

Số: 23 /2020/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021
trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh giá đất; định giá đất cụ thể, tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP;

Thực hiện Văn bản số 196/HĐND-CTHD ngày 23/12/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 574/TTr-STC ngày 04/12/2020 và Báo cáo số 355/BC-STC về việc đề nghị ban hành Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất áp dụng đối với các trường hợp quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định 135/2016/NĐ-CP) mà thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng (có Phụ lục kèm theo):

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Được xác định bằng 1,2 lần hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

b) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước:

- Công nhận quyền sử dụng đất: Được xác định bằng 1,0 lần hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

- Giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Được xác định bằng 1,1 lần hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức: Được xác định bằng 1,2 lần hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

c) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Được xác định bằng 1,2 lần hệ số điều chỉnh giá đất ở có cùng vị trí tương ứng tại Phụ lục kèm theo.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất áp dụng đối với các trường hợp:

a) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP) và điểm a khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP:

- Thuê đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp: Hệ số bằng 1,1 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ; Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp.

b) Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP) và điểm b khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP:

- Đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố hoặc đoạn đường, phố tại đô thị tại thành phố Thái Bình: Hệ số bằng 1,35 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Đất còn lại tại đô thị: Hệ số bằng 1,25 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Đất tại nông thôn: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

- Thuê đất tại các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp: Hệ số bằng 1,1 lần giá đất quy định tại Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp.

c) Xác định đơn giá thuê đất để tính thu tiền thuê đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP) và khoản 1, điểm b khoản 3 Điều 4, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP:

- Thuê đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm: Hệ số bằng 1,0 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp; Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Thuê đất phi nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:

+ Đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố hoặc đoạn đường, phố tại đô thị tại thành phố Thái Bình: Hệ số bằng 1,35 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Đất còn lại tại đô thị: Hệ số bằng 1,25 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Đất tại nông thôn: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Thuê đất tại các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp: Hệ số bằng 1,1 lần giá đất quy định tại Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

+ Thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối: Hệ số bằng 1,2 lần giá đất có cùng vị trí tương ứng quy định tại Bảng giá đất nông nghiệp.

Điều 2. Trường hợp tại thời điểm xác định giá khởi điểm, giá đất thị trường tại khu vực định giá, khu vực lân cận có biến động so với giá đất được xác định theo hệ số điều chỉnh giá đất tại Điều 1 Quyết định này; hoặc trường hợp thửa đất, khu đất đấu giá thuộc đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi (đối với trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất); hoặc trường hợp thửa đất, khu đất đấu giá thuộc khu vực trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ (đối với trường hợp xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê): Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất khảo sát, lập hồ sơ đề xuất gửi Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành đơn vị có liên quan thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp.

1. Trường hợp hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính được tiếp nhận trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục xử lý theo quy định về hệ số điều chỉnh giá đất tại thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ.

2. Đối với các đơn vị hành chính được sáp nhập sau thời điểm ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024, việc xác định vị trí đất thuộc nông thôn, đất thuộc đô thị để áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 được thực hiện theo Nghị quyết số 892/NQ-UBTVQH14 ngày 11/02/2020 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Thái Bình.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021 và thay thế Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở, Thủ trưởng các ban, ngành thuộc tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Báo Thái Bình;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Bình;
- Công báo Thái Bình;
- Lưu: VT, NNTNMT.

DS

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận
Nguyễn Khắc Thận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2021

(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND

Ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Thái Bình, tháng 12 năm 2020

MỤC LỤC

Trang

Thành phố Thái Bình

Phụ lục 01-1: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn thành phố Thái Bình 1

Phụ lục 02-1: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị thành phố Thái Bình 9

Huyện Quỳnh Phụ

Phụ lục 01-2: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Quỳnh Phụ 36

Phụ lục 02-2: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Quỳnh Phụ 53

Huyện Kiến Xương

Phụ lục 01-3: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Kiến Xương 59

Phụ lục 02-3: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Kiến Xương 74

Huyện Đông Hưng

Phụ lục 01-4: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Đông Hưng 76

Phụ lục 02-5: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Đông Hưng 93

Huyện Tiền Hải

Phụ lục 01-5: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Tiền Hải 96

Phụ lục 02-5: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Tiền Hải 112

Huyện Vũ Thư

Phụ lục 01-6: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Vũ Thư 115

Phụ lục 02-6: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Vũ Thư 126

Huyện Thái Thụy

Phụ lục 01-7: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Thái Thụy 128

Phụ lục 02-7: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Thái Thụy 146

Huyện Hưng Hà

Phụ lục 01-8: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn huyện Hưng Hà 150

Phụ lục 02-8: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị huyện Hưng Hà 164

**PHỤ LỤC 01 - 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.1	XÃ ĐÔNG HÒA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hòa	12.000	2.000	800	1,3	1,2	1,1
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến giáp cầu Hòa Bình	9.000	2.000	800	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến ngã tư nhà thờ Cát Đàm	7.000	2.000	800	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã tư nhà thờ Cát Đàm đến giáp ngã ba vào khu dân cư tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	6.000	2.000	800	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba vào khu đất tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa đến tuyến tránh S1	7.000	2.000	800	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp tuyến tránh S1 đến cống ông Độ	6.000	2.000	800	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cống ông Độ đến giáp ngã ba đầu xóm 2	7.000	2.000	800	1,2	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	5.000	2.000	800	1,5	1,2	1,1
	Đường trục thôn		2.500			1,3	
	Đường khu dân cư mới thôn Nam Hiệp Trung	5.000			1,3		
	Đường nội bộ khu tái định cư và khu đất 5% dịch vụ thôn Trung Nghĩa	4.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		550			1,1	
1.2	XÃ ĐÔNG MỸ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp cầu Sa Cát đến giáp xã Đông Hòa	12.000	4.000	1.500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp xã Đông Hòa đến ngã tư Gia Lễ	13.000	4.000	1.500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	13.000	4.000	1.500	1,3	1,2	1,1
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến trụ sở UBND xã Đông Mỹ	12.000	2.000	900	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Mỹ đến ngã tư đi thôn Tổng Thò Bắc	9.500	2.000	900	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư đi thôn Tổng Thò Bắc đến giáp xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng	7.000	2.000	900	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ): Từ ngã tư Gia Lễ đến giáp xã Đông Thọ	5.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Đường Võ Nguyên Giáp:						
	Từ giáp phường Hoàng Diệu đến đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ	15.000			1,3		
	Từ giáp đường quy hoạch số 01 khu tái định cư xã Đông Mỹ đến giáp Quốc lộ 10	15.000	2.000	900	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	4.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		2.000			1,3	
	Khu tái định cư xã Đông Mỹ (thôn Tổng Thò Nam):						
	Đường quy hoạch số 01	14.000			1,2		
	Đường quy hoạch số 05	12.000			1,2		
	Các đường nội bộ còn lại	9.000			1,2		
	Đường nội bộ khu tái định cư thôn Gia Lễ	6.000			1,5		
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ (thôn An Lễ)	4.000			1,7		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	960			1,1		
1.3	XÃ ĐÔNG THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ - Bến Hộ):						
	Từ giáp xã Đông Mỹ đến giáp xã Đông Dương, huyện Đông Hưng	3.500	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp thôn Thượng Đạt, xã Đông Dương đến đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ	4.500	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường vào nghĩa trang nhân dân xã Đông Thọ đến Trường Tiểu học xã Đông Thọ	5.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Đông Thọ đến Nhà Văn hóa thôn Đoàn Kết	4.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	4.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	4.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		1.800			1,3	
	Đường nội bộ khu dân cư đất 5% dịch vụ	3.000			1,3		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu dân cư mới thôn Đoàn Kết:						
	Đường đi qua chợ từ đường ĐH.52 đến giáp đê Trà Lý	3.500			1,2		
	Đường nội bộ còn lại	2.000			1,5		
	Khu dân cư mới Trung tâm hành chính xã	3.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	550			1,1		
1.4	XÃ PHÚ XUÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư	7.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Đường Lý Bôn:						
	Từ khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong đến đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân	14.000	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Phú Xuân đến đường Quách Đình Bảo	17.000	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường Quách Đình Bảo đến hết khu dân cư tổ 2, xã Phú Xuân	19.000	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Đường Quách Đình Bảo: Từ giáp đường Lý Bôn đến giáp đường Trần Thủ Độ	13.500	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Đường Trần Thị Dung (ngoài khu công nghiệp): Từ giáp sông Bạch đến đường Trần Đại Nghĩa	7.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Phố Trần Phú kéo dài (ngoài khu công nghiệp):						
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến đường Đại Phú	15.000	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Đoạn qua khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha)	8.500			1,3		
	Đường Kỳ Đồng kéo dài:						
	Từ giáp đường Trần Thủ Độ đến giáp sông Bạch	15.000	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp sông Bạch đến giáp đường tránh Quốc lộ 10	12.000			1,3		
	Đường Trần Thủ Độ: Từ giáp đường Nguyễn Doãn Cử đến sông Bạch	9.500	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Đường Nguyễn Mậu Kiên	7.500	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):						
	Từ giáp xã Minh Quang, huyện Vũ Thư đến giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	5.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến giáp xã Tân Bình	3.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường Đại Phú:						
	Từ ngã ba nút giao đường trục xã (cạnh trụ sở UBND xã Phú Xuân) đến phố Trần Phú kéo dài	12.000	4.000	2.000	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp phố Trần Phú kéo dài đến đường Kỳ Đồng kéo dài	10.000	4.000	2.000	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp đường Kỳ Đồng kéo dài đến nghĩa trang Minh Công	7.500	4.000	2.000	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường Lý Bôn đến khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26 ha)	10.500	4.000	2.000	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng (26ha) đến đường Kỳ Đồng	6.500	3.500	1.500	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	4.500	3.500	1.500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		3.000			1,3	
	Khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài:						
	Đường nội bộ rộng 30,5 m	9.500			1,3		
	Đường nội bộ rộng 20,5 m	8.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	6.000			1,5		
	Khu dân cư tái định cư và công trình công cộng (26 ha):						
	Đường số 21 và đường số 03	8.500			1,3		
	Đường số 06 (từ giáp đường trục xã đến phố Trần Phú)	8.500			1,3		
	Đường số 06 (từ phố Trần Phú đến giáp khu dân cư 2 bên đường Kỳ Đồng kéo dài)	8.500			1,3		
	Đường số 06 (các đoạn còn lại)	8.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	7.000			1,4		
	Đường nội bộ khu tái định cư và công trình công cộng (3,2 ha)	9.000			1,2		
	Khu quy hoạch dân cư xã Phú Xuân (Damsan):						
	Đường đôi (từ giáp đường Quách Đình Bảo đến cuối đường)	10.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	9.000			1,3		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Vĩnh Gia và thôn Nghĩa Chính	4.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		650			1,5	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.5	XÃ TÂN BÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp cầu Hòa Bình đến giáp xã Phú Xuân	10.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp cầu Báng đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	12.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp xã Tân Phong, huyện Vũ Thư	13.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.02 (đường 220C cũ):						
	Từ giáp xã Phú Xuân đến kho vũ khí quân đội	3.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp kho vũ khí quân đội đến giáp đường ĐT.454	4.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	3.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		2.000			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Quán	2.500			1,5		
	Khu đất 5% khu công nghiệp Sông Trà:						
	Đường đôi	9.000			1,2		
	Các đường còn lại	5.000			1,2		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	4.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600			1,5		
1.6	XÃ VŨ CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường Hoàng Văn Thái (cũ): Từ nút giao ngã ba đường Hoàng Văn Thái đến giáp cầu Kim	14.000	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1
	Đường Hoàng Văn Thái: Từ giáp đường vành đai phía Nam đến giáp cầu Kim	16.500	2.500	1.000	1,2	1,2	1,1
	Phố Tôn Thất Tùng: Từ giáp phường Trần Lãm đến phố Hải Thượng Lãn Ông	17.000			1,2		
	Phố Hải Thượng Lãn Ông: Đoạn thuộc xã Vũ Chính	17.000			1,2		
	Đường Trần Lãm: Từ giáp phường Trần Lãm đến hết địa phận xã Vũ Chính	11.000	2.500	1.000	1,2	1,2	1,1
	Đường vành đai phía Nam:						
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454	14.000	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp phố Chu Văn An	12.500	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp xã Vũ Lạc	12.500	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp phường Trần Lãm đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	12.500	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1
	Phố Chu Văn An kéo dài: Đoạn từ đường Trần Lãm đến giáp đường vành đai phía Nam	12.500	2.500	1.000	1,2	1,2	1,1
	Đường Vũ Chính:						
	Từ ngã ba nút giao đường Hoàng Văn Thái đến giáp đường ĐT.454 (đường 223 cũ)	6.300	2.000	1.000	1,3	1,2	1,1
	Từ đường ĐT.454 (đường 223 cũ) đến hết địa phận thôn Trần Tây, xã Vũ Chính	5.500	2.000	1.000	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		3.000			1,8	
	Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Thái Bình:						
	Đường số 4 (đường đôi)	13.000			1,3		
	Đường song song với đường vành đai phía Nam	15.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	11.000			1,3		
	Khu nhà ở cán bộ, chiến sĩ Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Bình:						
	Đường song song với phố Lê Quý Đôn quy hoạch kéo dài	13.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	11.000			1,3		
	Khu dân cư, tái định cư (đất 5%) thôn Tây Sơn	8.500			1,3		
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại	4.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	650			1,5		
1.7	XÃ VŨ ĐÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai phía Nam:						
	Từ giáp xã Vũ Lạc đến nút rẽ thôn Trần Phú, xã Vũ Đông	9.000	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1
	Đường nối từ đường vành đai phía Nam với cầu Quảng trường Thái Bình: Từ nút rẽ (thôn Trần Phú, xã Vũ Đông) đến cầu Quảng trường Thái Bình	10.000	2.500	1.000	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.20: Từ ngã ba ông Kiều đến giáp xã Vũ Tây, huyện Kiến Xương	4.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trạm bơm 3, Vũ Đông đến đường vành đai phía Nam	4.500	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Từ cống mới xã Vũ Đông đến ngã ba ông Kiều	4.500	1.500	800	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba ông Kiều đến đường vành đai phía Nam	5.000	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Từ đường vành đai phía Nam đến ngã tư chùa Bà	4.500	1.500	800	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	4.000	1.500	800	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		2.000			1,2	
	Khu dân cư, tái định cư thôn Hưng Đạo						
	Đường Vũ Đông - Vũ Lạc (từ ngã tư chùa Bà đến đường quy hoạch số 6)	5.000			1,2		
	Đường quy hoạch còn lại	3.500			1,4		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600			1,1		
1.8	XÃ VŨ LẠC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cầu Kim đến giáp xã Vũ Ninh, huyện Kiến Xương	12.000	2.000	900	1,4	1,2	1,1
	Đường Vũ Lạc (đường ĐH.15): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Lễ, huyện Kiến Xương	10.000	2.000	900	1,3	1,2	1,1
	Đường vành đai phía Nam: Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp xã Vũ Đông	10.000	2.000	900	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	5.000	2.000	900	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		2.000			1,5	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Kim	5.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600			1,5		
1.9	XÃ VŨ PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường Doãn Khuê:						
	Từ giáp phường Phú Khánh đến đường Vũ Phúc	15.000	4.000	1.500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường Vũ Phúc đến giáp máng nổi (giao với đường Doãn Khuê)	13.500	4.000	1.500	1,2	1,2	1,1
	Từ máng nổi đến cây xăng Mai Vượng	10.000	4.000	1.500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cây xăng Mai Vượng đến giáp xã Trung An, huyện Vũ Thư	8.000	4.000	1.500	1,2	1,2	1,1
	Đường Vũ Phúc:						
	Từ ngã ba giao với đường Doãn Khuê đến ngã tư ông Nông	9.500	4.000	1.500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư ông Nông đến ngã ba giáp Trường Trung học cơ sở xã Vũ Phúc	10.500	4.000	1.500	1,4	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Đen đến đường Vũ Phúc	10.500	4.000	1.500	1,2	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	9.500	4.000	1.500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		2.000			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư 5% đất dịch vụ thôn Phúc Khánh	9.000			1,3		
	Khu dân cư mới thôn Phúc Thượng	7.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	600			1,1		

**PHỤ LỤC 02 - 1: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường 10C cũ	II	Cầu Bo	Giáp trụ sở UBND phường Hoàng Diệu	11.000	7.500	4.000	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Cầu Đò (giáp chân đê)	Ngã tư (giáp nhà ông Mâu)	10.000	7.500	4.000	2.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.2	Đường dẫn lên cầu Quảng trường Thái Bình	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Giáp đê sông Trà Lý	15.000	6.500	3.500	2.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.3	Đường Doãn Khuê	II	Cầu Phúc Khánh	Giáp địa phận xã Vũ Phúc	16.000	6.500	3.500	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.4	Đường đi xã Đông Hòa (Hoàng Diệu)	II	Giáp đường Long Hưng (số nhà 692)	Giáp xã Đông Hòa	11.000	6.500	3.500	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.5	Đường Đinh Tiên Hoàng (Bắc Sông 3-2)	II	Khu tái định cư Đồng Lôi	Phố Lý Thường Kiệt	20.000	10.000	7.500	5.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Nguyễn Đình Chính	21.000	12.000	7.500	5.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Lê Quý Đôn	30.000	16.000	10.000	7.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Chợ Kỳ Bá	33.000	16.000	10.000	7.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Ngõ 85 Phố Phan Bá Vành	Phố Ngô Thi Nhậm	12.000	9.000	7.000	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Thi Nhậm	Số nhà 222A	12.000	9.000	7.000	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp số nhà 222A	Phố Hoàng Công Chất	19.000	12.000	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.6	Đường Hoàng Văn Thái	II	Đường Trần Lâm	Đường vành đai phía Nam	20.000	11.000	8.000	4.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.7	Đường Hùng Vương	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Đại Nghĩa	18.000	7.000	5.000	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Ngô Gia Khảm	15.000	6.000	4.500	2.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Ngô Gia Khảm	Đường Nguyễn Mậu Kiến	12.000	5.000	3.500	2.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Nguyễn Mậu Kiến	Giáp địa phận huyện Vũ Thư	10.000	4.000	3.000	2.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.8	Đường vào Khu liên hiệp thể thao	II	Phố Sa Cát	Cuối đường	11.000				1,1			
1.9	Đường Kỳ Đồng (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	26.000	13.000	10.000	7.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Quang Trung	30.000	13.000	10.000	8.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Thái Tổ	Chợ Quang Trung	33.000	14.000	11.000	8.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.10	Đường vào Làng trẻ em SOS	II	Đường Long Hưng	Trường Cao đẳng Nghề	12.000				1,2			
1.11	Đường Lê Thánh Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	21.500	11.000	8.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp ngõ số 171 phố Trần Thái Tông	Đường Kỳ Đồng	23.000	12.000	10.500	7.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Kỳ Đồng	Phố Nguyễn Thành	21.000	12.000	10.500	7.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Thành	Ngách 44/164 Quang Trung	19.000	11.000	8.000	6.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp ngách 44/164 Quang Trung	Số nhà 786 cuối đường	14.000	10.000	6.000	4.000	1,3	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.12	Đường Long Hưng	II	Cầu Thái Bình	Ngã ba chợ đầu mối	16.000	8.000	5.000	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp ngã ba chợ đầu mối	Cầu Sa Cát	13.500	7.500	4.500	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.13	Đường Lý Bôn	II	Cầu Báng	Giáp khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong	13.000	4.000	3.000	2.000	1,3	1,2	1,2	1,2
			Đường Quách Đình Bảo	Đường Trần Thủ Độ	18.000	7.000	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiền Phong cũ)	24.000	7.000	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Bùi Sỹ Tiêm (UBND phường Tiền Phong cũ)	Phố Phạm Quang Lịch	27.000	7.000	5.000	3.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Phạm Quang Lịch	Phố Trần Thái Tông	30.000	12.000	9.000	6.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	47.000	14.000	9.000	6.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Lê Thánh Tông	Ngã tư An Tập	60.000	14.000	9.000	7.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Ngã tư An Tập	Phố Phan Bá Vành	55.000	10.000	8.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Phan Bá Vành	Cầu Nê	42.000	10.000	8.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Cầu Nê	Phố Ngô Thi Nhậm	37.000	10.000	8.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	30.000	9.000	7.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	25.000	8.500	6.000	3.500	1,2	1,2	1,2	1,1
Đường Trần Lãm	Giáp địa phận xã Vũ Chính	17.000	8.000	5.500	3.500	1,2	1,2	1,2	1,1			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.14	Đường Lý Thái Tổ	II	Hợp tác xã Hiệp Hoà	Phố Lý Thường Kiệt	19.000	10.000	8.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	22.000	10.000	8.000	6.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	21.000	10.000	8.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Phố Hoàng Công Chất	20.000	10.000	8.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Chu Văn An	26.000	14.000	11.000	7.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.15	Đường Ngô Gia Khâm (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thị Dung	13.000	5.500	4.000	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.16	Đường Ngô Quyền	II	Phố Lý Thường Kiệt	Giáp bệnh viện Điều dưỡng	17.000	10.000	7.000	4.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Bệnh viện Điều dưỡng	Đường Lý Bôn	26.000	12.000	9.500	7.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Phố Ngô Thị Nhậm	12.000	8.500	7.000	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	12.000	8.500	7.000	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.17	Đường Nguyễn Doãn Cử (ngoài khu công nghiệp)	II	Đường Trần Thủ Độ	Công ty TNHH Hoàng Nam	12.000	7.000	4.000	2.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.18	Đường Nguyễn Đức Cảnh	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Long Hưng	19.000	9.000	5.000	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.19	Đường Nguyễn Trãi	II	Đường Doãn Khuê	Cầu Liên Cơ	12.500	7.000	5.000	3.000	1,3	1,2	1,2	1,2
			Giáp cầu Liên Cơ	Hết địa phận Thành phố	8.500	6.000	4.500	2.000	1,3	1,2	1,2	1,2

