

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số lô đất ở tại khu LK2 và LK3 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ các Thông báo số 159/TB-UBND ngày 17/05/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2023; Thông báo số 03/TB-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 148/TTr-SXD ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để phục vụ bố trí tái định cư cho phù hợp, với nội dung như sau:

1. Tại khu LK2: Điều chỉnh 05 lô đất ở số 36, 37, 38, 39 và 40 thành 04 lô đất ở số 36Đ, 37Đ, 38Đ và 39Đ.

Bảng thống kê các lô đất điều chỉnh quy hoạch tại khu LK2

Stt	Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh cục bộ
1	Lô số 36 (diện tích 100m ²)	Lô số 36Đ (diện tích 110m ²)
2	Lô số 37 (diện tích 100m ²)	Lô số 37Đ (diện tích 110m ²)
3	Lô số 38 (diện tích 100m ²)	Lô số 38Đ (diện tích 120m ²)
4	Lô số 39 (diện tích 100m ²)	Lô số 39Đ (diện tích 160m ²)
5	Lô số 40 (diện tích 100m ²)	0
	Tổng cộng: 500m²	Tổng cộng: 500m²

2. Tại khu LK3: Điều chỉnh diện tích 06 lô đất ở số 1, 2, 3, 4, 5, 6 thành 08 lô đất ở số 1Đ, 2Đ, 3Đ, 4Đ, 5Đ, 6Đ, 7Đ, 8Đ.

Bảng thống kê các lô đất điều chỉnh quy hoạch tại khu LK3

Stt	Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh cục bộ
1	Lô số 1 (diện tích 71m ²)	Lô số 1Đ (diện tích 61,5m ²)
2	Lô số 2 (diện tích 82m ²)	Lô số 2Đ (diện tích 64,8m ²)
3	Lô số 3 (diện tích 85m ²)	Lô số 3Đ (diện tích 64,5m ²)
4	Lô số 4 (diện tích 88m ²)	Lô số 4Đ (diện tích 64,1m ²)
5	Lô số 5 (diện tích 91m ²)	Lô số 5Đ (diện tích 64,6m ²)
6	Lô số 6 (diện tích 90m ²)	Lô số 6Đ (diện tích 63,9m ²)
7		Lô số 7Đ (diện tích 64,2m ²)
8		Lô số 8Đ (diện tích 64,4m ²)
	Tổng cộng: 507m²	Tổng cộng: 512m²

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng