 5,13 ha; đất giao thông 3,85 ha; đất thủy lợi 0,89 ha; đất năng lượng 0,89 ha; đất bưu chính, viễn thông 0,07 ha; đất ở đô thị 2,55 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,06 ha; đất nghĩa trang, nghĩa địa 0,01 ha; đất sinh hoạt cộng đồng 0,61 ha; đất cơ sở tín ngưỡng 0,03 ha; đất mặt nước chuyên dùng 0,07 ha; đất bằng chưa sử dụng 0,66 ha.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. UBND huyện Duy Xuyên.

- Công bố công khai bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Cập nhật danh mục dự án vào kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Duy Xuyên theo quy định.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất của huyện.

- Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh.

- Chịu trách nhiệm cập nhật Dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Duy Xuyên và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) của tỉnh và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Duy Xuyên và chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

- Cập nhật Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) của tỉnh và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên, thủ trưởng các cơ quan và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, HĐND tỉnh (B/c);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- TTHĐND huyện Duy Xuyên;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

*D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Đất đai\08 04  
BS KHSD dat nam 2021 huyen DX.doc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**