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.20	Đường qua bến xe khách Hoàng Hà	II	Đường Nguyễn Doãn Cử (ngoài khu công nghiệp)	Đường Lý Bôn	13.000	7.000	4.000	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.21	Đường Quách Đình Bảo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Bùi Quang Dũng	12.000	7.000	4.500	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Bùi Quang Dũng	Đường Lý Bôn	12.500	7.000	5.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.22	Đường Trần Đại Nghĩa	II	Đường Hùng Vương	Đường Trần Thủ Độ	9.500				1,1			
1.23	Đường Trần Lâm	II	Giáp đê sông Trà Lý	Phố Lý Thường Kiệt	12.000	7.000	4.500	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	15.000	7.500	5.000	3.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Giáp xã Vũ Chính	12.000	7.000	4.500	3.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.24	Đường Trần Nhân Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	13.000	7.500	5.000	3.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	24.000	11.000	5.000	3.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	23.000	13.000	5.500	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Phú	Đường 36 Trần Hưng Đạo	22.000	13.000	7.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường 36 Trần Hưng Đạo	Đường Kỳ Đồng	20.000	12.000	7.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Kỳ Đồng	Hết điểm dân cư hiện có	13.000	7.000	5.000	3.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.25	Đường Trần Quang Khải	II	Giáp Khách sạn Sông Trà	Cầu Thái Bình	10.000	9.000	7.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đoạn còn lại		8.000	5.000	4.000	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.26	Đường Trần Thánh Tông	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	19.000	10.000	7.000	4.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	23.000	10.000	7.500	5.000	1,8	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Công Tráng (Quang Trung)	20.000	10.000	7.000	4.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.27	Đường Trần Thị Dung	II	Đường Trần Đại Nghĩa	Đường Nguyễn Mậu Kiên	9.500				1,1			
1.28	Đường Trần Thủ Độ	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	13.000	5.500	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	15.500	7.000	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	14.000	7.000	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Phú	Đường Nguyễn Doãn Cừ	13.000	5.500	4.000	2.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.29	Đường Võ Nguyên Giáp	II	Cầu Bo	Nút giao ngã tư vào Quảng trường	23.000	7.000	3.500	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Nút giao ngã tư vào Quảng trường	Giáp khu dân cư tổ 40, phường Hoàng Diệu	19.000	6.500	3.500	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.30	Đoạn cũ đường Võ Nguyên Giáp	II	Nút giao ngã tư vào Quảng Trường	Đường Long Hưng	15.000	7.000	3.500	3.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.31	Phố Bé Văn Đàn	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường 10C cũ	11.000				1,1			
1.32	Phố Bò Xuyên	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Thường Kiệt	22.000	9.000	7.500	4.000	1,3	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.33	Phố Bùi Quang Dũng	II	Đường Trần Thủ Độ	Đường Quách Đình Bảo	11.000	5.500	4.000	2.000	1,5	1,2	1,2	1,1
			Đường Quách Đình Bảo	Khu dân cư Cửa đình Nhân Thanh	9.500	5.000	3.500	2.000	1,4	1,2	1,2	1,1
1.34	Phố Bùi Sĩ Tiêm	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	13.000	5.500	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	11.000	7.000	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Đường Nguyễn Doãn Cừ	13.500	7.000	4.000	2.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.35	Phố Bùi Thị Xuân	II	Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	26.000	9.500	7.000	4.500	1,5	1,2	1,2	1,1
1.36	Phố Chu Văn An	II	Phố Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	26.000	9.000	6.000	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Phan Bá Vành	Khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	20.000	8.000	5.000	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Giáp khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc	Cuối đường	17.000	8.000	5.000	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.37	Phố Đặng Nghiễm	II	Phố Lê Quý Đôn	Ngõ 38 phố Bò Xuyên	31.000	12.500	9.000	5.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp ngõ 38 phố Bò Xuyên	Phố Lý Thường Kiệt	22.000	12.500	9.000	5.000	1,5	1,2	1,2	1,1
1.38	Phố Đào Nguyên Phố	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	27.000	12.500	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.39	Phố Đỗ Lý Khiêm	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Bò Xuyên	20.000	12.500	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
		II	Phố Bò Xuyên	Đường Lê Thánh Tông	17.000	12.500	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.40	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	21.000	12.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.41	Phố Đốc Đen	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	24.000	11.000	8.500	6.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Giáp nghĩa trang nhân dân phường Trần Lãm	21.000	11.000	8.500	6.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.42	Phố Đốc Nhưỡng	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	33.000	12.000	8.500	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	28.000	12.000	8.500	6.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.43	Phố Đồng Lôi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	16.000	9.000	7.500	5.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.44	Phố Hai Bà Trưng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	55.000	15.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Nguyễn Thái Học	63.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Thái Học	Ngã tư An Tập	57.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.45	Phố Hải Thượng Lãn Ông	II	Đường Trần Lãm	Giáp xã Vũ Chính	17.000				1,1			
1.46	Phố Hoàng Công Chất	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	26.000	8.500	5.500	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Phan Bá Vành	Đường Đinh Tiên Hoàng	19.000	8.500	5.500	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.47	Phố Hoàng Diệu	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	29.000	12.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	31.000	12.000	9.000	6.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.48	Phố Hoàng Hoa Thám	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	42.000	12.000	9.000	6.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.49	Phố Hoàng Văn Thụ	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	30.000	11.000	8.000	6.500	1,4	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.50	Phố Kỳ Bá	II	Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	20.000				1,1			
1.51	Phố Kim Đồng	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	20.000	12.000	9.000	7.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.52	Phố Lê Đại Hành	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	28.000	10.000	8.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,2
1.53	Phố Lê Lợi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Lý Bôn	63.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,2
			Đường Lý Bôn	Phố Đốc Nhuồng	58.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.54	Phố Lê Quý Đôn	II	Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sĩ Tiêm	24.000	7.500	5.000	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	30.000	7.500	5.000	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Ngõ 147 phố Lê Quý Đôn	Nhà máy Cơ khí 2-9	40.000	7.500	5.000	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Nhà máy Cơ khí 2-9	Phố Trần Thái Tông	50.000	9.000	6.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Hưng Đạo	78.000	14.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	75.000	14.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	70.000	14.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	65.000	14.000	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	60.000	14.000	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	55.000	14.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	50.000	14.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Văn Năng	Đường Trần Lãm	45.000	14.000	8.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Trần Lãm	Đường Vành đai phía Nam	35.000	12.000	7.000	5.500	1,1	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.55	Phố Lê Trọng Thứ	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	19.000				1,2			
1.56	Phố Lương Thế Vinh	II	Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	22.000	10.000	7.000	5.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.57	Phố Lý Thường Kiệt	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Lê Lợi	29.000	15.000	8.000	5.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Lợi	Đường Đinh Tiên Hoàng	33.000	11.000	8.000	5.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Đốc Đen	27.000	11.000	8.000	5.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Đốc Đen	Đường Trần Lãm	22.000	11.000	8.000	5.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.58	Phố Máy Xay	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	25.000	11.000	8.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.59	Phố Ngô Quang Bích	II	Ngõ 74 phố Trần Nhật Duật	Phố Trần Thái Tông	27.000	11.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	24.000	11.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.60	Phố Ngô Thị Nhậm	II	Cổng Trắng (Quang Trung)	Phố Phan Bá Vành	22.000	8.000	5.500	4.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Phan Bá Vành	Đường số 46 Trần Lãm	20.000	8.000	5.500	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường số 46 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	22.000	8.000	5.500	4.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	15.000	8.000	5.000	3.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.61	Phố Ngô Văn Sở	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Thái Tông	20.000	9.000	6.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	16.000	9.000	6.000	3.500	1,3	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.62	Phố Nguyễn Bảo	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	21.000	10.000	7.000	4.000	1,2	1,2	1,1	1,1
1.63	Phố Nguyễn Công Trứ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	24.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.64	Phố Nguyễn Danh Đới	II	Ngõ 01 giáp sông Đình Cả	Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	12.000	7.000	4.000	3.500	1,3	1,2	1,2	1,2
			Ngõ 69 phố Nguyễn Danh Đới	Phố Lý Thường Kiệt	14.000	7.000	5.000	3.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.65	Phố Nguyễn Đình Chính	II	Đường Lý Thái Tổ	Đường Đinh Tiên Hoàng	24.000	10.000	8.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,2
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Văn Năng	32.000	15.000	12.000	9.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.66	Phố Nguyễn Du	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	31.000	12.000	9.000	6.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.67	Phố Nguyễn Thái Học	II	Phố Lê Lợi	Phố Hai Bà Trưng	42.000	12.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	43.000	12.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	37.000	12.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.68	Phố Nguyễn Thành	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	19.000				1,2			
1.69	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	78.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.70	Phố Nguyễn Tông Quai	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Đường Lý Bôn	22.000	12.000	6.000	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Trần Lãm	20.000	8.000	5.500	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.71	Phố Nguyễn Văn Năng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	26.000	13.500	6.000	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Thị Nhậm	25.000	10.000	8.500	4.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.72	Phố Phạm Đôn Lễ	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Quang Bích	20.000	9.000	6.000	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Quang Bích	Đường Lý Bôn	18.000	9.000	6.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.73	Phố Phạm Huy Quang	II	Ngõ 01 phố Nguyễn Danh Đới (Đình Cà)	Ngõ 34 Phạm Huy Quang	12.000	7.000	4.000	3.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Ngõ 34 Phạm Huy Quang	Phố Lý Thường Kiệt	15.000	7.000	5.000	3.500	1,3	1,2	1,2	1,1
1.74	Phố Phạm Ngọc Thạch	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Hải Thượng Lãn Ông	17.000				1,1			
1.75	Phố Phạm Ngũ Lão	II	Phố Trần Nhật Duật	Đường Lý Bôn	21.000	9.000	6.000	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.76	Phố Phạm Quang Lịch	II	Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	20.000	9.000	6.000	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.77	Phố Phạm Thế Hiển	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	22.000	10.000	7.000	5.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Hưng Đạo	Phố Trần Thái Tông	21.000	10.000	7.000	5.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.78	Phố Phan Bá Vành	II	Giáp cầu Đen	Phố Chu Văn An	17.000	8.000	5.500	4.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Chu Văn An	Phố Hoàng Công Chất	22.000	9.000	7.000	5.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thị Nhậm	20.000	9.000	7.000	5.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Thị Nhậm	Đường Lý Bôn	21.000	9.000	7.000	5.000	1,3	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.79	Phố Phan Bội Châu	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	35.000	12.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.80	Phố Quách Hữu Nghiêm	II	Đường số 18 Tiên Phong	Đường Lý Bôn	8.000	4.000	2.500	2.000	1,3	1,2	1,2	1,2
			Đường Lý Bôn	Hết địa phận phường Tiên Phong	7.500	3.500	2.500	2.000	1,3	1,2	1,2	1,1
1.81	Phố Quang Trung	II	Ngã tư An Tập	Phố Đốc Nhuỡng	60.000	15.000	9.000	6.500	1,3	1,2	1,2	1,1
			Phố Đốc Nhuỡng	Phố Trần Phú	52.000	15.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Phú	Cổng Trắng	45.000	14.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,2
			Cổng Trắng	Đường Kỳ Đồng	36.000	12.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Kỳ Đồng	Phố Trần Thái Tông	28.000	12.000	8.000	5.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.82	Phố Sa Cát	II	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 28)	Nút giao đường Long Hưng (số nhà 164)	11.000	7.000	3.500	3.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.83	Phố Tôn Thất Tùng	II	Đường gom phố Lê Quý Đôn	Giáp xã Vũ Chính	18.000				1,1			
1.84	Phố Trần Bình Trọng	II	Ngõ 171 phố Trần Thái Tông	Phố Trần Phú	23.000	12.000	10.000	7.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Phú	Đường Kỳ Đồng	21.000	10.500	9.500	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Kỳ Đồng	Ngõ 445 phố Trần Thái Tông	19.000	11.000	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.85	Phố Trần Hưng Đạo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	40.000	13.500	9.000	6.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Đào Nguyên Phổ	50.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Đào Nguyên Phổ	Phố Lê Quý Đôn	60.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Đường Lý Bôn	70.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Phố Trần Phú	55.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	45.000	15.000	9.000	6.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Phạm Thế Hiển	Đường Kỳ Đồng	38.000	13.000	8.500	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
1.86	Phố Trần Khánh Dư	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	28.000	11.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	30.000	11.000	8.000	5.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Thái Tông	Phố Phạm Quang Lịch	24.000	11.000	8.000	5.500	1,1	1,2	1,2	1,1
1.87	Phố Trần Nhật Duật	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	32.000	11.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thánh Tông	28.000	11.000	8.000	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
1.88	Phố Trần Phú (ngoài khu công nghiệp)	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	47.000	14.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	40.000	14.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Thái Tông	30.000	14.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.89	Phố Trần Quang Diệu	II	Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thi Nhậm	20.000	8.500	5.500	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Ngô Văn Sở	18.000	8.000	5.000	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Ngô Văn Sở	Ngõ 150 phố Phan Bá Vành	15.000	7.000	4.500	3.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.90	Phố Trần Thái Tông	II	Đường Hùng Vương	Ngõ 447 Trần Thái Tông	28.000	7.500	5.000	2.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Ngõ 447 Trần Thái Tông	Đường Nguyễn Doãn Cừ (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	35.000	10.500	8.500	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Nguyễn Doãn Cừ (phía Tây Bắc đường phố); số nhà 125 (phía Đông Nam đường phố)	Đường Lý Bôn	41.000	12.000	9.000	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Đường Lý Bôn	Phố Lê Quý Đôn	46.000	10.500	8.500	6.500	1,1	1,2	1,2	1,1
			Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	35.000	9.000	7.500	4.000	1,1	1,2	1,2	1,1
1.91	Phố Triệu Quang Phục	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Trung tâm Chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội thành phố Thái Bình	13.000				1,1			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.92	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Bồ Xuyên	II	Khu dân cư tại khu đất Xí nghiệp Phương Đông cũ		17.000				1,3			
			Khu dân cư tại khu đất Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm cũ		14.000				1,3			
1.93	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Đề Thám	II	Đường nội bộ khu Shophouse Vincom		25.000				1,3			
			Đường nội bộ tại khu đất Công ty Môi trường đô thị cũ		20.000				1,3			
1.94	Đường nội bộ khu dân cư mới phường Hoàng Diệu	II	Khu dân cư mới tại thôn Duy Tân cũ		8.000				1,6			
			Khu dân cư ngõ 67 đường Long Hưng (khu tái định cư Sa Cát)		5.500				1,3			
			Khu dân cư DC1, DC2, DC3		10.000				1,3			
			Khu dân cư Ao Phe		10.000				1,3			
			Đường từ giáp đường đi xã Đông Hòa đến giáp khu tái định cư tổ 40		10.000				1,3			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		5.000				1,4			
1.95	Đường nội bộ khu dân cư phường Kỳ Bá											
	Đường số 1 Kỳ Bá	II	Đường số 2 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,4			
	Đường số 2 Kỳ Bá		Phố Lê Đại Hành	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000				1,4			
	Đường số 3 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,4			
	Đường số 4 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000				1,4			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đường số 5 Kỳ Bá	II	Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,4				
	Đường số 6 Kỳ Bá		Đường số 1 Kỳ Bá	Đường Đinh Tiên Hoàng	18.000				1,4				
	Đường số 7 Kỳ Bá		Đường số 4 Kỳ Bá	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,4				
	Đường số 9 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,4				
	Đường số 11 Kỳ Bá		Đường số 2 Kỳ Bá	Đường số 6 Kỳ Bá	18.000				1,4				
	Đường số 13 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	18.000				1,3				
	Đường số 14 Kỳ Bá		Đường Ngô Quyền	Nhà ông Phú tổ 48, p.Kỳ Bá	18.000				1,3				
	Đường số 15 Kỳ Bá		Đường số 14 Kỳ Bá	Nhà ông Việt tổ 48, p. Kỳ Bá	18.000				1,3				
			Nhà ông Việt tổ 48, p. Kỳ Bá	Đường số 25 Trần Lãm	18.000				1,4				
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (3,2 ha)		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng			16.000	10.000	8.000	6.000	1,3	1,2	1,2	1,1
			Các đường nội bộ còn lại			13.000				1,3			
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu Trung tâm Hành chính sau trụ sở UBND phường Kỳ Bá				18.000				1,3				
	Đường nội bộ khu dân cư thuộc khu đất Trường Trung học phổ thông Chuyên Thái Bình cũ				18.500				1,3				
	Đường nội bộ khu dân cư tái định cư Đồng Lôi				13.000				1,3				
	Đường nội bộ khu dân cư, tái định cư Kỳ Bá, đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				13.000				1,3				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.96	Đường nội bộ tại phường Phú Khánh	II	Khu dân cư tổ 17, phường Phú Khánh		9.000				1,3			
1.97	Đường nội bộ khu dân cư phường Quang Trung											
	Đường số 1 Quang Trung	II	Đường số 2 Quang Trung	Đường số 6 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 2 Quang Trung		Đường số 1 Quang Trung	Đường số 5 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 3 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 6 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 4 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 5 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 8 Quang Trung	20.000				1,4			
	Đường số 6 Quang Trung		Đường Lý Thái Tổ	Đường số 17 Quang Trung	19.000	9.500	7.000	4.000	1,4	1,2	1,2	1,1
	Đường số 7 Quang Trung		Đường Kỳ Đồng	Đường số 10 Quang Trung	20.000				1,4			
	Đường số 8 Quang Trung		Đường số 5 Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	20.000				1,4			
	Đường số 9 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 10 Quang Trung		Đường số 7 Quang Trung	Đường số 13 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 11 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 13 Quang Trung		Đường số 4 Quang Trung	Phố Chu Văn An	20.000				1,4			
	Đường số 15 Quang Trung		Đường số 6 Quang Trung	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,4			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 17 Quang Trung	II	Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,4			
	Đường số 19 Quang Trung		Phố Bùi Thị Xuân	Đường số 8 Quang Trung	18.000				1,4			
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư (2,8 ha) phường Quang Trung		Đường từ giáp phố Phan Bá Vành đến giáp đường Đinh Tiên Hoàng (đường đôi)		16.000				1,3			
			Các đường nội bộ còn lại		13.000				1,3			
	Khu dân cư tại khu đất Trường Trung học cơ sở Tây Sơn cũ			14.000				1,4				
	Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và khu đất Hợp tác xã Thủy tinh Trà Vinh cũ			11.000				1,3				
	Khu quy hoạch dân cư Hợp tác xã Hồng Quang cũ			11.000				1,3				
	Đường nội bộ khu dân cư tại đất Trường Cao đẳng Sư phạm Mầm non cũ			18.000				1,3				
	Đường nội bộ khu đất ở, đất dịch vụ 5% Quang Trung - Vũ Phúc			11.000				1,3				
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m			11.000				1,3				
1.98	Đường nội bộ khu dân cư phường Tiên Phong											
	Đường số 1 Tiên Phong	II	Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiên Phong	7.000				1,2			
	Đường số 2 Tiên Phong		Đường số 3 Tiên Phong	Đường số 7 Tiên Phong	7.000				1,3			
	Đường số 3 Tiên Phong		Đường số 1 Tiên Phong	Đường số 4 Tiên Phong	7.000				1,3			
	Đường số 4 Tiên Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 8 Tiên Phong	7.000				1,3			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 5 Tiền Phong	II	Đường số 4 Tiền Phong	Đường số 8 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 6 Tiền Phong		Đường số 1 Tiền Phong	Đường số 5 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 7 Tiền Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 7	Đường Quách Đình Bảo	7.000	5.000	3.500	1.700	1,3	1,2	1,2	1,1
	Đường số 8 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 9 Tiền Phong		Giáp khu dân cư hiện trạng Tổ 6	Đường Quách Đình Bảo	7.000	4.500	2.500	1.700	1,3	1,2	1,2	1,1
	Đường số 10 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 9 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 11 Tiền Phong		Đường số 14 Tiền Phong	Đường số 16 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 12 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 13 Tiền Phong		Đường số 12 Tiền Phong	Đường số 16 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 14 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 13 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 15 Tiền Phong		Đường số 12 Tiền Phong	Đường số 18 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 16 Tiền Phong		Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	7.000				1,3			
	Đường số 18 Tiền Phong	Phố Bùi Quang Dũng	Đường số 15 Tiền Phong	7.000				1,3				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường nội bộ khu dân cư giáp Trường Trung học cơ sở Tiên Phong				9.500				1,3			
	Đường nội bộ còn lại khu dân cư cánh đồng Mềm				6.000				1,3			
	Đường nội bộ khu dân cư Cửa Đình				4.500				1,7			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				5.500				1,3			
1.99	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Hưng Đạo											
	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 2 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 3 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 7 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 4 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 5 Trần Hưng Đạo		Đường số 7 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 6 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 7 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 8 Trần Hưng Đạo		Đường số 4 Trần Hưng Đạo	Đường số 1 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 9 Trần Hưng Đạo		Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 10 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 11 Trần Hưng Đạo	II	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 12 Trần Hưng Đạo		Đường số 1 Trần Hưng Đạo	Đường số 16 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 13 Trần Hưng Đạo		Đường số 15 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 14 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 15 Trần Hưng Đạo		Đường số 18 Trần Hưng Đạo	Phố Trần Phú	17.000	11.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 16 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 17 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 18 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	17.000	11.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 19 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Phố Nguyễn Thành	17.000				1,2			
	Đường số 20 Trần Hưng Đạo		Đường số 9 Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	17.000	11.000	9.000	6.000	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 21 Trần Hưng Đạo		Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	16.000				1,2			
	Đường số 22 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000				1,2			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 23 Trần Hưng Đạo	II	Đường số 28 Trần Hưng Đạo	Đường số 21 Trần Hưng Đạo	16.000				1,2			
	Đường số 24 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000				1,2			
	Đường số 25 Trần Hưng Đạo		Đường Kỳ Đồng	Đường số 32 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 26 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Bình Trọng	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 27 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường 36 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 28 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Đường Lê Thánh Tông	17.000				1,2			
	Đường số 29 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 30 Trần Hưng Đạo		Đường số 25 Trần Hưng Đạo	Đường số 19 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 31 Trần Hưng Đạo		Phố Phạm Thế Hiển	Đường số 36 Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 32 Trần Hưng Đạo		Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Bình Trọng	17.000				1,2			
	Đường số 34 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường số 36 Trần Hưng Đạo		Đường Trần Nhân Tông	Phố Trần Hưng Đạo	17.000				1,2			
	Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m				11.000				1,2			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần				
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	
1.100	Đường nội bộ khu dân cư phường Trần Lãm												
	Đường số 1 Trần Lãm	II	Bệnh viện Điều dưỡng	Đường số 18 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 2 Trần Lãm		Đường số 1 Trần Lãm	Đường số 3 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 3 Trần Lãm		Bệnh viện Điều dưỡng	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,2				
	Đường số 4 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	18.000				1,2				
	Đường số 5 Trần Lãm		Đường số 10 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 6 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 7 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,2				
	Đường số 8 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 9 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 14 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 10 Trần Lãm		Đường số 3 Trần Lãm	Đường số 7 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 11 Trần Lãm		Đường số 4 Trần Lãm	Đường số 18 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 12 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Đường số 3 Trần Lãm	18.000				1,2				
	Đường số 13 Trần Lãm		Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000				1,2				
	Đường số 14 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Phố Đốc Đen	18.000				1,2				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 15 Trần Lãm	II	Đường số 20 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000				1,2			
	Đường số 16 Trần Lãm		Đường số 7 Trần Lãm	Đường số 11 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 17 Trần Lãm		Đường số 22 Trần Lãm	Phố Nguyễn Đình Chính	18.000				1,2			
	Đường số 18 Trần Lãm		Đường Ngô Quyền	Phố Đốc Đen	18.000				1,2			
	Đường số 19 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Phố Lê Quý Đôn	18.000				1,2			
	Đường số 20 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 21 Trần Lãm		Đường số 26 Trần Lãm	Đường số 32 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 22 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 23 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 24 Trần Lãm		Đường số 15 Trần Lãm	Đường số 17 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 25 Trần Lãm		Đường số 30 Trần Lãm	Đường số 38 Trần Lãm	18.000				1,2			
			Đường số 38 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000				1,2			
	Đường số 26 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 27 Trần Lãm		Đường số 34 Trần Lãm	Đường số 36 Trần Lãm	18.000				1,2			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 28 Trần Lãm	II	Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 29 Trần Lãm		Đường số 38 Trần Lãm	Đường số 46 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 30 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Đường số 21 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 31 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000				1,2			
	Đường số 32 Trần Lãm		Đường số 19 Trần Lãm	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 33 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 34 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 35 Trần Lãm		Đường số 50 Trần Lãm	Đường Lý Bôn	18.000				1,2			
	Đường số 36 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 37 Trần Lãm		Đường số 54 Trần Lãm	Đường số 56 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 39 Trần Lãm		Phố Đốc Đen	Phố Nguyễn Văn Năng	18.000				1,2			
	Đường số 40 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Đường số 29 Trần Lãm	18.000				1,2			
	Đường số 42 Trần Lãm		Đường số 25 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,2			
	Đường số 44 Trần Lãm	Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thị Nhậm	18.000				1,2				

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đường số 46 Trần Lãm	II	Đường số 25 Trần Lãm	Phố Ngô Thi Nhậm	18.000				1,2			
	Đường số 48 Trần Lãm		Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,2			
	Đường số 50 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,2			
	Đường số 52 Trần Lãm		Đường số 35 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000	11.000	8.500	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 54 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000	11.000	8.500	5.500	1,2	1,2	1,2	1,1
	Đường số 56 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,2			
	Đường số 58 Trần Lãm		Đường số 31 Trần Lãm	Phố Nguyễn Tông Quai	18.000				1,2			
	Khu dân cư ao Rọc Mảnh, khu Ao Cá Tổ 7; đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5 m				12.000				1,2			

**PHỤ LỤC 01 - 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN QUỲNH PHỤ NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	XÃ AN ÁP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ cầu Và đến cầu Láp	2.800	600	450	1,3	1,3	1,1
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn qua địa phận xã An Áp	1.500	600	450	1,3	1,3	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,3	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
2.2	XÃ AN CẦU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thái đến giáp xã An Ninh	2.800	600	450	1,6	1,2	1,1
	Đường ĐH.72A: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Cầu	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.73 mới:						
	Từ giáp xã An Thái đến ngã ba đường rẽ vào trụ sở UBND xã An Cầu	2.800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp đường ĐH.73 mới (thôn Trung Châu Tây)	1.900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.3	XÃ AN DỤC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã An Vũ đến cây xăng Hoàng Trọng	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cây xăng Hoàng Trọng đến ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ	4.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba rẽ vào hội trường thôn An Mỹ đến giáp xã Đồng Tiến	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐT.455 đến cầu Hải (giáp xã An Mỹ)	2.400	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐT.455 (cạnh Trạm Y tế) đến ngã tư rẽ vào hội trường thôn Việt Thắng	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.100	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.4	XÃ AN ĐỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ giáp xã An Khê đến ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá	5.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Đào Xá đến trụ sở UBND xã An Đồng	7.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Đồng đến cầu Mạ	6.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cầu Mạ đến ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lê Văn)	4.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà ông Tuấn (thôn Lê Văn) đến giáp xã An Thái	3.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến chợ Mạ	6.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp chợ Mạ đến giáp xã An Hiệp	5.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Đồng	1.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	2.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
2.5	XÃ AN HIỆP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp xã An Đồng đến đình Vược	4.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp đình Vược đến trụ sở UBND xã An Hiệp	3.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã An Hiệp đến cầu Vược (giáp xã Quỳnh Thọ)	2.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Minh đến đập Me (giáp xã An Thái)	1.000	600	450	1,4	1,1	1,1
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Hiệp	1.200	600	450	1,5	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.75 (cạnh trụ sở UBND xã) đến giáp xã An Thái	2.800	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.6	XÃ AN KHÊ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ dốc đê sông Luộc đến đê Lộng Khê	6.000	700	500	1,4	1,3	1,1
	Từ giáp đê Lộng Khê đến cầu Dòm	7.500	700	500	1,1	1,3	1,1
	Từ giáp cầu Dòm đến điểm cua vào di tích Bến Miếu	5.500	700	500	1,1	1,3	1,1
	Từ giáp điểm cua vào di tích Bến Miếu đến giáp xã An Đông	4.000	700	500	1,1	1,3	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đê Lộng Khê (ĐH.72) đến gốc cây Đề rã đến nhà ông Ang, thôn Lộng Khê 2	3.500	700	500	1,4	1,3	1,1
	Từ giáp gốc cây đề đến nhà bà Tốt, thôn Lộng Khê 3	3.000	700	500	1,4	1,3	1,1
	Đường nhánh cạnh trụ sở UBND xã An Khê (quy hoạch mới)	3.000	700	500	1,4	1,3	1,1
	Các đoạn còn lại	1.500	700	500	1,4	1,3	1,1
	Đường trục thôn		700			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
2.7	XÃ AN LỄ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ cầu Vật đến cầu Đồng Bằng	5.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Đồng Bằng đến giáp xã An Vũ	6.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Quý đến giáp xã An Vũ	1.600	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.8	XÃ AN MỸ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Từ giáp xã An Thanh đến chùa Kim Tôn	1.300	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp chùa Kim Tôn đến cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đê	1.700	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Đá xóm 6, thôn Tô Đê đến cống Cầu Kho, thôn Tô Trang	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến ngã tư Tô Xuyên	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ ngã tư Tô Xuyên đến cầu Hải	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.9	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Đoạn thuộc địa phận xã An Ninh (từ giáp xứ đồng Hiền đến giáp xứ đồng Mai Trang, xã An Quý)	2.400	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.72:						
	Từ giáp xã An Cầu đến chùa Thanh Lang	3.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp chùa Thanh Lang đến giáp Nhà Văn hóa thôn Năm Thành	4.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Nhà Văn hóa thôn Năm Thành đến ngã tư cây xăng Sông Vân	5.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư cây xăng Sông Vân đến ngã ba đền Bà Năm	4.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba đền Bà Năm đến giáp thị trấn An Bài	4.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.72B:						
	Từ ngã ba Vạn Phúc đi qua trụ sở UBND đến giáp đường ĐH.72 (ngã tư cây xăng Sông Vân)	4.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp xã An Quý đến giáp ngã ba Vạn Phúc (đường ĐT.455 cũ)	2.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.72 (cũ): Từ giáp đường ĐH.72B đến giáp đường ĐH.72 (đền Bà Năm)	2.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.455 (cũ), đoạn từ giáp ngã ba Vạn Phúc đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Hạ)	2.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường số 1 và Đường số 2	2.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đoạn từ sân vận động trung tâm xã đến ngõ ông Phóng (điểm nối đường ĐH.72 thôn Dục Linh 1)	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đoạn từ giáp đường ĐH.72B qua thôn An Ninh	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.10	XÃ AN QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ cầu Láp (giáp xã An Ấp) đến giáp xã An Ninh	2.800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã An Vũ (cầu Vũ Quý)	2.300	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.72B (ĐT.455 cũ): Từ giáp ngã ba đường ĐT.455 (nhà ông Trung, thôn Lai Ôn) đến giáp xã An Ninh	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.73: Từ giáp ĐT.455 (ngã ba cầu Láp) đến giáp xã An Lễ	1.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.73 mới: Đoạn từ giáp đường ĐT.455 (gần hộ ông Đỗ Đức Hương, thôn Lai Ôn) đến giáp xã An Cầu	1.600	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.11	XÃ AN THÁI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Đồng đến giáp xã An Cầu	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.73 mới: Từ giáp xã An Cầu đến giáp đường ĐH.76	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.76:						
	Từ giáp đường ĐH.72 đến giáp trụ sở UBND xã	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ trụ sở UBND xã đến cầu Me	2.600	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Me đến ngã ba góc đa Quán Giăng	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã ba góc đa Quán Giăng đến giáp xã Quỳnh Minh (đập Me)	1.300	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường Du lịch A Sào: Đoạn thuộc địa phận xã An Thái	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã năm giáp đường ĐH.72 đến cầu La (đường ĐH.72 cũ)	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.12	XÃ AN THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp thị trấn An Bài đến giáp xã An Mỹ	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.72C: Từ giáp đường ĐH.72 đến trụ sở UBND xã An Thanh	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.13	XÃ AN TRÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đông Tiến (đập Neo)	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.14	XÃ AN VINH						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Đông Hải	4.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.84: Từ giáp xã Đông Hải (Công ty CP JAPFA COMPEED) đến trụ sở UBND xã An Vinh	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Đông Hải (gần ngã tư Kênh) đến giáp Trường Trung học cơ sở xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ Trường Trung học cơ sở xã An Vinh đến giáp trụ sở UBND xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	4.300	600	450	1,4	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã tư vào trụ sở UBND xã An Vinh đến ngã ba thôn An Lạc 2 (ngõ ông Ngân)	3.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.15	XÃ AN VŨ						
	Khu vực 1:						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã An Lễ đến cầu Môi (giáp thị trấn An Bài)	6.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã An Quý (cầu Vũ Quý) đến ngã ba thôn Đại Điền	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba thôn Đại Điền đến giáp xã An Dục	2.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Lễ đến giáp xã An Tràng	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã An Ninh (cầu Vũ Hạ) đến ngã ba giao với đường ĐT.455 (đường ĐT.455 cũ)	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.300	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.16	XÃ ĐÔNG HẢI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp xã Đông Sơn, huyện Đông Hưng (ngã ba Đọi) đến trụ sở UBND xã Đông Hải	7.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hải đến ngã tư Kênh	5.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã tư Kênh đến cầu Vật	4.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã An Vinh đến giáp Quốc lộ 10	4.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.396B: Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Đọi) đến giáp xã Quỳnh Trang	3.300	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.84: Từ giáp Quốc lộ 10 (cạnh Cty CP JAPFA COMPEED) đến giáp xã An Vinh	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B đến giáp xã Quỳnh Trang (đường ĐT.396B cũ)	1.400	600	450	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Quốc lộ 10 (ngã tư Kênh) đến giáp xã An Vinh (đường ĐH.84 cũ)	2.400	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.17	XÃ ĐỒNG TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã An Dục đến cây xăng Ngọc Diệp	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cây xăng Ngọc Diệp đến Quý Tín dựng nhân dân	4.000	600	450	1,5	1,2	1,1
	Từ giáp Quý Tín dựng nhân dân đến ngã tư thôn Quan Đình Bắc	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư thôn Quan Đình Bắc đến Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Quan Đình Nam đến giáp xã Thụy Chính, huyện Thái Thụy	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Tràng đến giáp đường ĐT.455	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.18	XÃ QUỲNH BẢO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	3.100	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.74:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hưng (cầu Trung Đoàn) đến đình làng Ngọc Chi	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Mầm non xã Quỳnh Bảo đến giáp ngã ba cạnh đình Nam Đài	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.300	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đình Nam Đài đến ngã ba đi xã Quỳnh Nguyên (đoạn nắn tuyến đường ĐH.74)	900	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.19	XÃ CHÂU SƠN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ QUỲNH CHÂU CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Sơn đến giáp xã Quỳnh Nguyên	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.81:						
	Từ giáp xã Quỳnh Nguyên đến giáp nhà ông Thiều, thôn Khả Lang	3.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ nhà ông Thiều đến ngã ba giáp Nhà Văn hóa thôn Khả Lang	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Nhà Văn hóa thôn Khả Lang đến trụ sở UBND xã Quỳnh Châu	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Châu đến ngã ba đường vào chùa Phúc Ân	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.20	XÃ QUỲNH GIAO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến chân cầu Hiệp	4.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Khê	1.700	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.77: Từ giáp đường ĐT.452 (cầu Dầu) đến ngã ba thôn Bến Hiệp	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.79:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến ngã ba giao với đường ĐH.77 (đoạn đường ĐT.396B cũ)	2.800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã ba giao với đường ĐH.77 đến ngã ba giao với đường ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	2.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.21	XÃ QUỲNH HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hồng (đất nhà ông Vũ Ngọc Anh) đến ngã tư giao với đường ĐT.396B	7.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.396B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hải	8.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Hải đến nhà ông Khương, thôn An Phú	7.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Khương, thôn An Phú đến nhà ông Hiếu, thôn An Phú	6.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Hiếu, thôn An Phú đến giáp đường ĐH.76	5.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ đường ĐH.76 đến giáp xã Quỳnh Hội	4.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.396B: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hưng đến giáp địa phận xã Quỳnh Hồng	5.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.76: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Minh	2.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hội đến giáp đường ĐT.455	2.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (đường qua Hội Người mù) đến cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá	3.500	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cổng Cổ Hải, thôn Lê Xá đến Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải	2.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải đến chợ Đò	2.400	800	500	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.800	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		800			1,2	
	Khu quy hoạch dân cư và chợ đầu mối xã Quỳnh Hải:						
	Đường G1	8.000			1,4		
	Đường G2	6.500			1,4		
	Đường N3, N4, N5	6.000			1,4		
	Đường nội bộ còn lại	4.000			1,4		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.22	XÃ QUỲNH HOA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75A: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hồng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoa	1.300	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.23	XÃ QUỲNH HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.79:						
	Từ giáp xã Quỳnh Giao đến dốc đê An Lộng (giáp đường ĐH.78)	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ dốc đê An Lộng đến giáp xã Quỳnh Lâm (đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm)	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.78:						
	Từ dốc đê An Lộng (giáp đường ĐH.79) đến giáp Trường Mầm non khu A	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Trường Mầm non khu A đến trụ sở UBND xã Quỳnh Hoàng	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.400	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.24	XÃ QUỲNH HỘI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội	4.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba rẽ vào Trường Mầm non xã Quỳnh Hội đến giáp xã An Ấp (cầu Và)	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hưng đến giáp xã Quỳnh Hải	1.800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.400	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.25	XÃ QUỲNH HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hải đến giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ	7.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B giao với đường ĐT.396B cũ đến giáp cây xăng La Vân	6.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ cây xăng La Vân đến giáp địa phận xã Quỳnh Giao	5.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.396B (cũ): Từ đường rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp ngã ba đường ĐT.396B (đoạn đường Nguyễn Quang Cáp)	7.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.452:						
	Từ giáp chợ Quỳnh Côi đến ngã ba cạnh nhà bà Giáp, thôn Tân Thái	6.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba cạnh nhà bà Giáp đến ngã ba (cầu sang xã Quỳnh Mỹ)	3.700	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba (cầu sang Quỳnh Mỹ) đến hết địa phận xã Quỳnh Hồng	2.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.455: Từ cầu Trạm điện đến giáp xã Quỳnh Hải (nhà ông Vũ Ngọc Anh)	7.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp đường ĐT.396B đến cổng Trạm Y tế cũ	4.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cổng Trạm Y tế cũ đến cầu Sành giáp xã Quỳnh Minh	3.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.75A:						
	Từ cổng La Vân đến ngã tư Lang Trì	5.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã tư Lang Trì đến giáp hội trường thôn La Vân 3	4.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ hội trường thôn La Vân 3 đến ngã tư sau đường vào đền La Vân	3.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư sau đường vào đền La Vân đến giáp xã Quỳnh Hoa	2.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Ngân hàng Nông nghiệp Quỳnh Phụ đến ngã tư Cây Đa	3.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường phía sau đường 19-5 thuộc địa phận xã Quỳnh Hồng	4.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.400	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		800			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.26	XÃ QUỲNH HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Xá đến giáp xã Quỳnh Hải	4.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.74: Từ giáp ĐT.369B đến giáp xã Quỳnh Bảo (cầu Trung Đoàn)	2.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.76 mới (từ giáp đường ĐT.396B cũ đến đường ĐH.76 đi khu di tích A Sào): Đoạn từ giáp đường ĐT.396 cũ đến giáp xã Quỳnh Hội	1.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ ngã ba giao với đường ĐT.396B đến đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng (ĐT.396B cũ)	3.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn từ giáp đường vào trụ sở UBND xã Quỳnh Hưng đến giáp thị trấn Quỳnh Côi (ĐT.396B cũ)	4.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	900	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
2.27	XÃ QUỲNH KHÊ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Quỳnh Ngọc đến giáp xã Quỳnh Giao	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.74A:						
	Từ giáp đường ĐT.452 đến ngã tư cạnh chùa Đà Thôn	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư cạnh chùa Đà Thôn đến trụ sở UBND xã Quỳnh Khê	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Hoàng (đường đi chợ Nan)	1.100	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.28	XÃ QUỲNH LÂM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến trụ sở UBND xã Quỳnh Lâm	900	600	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.29	XÃ QUỲNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75: Từ cầu Sành giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Thọ	2.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.75B: Từ giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp đường ĐH.76	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.76:						
	Từ Trường Trung học cơ sở Quỳnh Minh đến ngã tư đường rẽ vào thôn An Ký Đông	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.400	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.30	XÃ QUỲNH MỸ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến giáp nghĩa trang liệt sỹ	4.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quỳnh Bảo	3.100	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến giáp đường ĐT.455	1.300	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi đến cầu Quỳnh Mỹ (đường ĐT.455 cũ)	4.700	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (ngã ba Quỳnh Mỹ) đến nhà ông Vôn, thôn Hải Hà	3.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư Trạm Y tế đến cầu Quỳnh Mỹ	3.300	700	500	1,5	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Trục đường đi qua khu dân cư Mỹ Hà (ngoài các lô giáp mặt đường ĐT.455)	3.100			1,3		
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.31	XÃ QUỲNH NGỌC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452:						
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ trụ sở UBND xã Quỳnh Ngọc đến cổng ông Trâm	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cổng ông Trâm đến giáp xã Dân Chủ, huyện Hưng Hà	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ chợ Cầu đến giáp xã Quỳnh Lâm	1.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp chợ Cầu đi thôn Tân Mỹ	1.300	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.32	XÃ QUỲNH NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến ngã ba giao với đường ĐH.74	3.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐH.74 đến trạm bơm số 1	5.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trạm bơm số 1 đến giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà	3.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.80:						
	Từ giáp đường ĐT.455 đến ngã ba thôn Hải An	4.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã ba thôn Hải An đến trụ sở UBND xã Quỳnh Nguyên	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.81: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu (đường đi UBND xã Quỳnh Châu)	4.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.74: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.33	XÃ CHÂU SƠN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ QUỲNH SƠN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Châu	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.34	XÃ QUỲNH THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp xã Quỳnh Minh đến ngã ba chợ Quỳnh Thọ	2.200	600	450	1,5	1,2	1,1
	Từ ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ ngã ba rẽ vào thôn Bắc Sơn đến cầu Vược (giáp xã An Hiệp)	1.800	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Quỳnh Thọ đến giáp đê sông Luộc	1.600	600	450	1,6	1,2	1,1
	Đường ĐH.75B: Từ giáp đường ĐH.75 đến giáp xã Quỳnh Minh	2.300	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,4	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
2.35	XÃ QUỲNH TRẠNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Quỳnh Xá	4.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Đông Hải đến giáp xã Quỳnh Xá	3.600	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.83:						
	Từ giáp đường ĐT.369B đến cầu giáp thôn Khang Ninh	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ cầu giáp thôn Khang Ninh đến trụ sở UBND xã Quỳnh Trang	1.400	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Đông Hải đến giáp ĐT.396B (đoạn đường ĐT.396B cũ)	1.400	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.100	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.36	XÃ QUỲNH XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã An Vinh	4.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã Quỳnh Hưng	3.300	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.82: Từ giáp đường ĐT.369B đến trụ sở UBND xã Quỳnh Xá	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Tiếp, thôn Bình Minh đến giáp ngã ba đường ĐT.396B gần nhà ông Hùng, thôn Bình Minh (đoạn đường ĐT.396B cũ khu vực cầu Sa)	2.400	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư đường ĐT.396B đến ngã ba thôn Đông Hồng (qua cửa Trạm Y tế xã)	2.400	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

PHỤ LỤC 02 - 2: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN QUỲNH PHỤ NĂM 2021
(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN QUỲNH CÔI												
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG												
2.1	Đường Đào Đình Luyện (đường Đối ngoại)	V	Giáp đường Nguyễn Du (cổng Khu 3A)	Đường Nguyễn Quang Cáp (cầu Trạm điện)	10.000	1.500	1.000	700	1,4	1,3	1,2	1,1
2.2	Đường Mỹ Hà (đường ĐT.455)	V	Cầu Mỹ Hà (đi Quỳnh Mỹ)	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	5.400	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.3	Đường Nguyễn Du	V	Giáp xã Quỳnh Hưng	Xí nghiệp Thủy Nông	5.500	1.500	1.200	700	1,3	1,4	1,2	1,2
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Ngã ba rẽ vào đường Đào Đình Luyện	8.300	1.700	1.100	800	1,4	1,3	1,2	1,1
			Ngã ba đường Đào Đình Luyện	Ngã tư Cầu Tây	10.500	1.800	1.100	800	1,4	1,3	1,2	1,1
2.4	Đường Nguyễn Quang Cáp	V	Cầu Trạm điện	Ngã tư Bạt	8.000	1.600	1.000	700	1,4	1,3	1,2	1,1
			Ngã tư Bạt	Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	9.700	1.700	1.100	800	1,4	1,3	1,2	1,1
			Giáp Ngân hàng Chính sách xã hội huyện	Phố Nguyễn Hồng Quân	8.500	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,2	1,1
2.5	Đường Nguyễn Thái Sơn	V	Ngã tư Cầu Tây	Chợ Quỳnh Côi	13.500	1.700	1.100	800	1,3	1,2	1,2	1,1
2.6	Đường Trần Hưng Đạo	V	Ngã tư Cầu Tây	Ngã tư Bạt	13.000	1.700	1.100	800	1,3	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
CÁC TUYẾN PHỐ												
2.7	Phố Cầu Tây	V	Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ	5.500	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.8	Phố Đào Nguyên Phố (đường bờ sông)	V	Phố Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ (trạm bơm Quỳnh Mỹ)	3.000	1.400	900	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.9	Phố Đào Trinh Nhất (cạnh Huyện đội)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	3.500				1,4			
2.10	Phố Đào Văn Hiến (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện	6.000	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.11	Phố Đoàn Nguyễn Thục	V	Ngã tư Bạt	Cổng ông Nga (giáp xã Quỳnh Hồng)	6.500	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.12	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn (đường bờ sông)	V	Cầu Mỹ Hà	Phố Cầu Tây	3.000	1.400	900	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.13	Phố Nguyễn Công Trứ (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	6.000	1.500	1.000	700	1,4	1,4	1,2	1,1
2.14	Phố Nguyễn Hồng Quân	V	Đường Nguyễn Quang Cáp (Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện)	Phố Đoàn Nguyễn Thục (cổng ông Nga)	3.500	1.400	900	700	1,3	1,2	1,1	1,1
2.15	Phố Phạm Như Dực	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện (cạnh cây xăng)	5.000	1.500	1.000	700	1,2	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.16	Các nhánh đường khác	V	Đường Nguyễn Thái Sơn (ĐT.452)	Ngã tư phố Nguyễn Công Trứ (ngã tư đường 19/5)	7.000	1.500	1.000	700	1,2	1,2	1,1	1,1
			Giáp nhà ông Nhiệm, tổ 7 (đường nhánh 19/5)	Giáp sau trụ sở UBND thị trấn	4.000	1.400	900	700	1,3	1,2	1,2	1,2
			Giáp đường Nguyễn Du (đi vào Hội người mù)	Giáp xã Quỳnh Hải	3.600	1.400	900	700	1,4	1,3	1,2	1,1
			Ngã ba Quỳnh Mỹ (thuộc địa phận thị trấn Quỳnh Côi) đi UBND xã Quỳnh Mỹ	Hết địa phận thị trấn Quỳnh Côi	2.200	1.400	900	700	1,4	1,3	1,2	1,1
			Đường nhánh phố Nguyễn Công Trứ (tổ 6)	Giáp xã Quỳnh Hồng	4.500	1.500	1.000	700	1,4	1,3	1,2	1,1
2.17	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m			4.500				1,5				
THỊ TRẤN AN BÀI												
2.18	Đường Đỗ Nhân An (ĐT 72)	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cử, tổ 7)	6.800	1.400	800	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp phố Vĩnh Trà (nhà ông Cử, tổ 7)	Ngã ba giáp chùa An Bài	5.000	1.100	700	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Ngã ba giáp chùa An Bài	Khu dân cư thôn An Bài cũ	4.000	1.100	700	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp khu dân cư thôn An Bài cũ	Cầu Đống Ba (giáp đường Phạm Bôi)	3.000	1.000	700	600	1,3	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.19	Đường Lý Xá	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cầu Lý Xá (giáp xã An Thanh)	1.600	1.000	700	600	1,2	1,2	1,1	1,1
2.20	Đường Nguyễn Duy Hòa	V	Giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Cổng Đồng Mái (giáp xã An Ninh)	1.600	1.000	700	600	1,2	1,2	1,1	1,1
2.21	Đường Phạm Bôi (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	6.000	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,2	1,1
			Ngã ba giao với đường Đỗ Nhân An	Quán Bà Đãi (đi xã An Thanh)	4.000	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,2	1,1
2.22	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Cổng Gạch (giáp xã An Ninh)	5.500	1.100	700	600	1,2	1,2	1,1	1,1
2.23	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	V	Cầu Môi	Giáp Bệnh viện Đa khoa Phụ Dục	8.000	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,1	1,1
			Bệnh viện Đa khoa Phụ Dục	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	9.500	1.500	1.000	700	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	Phó Nguyễn Duy Hòa	9.000	1.500	900	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Phó Nguyễn Duy Hòa	Cầu Nghìn	7.500	1.500	900	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp Cầu Nghìn	Giáp huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng	7.000	1.500	900	600	1,3	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
CÁC TUYẾN PHỐ												
2.24	Phố Bùi Tất Năng	V	Giáp phố Đỗ Cung (đường An Bài 3, giáp nhà ông Chôm, tổ 6)	Giáp đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Lĩnh, tổ 8)	1.200	800	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.25	Phố Đỗ Cảnh	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	Giáp nhà ông Sinh (tổ 5)	1.200	800	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.26	Phố Đỗ Cung	V	Đường Đỗ Nhân An (đường ĐH.72, giáp nhà ông Chân, tổ 7)	Đường Lý Xá (đình Lý Xá)	1.500	1.000	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.27	Phố Đỗ Diên	V	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72, ông Đơ tổ 6)	Giáp nhà ông Lúng (tổ 7)	1.300	1.000	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.28	Phố Đỗ Hoàn	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Giáp nhà ông Lũ (tổ 5)	1.500	1.000	600	500	1,5	1,2	1,1	1,1
2.29	Phố Đỗ Toại (đường Trung tâm)	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Hết đường đôi	6.000	1.500	900	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp đường đôi	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	6.500	1.100	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.30	Phố Mai Xá	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72, cầu Phong Xá)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đình Đông Linh 1)	1.000	800	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.31	Phố Nguyễn Duy Hợp	V	Đường Nguyễn Duy Hòa (cổng Bà Lâu)	Cổng Ông Tài	1.000	800	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.32	Phố Nguyễn Quý Lương	V	Đường Phạm Như Trinh (đường ĐH.72)	Đường Nguyễn Duy Hòa (đình Đông Linh)	1.000	800	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.33	Phố Nguyễn Duy Tân	V	Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 10)	Phố Nguyễn Duy Hợp (cầu Bà)	1.200	900	600	500	1,3	1,2	1,1	1,1
2.34	Phố Vĩnh Trà (đường ĐH.72)	V	Đường Trần Hưng Đạo (ngã tư Môi)	Đường Đỗ Nhân An (ngã tư giao với đường quy hoạch số 1, giáp nhà ông Cừ, tổ 7)	8.000	1.300	800	600	1,2	1,2	1,1	1,1
2.35	Đường nội bộ khu nhà ở thương mại An Bài				5.000				1,8			
2.36	Đường nội bộ khu dân cư mới rộng trên 5m còn lại				4.200				1,4			

**PHỤ LỤC 01 - 3: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN KIẾN XƯƠNG NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	XÃ AN BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện An Bình:						
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến ngã ba chợ An Bình	1.100	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba chợ An Bình đến cầu vào trụ sở UBND xã An Bình	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã An Bình đến giáp đê Trà Lý	1.100	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp chợ An Bình đến giáp xã Vũ Tây	1.100	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
3.2	THỊ TRẤN KIẾN XƯƠNG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ AN BỒI CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 39B cũ):						
	Từ giáp cầu Bùi đến đất nhà ông Truyền, thôn An Đoài	4.000	600	400	1,4	1,1	1,1
	Từ đất nhà ông Minh, thôn An Đoài đến hết địa phận huyện Kiến Xương	4.200	600	400	1,4	1,1	1,1
	Tuyến đường tránh phía Bắc (đường 39B cũ)	2.400	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi:						
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến ngã ba xóm Tân An, thôn Tân Hưng	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
3.3	XÃ BÌNH ĐỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Bình Định - Hồng Tiến:						
	Từ giáp xã Nam Bình đến ngã tư (kho lương thực)	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ ngã tư (kho lương thực) đến trụ sở UBND xã Bình Định	2.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định:						
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trường Trung học cơ sở Bình Định	2.500	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ Trường Trung học cơ sở Bình Định đến trụ sở UBND xã Bình Định	4.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Bình Định đến cây xăng Bình Định	2.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cây xăng Bình Định đến đò Mèn (giáp xã Nam Hải, huyện Tiên Hải)	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đê Bình Định - Vũ Thắng đến ngã tư (kho lương thực)	1.800	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.4	XÃ BÌNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Ngái đến ngã ba Bình Minh	4.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba Bình Minh đến giáp thị trấn Thanh Nê	5.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Đình Phùng đến giáp chợ Bình Minh	2.400	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ chợ Bình Minh đến giáp thị trấn Thanh Nê	3.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường tránh 39B phía Bắc: Đoạn qua xã Bình Minh	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):						
	Từ giáp đường ĐT.457 đến giáp cây xăng Giáo Nghĩa	3.500	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ cây xăng Giáo Nghĩa đến giáp xã Thượng Hiền	2.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.300	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.5	XÃ BÌNH NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ ngã tư giao với đường ĐH.20 (đi xã Quyết Tiến, xã Vũ Tây) đến Trường Tiểu học Bình Nguyên	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học Bình Nguyên đến giáp xã Thanh Tân	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ² .			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã tư giao với đường ĐH.20 đến giáp xã Quốc Tuấn	2.300	600	400	1,7	1,1	1,1
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi):						
	Từ giáp xã Vũ Tây đến ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân)	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba (phía bắc chùa Hồng Ân) đến cầu Quyết Tiến	2.800	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện An Bình: Từ giáp đường ĐH.219 đến giáp xã An Bình	1.100	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.6	XÃ BÌNH THANH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường ĐT.457 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Bình đến cây xăng thôn Điện Biên	3.800	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp cây xăng thôn Điện Biên đến ngã tư Bình Thanh	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngã tư Bình Thanh đến Công ty may Anh Toàn	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Công ty may Anh Toàn đến giáp xã Hồng Tiến	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định: Từ ngã ba chợ Góc đến công Góc (giáp xã Bình Định)	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh): Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Minh Hưng	1.000	600	400	1,5	1,1	1,1
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh)	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,8	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	-
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.7	XÃ ĐÌNH PHÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ): Từ giáp xã Nam Cao đến giáp xã Bình Minh	2.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ ngã ba giáp đường ĐT.457 đến giáp xã Thanh Tân	1.300	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng): Từ giáp xã Hòa Bình đến đường ĐT.457	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.8	XÃ HÒA BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp xã Quang Bình đến cầu Ngái	4.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.27 (đường Hòa Bình - Đình Phùng):						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp đường vào Trại cá Hòa Bình	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ đường vào Trại cá Hòa Bình đến Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ Trường Mầm non mới thôn Việt Hưng đến giáp xã Đình Phùng	1.100	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.9	XÃ HỒNG TIẾN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Bình Thanh đến phà Cồn Nhất	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện Bình Định- Hồng Tiến:						
	Từ giáp xã Bình Định đến giao với Quốc lộ 37B	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Khu vực trung tâm xã (từ cổng đi đò Cồn Nhất đến hội trường thôn Đông Tiến)	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Cái Cách đến giáp cầu Cái Tiến	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.10	XÃ HỒNG THÁI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Lê Lợi đến ngã ba đường vào đền Đồng Xâm	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba đường vào đền Đồng Xâm đến giáp xã Trà Giang	2.100	600	400	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ Quỹ Tín dụng nhân dân xã Hồng Thái đến giáp xã Quốc Tuấn	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ĐT.457 (ngã ba đường vào đền Đồng Xâm) đến trạm biến thế số 5	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.11	XÃ LÊ LỢI (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ LÊ LỢI CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Cao đến cây xăng Việt Hà	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	1.400	600	400	1,5	1,1	1,1
	Đường huyện Ngũ Thôn: Đoạn từ giao với đường ĐT.457 đến cổng Ngũ Thôn	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.12	XÃ MINH QUANG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ MINH HƯNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):						
	Từ giáp xã Quang Hưng đến cầu Trắng	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Trắng đến giáp xã Bình Thanh	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Trắng đến đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp đất nhà ông Hải, thôn Nguyên Kinh 1 đến trụ sở UBND xã Minh Hưng	2.100	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Hưng đến cầu đi xã Quang Minh	1.100	600	400	1,7	1,1	1,1
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ): Đoạn qua xã Minh Hưng	1.100	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.13	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):						
	Khu trung tâm xã, từ Trạm Y tế xã Minh Tân đến nhà ông Tấn, thôn Nguyệt Giám (giáp đê)	2.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Bình Thanh đến giáp Trạm Y tế xã Minh Tân	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cống Kem đến giao với đường ĐH.17	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp xã Minh Hưng đến giao với đường ĐH.17	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.14	XÃ NAM BÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Hưng đến giáp xã Bình Thanh (cổng Kim)	2.400	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện Nam Bình (từ giao với Quốc lộ 37B đến trụ sở UBND xã Nam Bình):						
	Trung tâm xã (từ chợ đến UBND xã)	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp chợ	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Bình đến giáp cầu Trung Kiên	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cầu Trung Kiên qua thôn Sơn Thọ đến ngã ba giao với Quốc lộ 37B	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.15	XÃ NAM CAO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 (đường 222 cũ):						
	Từ giáp xã Lê Lợi đến Trường Tiểu học Nam Cao	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học Nam Cao đến giáp xã Đình Phùng	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi: Từ giao với đường ĐT.457 đến cầu sang xã Thượng Hiền	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021		
		Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.16	XÃ QUANG BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp cụm công nghiệp Vũ Quý đến cầu Cánh Sẻ	4.700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.17 (đường Quang Bình - Bình Thanh - Từ cầu trung tâm xã đến giáp xã Quang Minh):						
	Từ cầu trung tâm xã (trước cửa nhà ông Diệt) đến đường rẽ vào thôn Đoàn Kết	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cầu trung tâm xã đến Quý Tín dựng nhân dân xã Quang Bình	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.600	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ giáp xã Vũ Quý đến giáp xã Vũ Công	1.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường huyện Quang Bình (từ cầu Quán đến giao với đường ĐH.19):						
	Từ cầu Quán đến cầu trung tâm xã (cầu Bật)	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến đình Tiên Trung	2.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp đình Tiên Trung đến đường ĐH.19	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến Nhà thờ Xứ Sở	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến nhà ông Tùng, thôn Hưng Tiến	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cầu trung tâm xã (cầu Bật) đến cổng Đình Hạm	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
3.17	XÃ MINH QUANG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ QUANG HƯNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.18 (đường Quang Trung - Bình Thanh):						
	Từ giáp ngã ba Hàng đến đình Cao Mại	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp đình Cao Mại đến Trường Mầm non xã Quang Hưng	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Trung đến giáp xã Nam Bình	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.18	XÃ QUANG LỊCH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ giáp cầu Luật Ngoại đến đường vào họ giáo Luật Nội	3.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường vào họ giáo Luật Nội đến đường vào thôn Luật Trung	2.500	600	400	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ giáp xã Hòa Bình đến ngã tư xã Quang Lịch	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã tư xã Quang Lịch đến cầu Cự (đi xã Vũ An)	900	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.219 đến nhà thờ họ giáo Quần Hành	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba thôn Luật Trung đến cầu Cự (đi xã Vũ An)	700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ cầu Luật ngoại đến cầu Cánh Sẻ	700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.19	XÃ QUANG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Quang Minh (từ giao với đường ĐH.35 qua UBND xã Quang Minh đến giao với đường huyện Quang Bình - Bình Thanh):						
	Từ cổng Lán (cạnh nhà ông Đào) đến cổng sang thôn Lai Vy (cạnh nhà ông Hoài)	2.400	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cổng Lán đến giao với đường huyện Quang Bình - Bình Thanh	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.17 (đường cứu, hộ cứu nạn Quang Bình - Bình Thanh):						
	Từ cầu số 8 đến giáp xã Minh Tân	1.200	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ cầu số 8 đến giáp xã Quang Bình	1.400	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ): Từ cầu số 8 đến giáp xã Minh Hưng	1.300	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp cổng Lán đến giáp thị trấn Thanh Nê	1.400	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.20	XÃ QUANG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (đường 222 cũ):						
	Từ ngã ba đi xã Quang Minh đến Trường Tiểu học Quang Trung	5.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học Quang Trung đến ngã ba Hàng	6.500	600	400	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	3.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.35 (ĐH.17 và ĐH.21 cũ):						
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Hưng	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ ngã ba Hàng đến đường vào thôn Thượng Phúc	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 37B đến Trường Trung học cơ sở Quang Trung	5.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.500	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.21	XÃ QUỐC TUẤN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến trụ sở UBND xã Quốc Tuấn	2.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.200	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.219 đến cầu xóm 4, thôn Đắc Chúng Nam	1.800	600	400	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.200	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.22	XÃ LÊ LỢI (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ QUYẾT TIẾN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Quyết Tiến	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	900	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.23	XÃ THANH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219:						
	Từ ngã tư cầu Chợ đến đường sau Trường Trung học cơ sở Thanh Tân	5.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp đường sau Trường Trung học cơ sở Thanh Tân đến chùa Mực	4.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ ngã tư cầu Chợ đến hội trường thôn An Thọ	4.000	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):						
	Từ cầu Tân Lễ đến cầu Đá, thôn An Thọ	5.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cầu Đá, thôn An Thọ đến cầu vào đình An Cơ	2.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.600	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba đường vào chùa Đông đến ngã ba đường vào miếu Từ Tế	1.200	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.24	XÃ THƯỢNG HIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.23 (đường Bình Minh - Thượng Hiền):						
	Từ giáp xã Bình Minh đến ngã ba thôn Văn Lãng và từ ngã ba thôn Văn Lãng đến cầu xã Thượng Hiền	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cầu xã Thượng Hiền đến ngã ba thôn Tây Phú	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba thôn Tây Phú đến trụ sở UBND xã Thượng Hiền	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện Nam Cao - An Bồi:						
	Từ giáp đường Bình Minh - Thượng Hiền (chợ Răng) đến cầu ông Am (giáp xã Nam Cao)	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba thôn Văn Lãng (đường ĐH.23) đến giáp xã An Bồi	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Thượng Hiền đến đình Đông	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.25	XÃ TRÀ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.457 cũ (đường 222 cũ):						
	Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Hồng Thái (trừ khu trung tâm xã)	1.800	600	400	1,3	1,1	1,1
	Khu vực trung tâm xã (từ Bưu điện văn hóa xã đến ngã ba thôn Dục Dương)	2.100	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐT.457 (đường mới đi cầu Trà Giang): Từ ngã tư chùa Lãng Đông đến cầu Trà Giang	1.700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.26	XÃ VŨ AN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.28 (đường Vũ Ninh - Vũ An):						
	Từ giáp xã Vũ Ninh đến trụ sở UBND xã Vũ An	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.800	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ Trạm Khí tượng thủy văn đến đường ĐH.28	1.200	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ đền Vua Rộc đến giáp xã Vũ Lễ	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.27	XÃ VŨ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ cổng Trà Vi đến giáp đê sông Trà Lý	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.28	XÃ VŨ CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Từ giáp xã Vũ Bình đến giáp xã Quang Bình	1.500	600	400	1,6	1,2	1,1
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến nhánh qua trụ sở UBND xã Vũ Hòa): Đoạn qua xã Vũ Công	1.200	600	400	1,6	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,4	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.29	XÃ VŨ HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến nhánh qua trụ sở UBND xã Vũ Hòa):						
	Từ giáp đường Vũ Thắng - Bình Định (tuyến chính) đến Quĩ Tín dựng nhân dân xã	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Khu vực trung tâm xã (từ giáp Quĩ Tín dựng nhân dân đến Bưu điện văn hóa xã)	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến ngã ba thôn 2	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba thôn 2 đến giáp xã Vũ Công và từ giáp ngã ba thôn 2 đến cổng giáp xã Vũ Trung	1.300	600	400	1,6	1,1	1,1
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định (đoạn tuyến chính): Từ giáp xã Vũ Thắng đến cổng Cù Là	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường đê Hồng Hà: Từ cổng Cù Là đến giáp xã Vũ Bình	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
3.30	XÃ VŨ LỄ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.15 (đường Vũ Lễ - Đình Phùng):						
	Từ nhà ông Thi, thôn Man Đích đến giáp xã Vũ Lạc	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ Sơn	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Thanh Tân	1.700	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp đường đi Vũ An (đường Man Đích - Tri Lễ)	1.200	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ An	1.800	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐH.15 (khu trung tâm xã) đi thôn Tri Lễ đến đường đi chợ Đác	1.500	600	400	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.31	XÃ VŨ NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ giáp xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình (đường vào thôn Đồng Vàng) đến cầu Niềm	9.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Niềm đến trụ sở UBND xã Vũ Ninh (bao gồm đoạn qua cụm công nghiệp Vũ Ninh)	7.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Vũ Ninh đến cầu Rê	6.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.28 (đường Vũ Ninh - Vũ An):						
	Từ ngã tư giáp đường ĐT.458 đến cầu sang xã Vũ An	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp đường ĐT.458 đến đường vào đền Vua Rộc (xã Vũ An)	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu dân cư mới thôn Hòa Bình và thôn Đại Đồng:						
	Các đường trục chính	3.500			1,3		
	Các đường nội bộ còn lại	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
3.32	XÃ VŨ QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Rê đến đất nhà bà Hải, thôn 2	7.500	750	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp đất nhà bà Hải, thôn 2 đến cây xăng Vũ Quý	9.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cây xăng Vũ Quý đến đất nhà bà Trọng, thôn 2	10.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đất nhà bà Trọng, thôn 2 đến đất nhà bà Vịnh, thôn 3	11.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đất nhà bà Vịnh, thôn 3 đến đất nhà ông Hạnh, thôn 3	8.500	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đất nhà ông Hạnh, thôn 3 đến cụm công nghiệp Vũ Quý	7.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp xã Quang Bình	5.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.219:						
	Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Vũ Trung - Vũ Quý (khu lương thực cũ)	8.800	750	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	2.000	750	500	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Đoạn từ giáp xã Vũ Trung đến giáp xã Quang Bình	1.500	750	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.458 (Chi cục Thuế) đến chợ Sóc	4.000	750	500	1,7	1,2	1,1
	Từ giáp chợ đến ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai	3.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai đến ngã ba đường ĐT.458 (ngã tư Vũ Quý) đến giáp Trường Tiểu học Vũ Quý	3.500	750	500	1,4	1,2	1,1
	Từ đường ĐT.458 (ngã tư Vũ Quý) đến giáp Trường Tiểu học Vũ Quý	3.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ Trường Tiểu học đến đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý	1.500	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp đường ĐT.458	2.200	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba cụm công nghiệp Vũ Quý đến giáp đường 219 cũ đi xã Quang Lịch	1.000	750	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cổng chợ Sóc (phía Nam) đến giáp đường trục xã (đoạn từ đường ĐT.458 đến giáp Trường Tiểu học)	4.000	750	500	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
3.33	XÃ TÂY SON (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ VŨ SON CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ cầu Cao đến giáp xã Vũ Tây	2.500	600	400	1,4	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ Trường Tiểu học xã Vũ Sơn đến giáp đường vành đai phía Nam	2.500	600	400	1,4	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.34	XÃ TÂY SON (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ VŨ TÂY CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.20 (đường Đông Lợi):						
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến cầu Bến Ngự	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.16 (đường Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến giáp xã Vũ Sơn	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ ngã ba (cạnh nhà bà Sánh, thôn Đồng Tâm) đến giáp cầu Hoa Lư	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	800	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.35	XÃ VŨ THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Vũ Thắng - Bình Định: Từ giáp đường 223 xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư đến giáp xã Vũ Hòa	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
3.36	XÃ VŨ TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.219: Từ cầu Vũ Trung - Vũ Quý đến giáp xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.19 (đường Vũ Quý - Vũ Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Trung	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cổng ông My, thôn 5b đến giáp xã Vũ Hòa	1.200	600	400	1,4	1,1	1,1
	Từ trụ sở UBND xã Vũ Trung đến thôn 9	1.100	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

**PHỤ LỤC 02 - 3: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN KIẾN XƯƠNG NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN KIẾN XƯƠNG (THUỘC ĐỊA PHẬN THỊ TRẤN THANH NÊ CŨ)												
3.1	Quốc lộ 37B	V	Ngã tư Bờ hồ	Bảo hiểm xã hội huyện	12.000	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp Bảo hiểm xã hội huyện	Hội trường thôn Giang Đông	9.000	1.800	1.200	900	1,3	1,3	1,2	1,1
			Giáp hội trường thôn Giang Đông	Trạm bơm Vân Giang	6.000	1.800	1.200	900	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp trạm bơm Vân Giang	Cầu Bù	4.400	1.400	1.200	900	1,2	1,2	1,2	1,1
			Ngã tư Bờ hồ	Cầu vào Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	12.000	1.800	1.200	900	1,4	1,3	1,2	1,1
			Cầu vào Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	Cầu Cam	5.000	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp cầu Cam	Giáp xã Quang Trung	2.800	1.400	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
3.2	Đường ĐT.457	V	Ngã tư Bờ hồ	Chi cục Thuế huyện	6.000	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
		V	Giáp Chi cục Thuế huyện	Cây xăng Hoàn Vũ, xã Bình Minh	4.500	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
3.3	Đường ĐT.458	V	Giáp xã Bình Minh	Cây xăng Vật tư nông nghiệp	8.500	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp cây xăng Vật tư nông nghiệp	Cây xăng Việt Hà	11.500	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp cây xăng Việt Hà	Ngã tư Bờ hồ	14.000	2.100	1.200	900	1,4	1,3	1,2	1,1
3.4	Đường tránh Quốc lộ 39B phía Bắc thị trấn	V	Giáp xã An Bồi	Giáp xã Bình Minh	4.000	1.500	1.200	900	1,4	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.5	Đường tránh Quốc lộ 39B phía Nam thị trấn	V	Quốc lộ 39B (cạnh nhà ông Lưu)	Trường Mầm non Thanh Nê	4.000	1.200	1.000	900	1,3	1,3	1,2	1,1
			Giáp Trường Mầm non Thanh Nê	Quỹ Tín dụng nhân dân thị trấn Thanh Nê	6.000	1.800	1.200	900	1,4	1,3	1,2	1,1
			Quỹ Tín dụng nhân dân thị trấn Thanh Nê	Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	4.000	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	Ngõ cạnh nhà ông Quân, khu Văn Khôi	3.000	1.500	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp ngõ cạnh nhà ông Quân, khu Văn Khôi	Cầu Bui	2.000	1.200	1.000	900	1,3	1,2	1,2	1,1
3.6	Khu chợ Nê	V	Từ giáp đường ĐT.458 (Quốc lộ 39B)	Ngã tư đường đi Xí nghiệp Quản lý và Khai thác công trình thủy lợi Kiến Xương	7.200	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường phía Bắc chợ Nê		6.000	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
			Đường phía Tây chợ Nê (giáp Trường Trung học phổ thông Hồng Đức và Trường Nầm non Thanh Nê)		4.000	1.800	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1
3.7	Khu đô thị Tân Tiến	V	Đoạn từ đường ĐT.458 đến đường tránh Quốc lộ 39B (đường phía Tây Khu đô thị Tân Tiến; đường từ cây xăng Việt Hà đến đường tránh)		4.500	1.500			1,4	1,3		
			Đường trục chính số 05		5.500				1,2			
			Các đường nội bộ còn lại		3.000				1,3			
3.8	Đường WP2: Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Quang Minh				2.000	1.500	1.200	900	1,3	1,2	1,2	1,1

**PHỤ LỤC 01 - 4: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN ĐÔNG HƯNG NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	XÃ AN CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã An Châu	2.500	600	450	1,4	1,1	1,1
	Đường ĐH.45C (đường An Châu): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã An Châu mới	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.2	XÃ HỒNG BẠCH (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ BẠCH ĐẰNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48: Đoạn thuộc địa phận xã Bạch Đằng	1.300	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.48D (đường Bạch Đằng):						
	Từ trụ sở UBND xã Bạch Đằng đến Trạm Y tế xã Bạch Đằng	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đê đến Trường Tiểu học xã Bạch Đằng (cạnh ao khu di tích)	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.3	XÃ CHƯƠNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Chương Dương	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ Quốc lộ 39 đến gốc đa cầu Sở	4.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.500	750	450	1,1	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.4	XÃ ĐÔ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà đến giáp xã Quỳnh Trang, huyện Quỳnh Phụ	4.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.45B (đường Đô Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Đô Lương	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.5	XÃ ĐÔNG Á						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Hoàng đến Quý Tín dựng nhân dân xã Đông Á	7.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Quý Tín dựng nhân dân xã Đông Á đến giáp xã Đông Phong	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Á	2.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến đình Phú Xuân	1.200	750	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Nhà Văn hóa thôn Phú Xuân	1.200	750	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến bưu điện xã Đông Á	1.200	750	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến miếu Tầm Phương	1.200	750	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.6	XÃ ĐÔNG CÁC						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Các	10.500	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 10 đến giáp xã Đông Hợp	6.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Quốc lộ 10 cũ: Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngõ ông Hinh, thôn Nam Quán	3.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.7	XÃ ĐÔNG CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.55B (đường Đông Cường): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Cường	1.200	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.8	XÃ ĐÔNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (đường Trục Nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.52 (đường Gia Lễ- Bến Hộ):						
	Từ giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình đến trụ sở UBND xã Đông Dương	3.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Dương đến giáp xã Đông Thọ, thành phố Thái Bình (đi Bến Hộ)	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.9	XÃ ĐÔNG ĐỘNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	10.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.50 (đường Phú Châu - Đông Năm):						
	Từ giáp Quốc lộ 10 đến Trạm Y tế	2.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Trạm Y tế đến giáp xã Đông Hợp	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền - Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.300	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.10	XÃ HÀ GIANG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG GIANG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ):						
	Từ ngã tư Đông Giang, Đông Vinh đến cầu UBND xã Đông Giang	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cầu UBND xã Đông Giang đến nhà máy nước Nam Long	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp nhà máy nước Nam Long đến đò Gạch (giáp xã Đông Xá)	700	600	450	1,1	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.11	XÃ HÀ GIANG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG HÀ CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hà	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.53A (đường Đông Hà):						
	Từ giáp đường ĐH.53 đến cầu chợ Đông Hà	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ cầu chợ Đông Hà đến trụ sở UBND xã Đông Hà	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến cống Xiphong Liên Hoàn	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ cống Xiphong Liên Hoàn đến cầu Hoang Thổ	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường mằm non từ cầu Đồng Pheo đến cầu Liên Hoàn	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.12	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hoàng	6.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.300	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.13	XÃ ĐÔNG HỢP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp thị trấn Đông Hưng đến trụ sở UBND xã Đông Hợp	14.000	800	500	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Các	12.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Các đến giáp xã Đông La	6.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường DH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	1.300	800	500	1,2	1,1	1,1
	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10:						
	Đường số 6C, đường số 7	10.000			1,2		
	Đường số 5, đường số 10, đường số 13	8.000			1,2		
	Đường nội bộ còn lại	5.000			1,2		
	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Bệnh viện Đa khoa):						
	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Đáp đến ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ (thôn Phong Lôi Đông)	6.500			1,2		
	Từ giáp ngõ ông Nguyễn Tiến Lễ, thôn Phong Lôi Đông đến giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	5.000			1,2		
	Đường trục xã	2.500	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		800			1,1	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới phía sau đường vào Bệnh viện Đa khoa	3.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.14	XÃ ĐÔNG QUAN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG HUY CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường DH.54 (đường 218 cũ): Thuộc địa phận xã Đông Huy	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường DH.54 đến ngã ba miếu đền Quan Sơn	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.15	XÃ ĐÔNG KINH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Tân đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	6.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến ngã tư Vô Hối	7.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường DT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Kinh	3.000	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường DH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Thuộc địa phận xã Đông Kinh	1.500	750	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.53B (đường Đông Kinh):						
	Từ giáp đường ĐH.53 đến ngõ ông Đán, thôn Duyên Hà	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngõ ông Đán đến ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà	1.100	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngõ ông Thoan, thôn Duyên Hà đến trụ sở UBND xã Đông Kinh	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.55:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Bệnh viện Tâm thần	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Bệnh viện Tâm thần đến đò Mom	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	5.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Đông Kinh đến cống Kinh Hào	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.16	XÃ ĐÔNG LA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp phố Nguyễn Hán Đình (cầu Nguyễn mới) đến đình Cổ Dũng	12.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp đình Cổ Dũng đến ngõ nhà ông Tiện, thôn Cổ Dũng 1	11.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngõ nhà ông Tiện, thôn Cổ Dũng 1 đến giáp xã Đông Sơn	9.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường tránh Quốc lộ 10: đoạn từ giáp xã Đông Hợp đến giáp xã Đông Sơn	6.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.57: Từ cầu Nguyễn cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 10	9.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn-An Bình):						
	Từ cầu Nguyễn cũ đến Công ty Giống cây trồng	5.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Công ty Giống cây trồng đến cầu Rý	3.500	800	500	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện:						
	Từ giáp Quốc lộ 10 cũ đến đường tránh thị trấn Đông Hưng	5.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Từ đường tránh thị trấn Đông Hưng đến giáp xã Đông Xá	2.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.800	800	500	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		800			1,1	
	Đường nội bộ khu nhà ở thôn Anh Dũng	2.400			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.17	XÃ ĐÔNG QUAN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG LĨNH CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.58D (đường Đông Lĩnh): Từ giáp xã Đông Phong đến trụ sở UBND xã Đông Lĩnh	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến hội trường thôn Vạn Toàn	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.18	XÃ ĐÔNG QUAN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG PHONG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Đông Á đến chợ Đông Phong	9.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp chợ Đông Phong đến cầu Gọ	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.58D: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phong	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Đường khu dân cư quy hoạch mới thôn Cổ Hội Đông	1.300			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.19	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	3.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	2.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.55A (đường Đông Phương): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Phương (đường mới)	2.000	600	450	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.20	XÃ ĐÔNG QUANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (đường Trục Nội - Bến Sù):						
	Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Quang	2.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quang đến Bến Sù	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.51 đến chợ chiều, thôn Hưng Đạo Đông	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Từ đường ĐH.51 đến ngã ba ông Nhi, thôn Hưng Đạo Tây	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	840	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tô Hiệu	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.21	XÃ ĐÔNG SƠN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Đông La đến hết địa phận huyện Đông Hưng	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Sơn	3.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường tránh Quốc lộ 10: Đoạn từ giáp xã Đông La đến giáp Quốc lộ 10 (ngã ba Độ)	6.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.55 (đường 217 cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Đông Sơn	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.58E (đường Đông Sơn): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Đông Sơn	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường vành đai: Từ cầu 17 thôn Nam đến giáp đường ĐH.55	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Đông Sơn đến cầu Trường Tiểu học xã Đông Sơn	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trung	1.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.22	XÃ ĐÔNG TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ cầu Gọ đến ngã tư giao với đường ĐT.457	6.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã tư giao với đường ĐT.457 đến giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân)	6.500	750	450	1,1	1,1	1,1
	Từ ngã ba giao với Quốc lộ 39 mới đến đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt	7.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp đất nhà ông Dũng, thôn Đông Thượng Liệt đến hết địa phận xã Đông Tân	4.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Quốc lộ 39 mới: từ giáp ngã ba giao với Quốc lộ 39 (gần nghĩa trang nhân dân xã Đông Tân) đến hết địa phận xã Đông Tân	3.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	3.000	750	450	1,1	1,1	1,1
	Đường ĐT.457: đoạn từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Giang, huyện Thái Thụy	3.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.53 (đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	2.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đoạn đường từ giáp ngã tư Vô Hối đến giáp lưu không bờ sông Diêm Hộ	5.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 39 qua ngã tư sân vận động và chợ Giàng đến giáp Quốc lộ 39	2.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ sân vận động đến hết đất nhà bà Uyên, thôn Tây Thượng Liệt	1.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.23	XÃ ĐÔNG VINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	2.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.54A (đường Đông Vinh): Từ giáp đường ĐH.54 đến trụ sở UBND xã Đông Vinh	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.24	XÃ ĐÔNG XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	3.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.55C (đường Đông Xá): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở UBND xã Đông Xá	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.54 (đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Đông Phương đến giáp xã Đông Cường	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.25	XÃ ĐÔNG XUÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xuân	11.500	800	500	1,2	1,1	1,1
	Quốc lộ 10 cũ: Từ Quốc lộ 10 đến Công ty May MXP	6.000	800	500	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ ngã tư Đông Xuân, Đông Quang đến Quốc lộ 39	2.500	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	2.500	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		800			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.26	XÃ MINH PHÚ (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG PHÚ CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phú	2.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.56A (đường Đông Phú): Từ giáp cổng Vực đến trụ sở UBND xã Đông Phú	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp ngã tư thôn Cao Phú đến hết đất ông Triệu, thôn Phú Vinh	1.400	600	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đất ông Triệu, thôn Phú Vinh đến giáp xã Chương Dương	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.27	XÃ LIÊN HOA (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ HOA LƯ CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	7.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.47:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến ngã tư cây xăng chợ Khô	3.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã tư cây xăng chợ Khô đến Công ty chế biến gỗ Biên Cương	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	2.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.48A: Đoạn từ ĐH.48 đến giáp xã Hoa Nam	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến cầu Lừa	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã tư quán Bùi đến đường chợ Khô	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.28	XÃ LIÊN HOA (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ HOA NAM CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.56 (đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Nam	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.48A (đường Hoa Nam): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hoa Nam	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.29	XÃ HỒNG BẠCH (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ HỒNG CHÂU CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH. 48C (đường Hồng Châu): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.400	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư Cộng Hòa đến trụ sở UBND xã Hồng Châu	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.30	XÃ HỒNG GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Giang	2.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.48 (đường 220 cũ):						
	Từ ngã tư Bùi (giáp xã Hoa Lư) đến giáp đường ĐH.48B	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp đường ĐH.48B đến giáp công sông Tép (đi xã Bạch Đằng)	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.48B: Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở UBND xã Hồng Giang	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu dân cư mới thôn Đông Đô:						
	Các lô đất bám đường ĐH.47	3.000			1,3		
	Các lô đất bám đường ĐH.48	3.500			1,3		
	Các lô đất bám đường nội bộ	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.31	XÃ HỒNG VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Việt	1.400	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.47A (đường Hồng Việt):						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đường ĐH.47 đến cây đa (giáp nhà ông Chiến)	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ cây đa (giáp nhà ông Chiến) đến trụ sở UBND xã Hồng Việt	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Hồng Việt đến cầu Vạn Lập	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.32	XÃ HỢP TIẾN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Phong Châu đến giáp hộ ông Thương, thôn Tân Bình	9.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ hộ ông Thương, thôn Tân Bình đến hết địa phận xã Hợp Tiến	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.58A (đường Hợp Tiến): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ)	1.400	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Hợp Tiến (cũ) đến Trường Trung học cơ sở xã Hợp Tiến	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.33	XÃ LIÊN GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Liên Giang	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.45B: Đoạn qua xã Liên Giang	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.45 đến giáp cầu Kim Ngọc	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ trụ sở UBND xã đến đường Hùng Vương, thôn Kim Ngọc 2	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,1	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.34	XÃ LÔ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đình Thượng đến hết địa phận xã Lô Giang	2.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã Lô Giang	1.200	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba ĐT.455 đến cống ông Bạc, thôn Phú Nông	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	840	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.35	XÃ MÊ LINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh	2.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.45D (đường Mê Linh): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Mê Linh	1.800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.36	XÃ MINH PHÚ (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ MINH CHÂU CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Châu	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.58B (đường Minh Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Minh Châu	1.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.37	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến trụ sở UBND xã Minh Tân	8.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Tân đến hết địa phận huyện Đông Hưng	6.000	750	450	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Lô Giang	3.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang): từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thăng Long	3.000	750	450	1,1	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 (đất ông Trinh, thôn Duy Tân) đến ngã ba đường ĐH.47 (đất ông Cao, thôn Duy Tân)	1.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ trụ sở UBND xã đến Trạm Y tế xã Minh Tân	1.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.38	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Phong Châu, xã Phú Châu đến Công ty TNHH Hoa Việt	11.500	800	500	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Công ty TNHH Hoa Việt đến cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	13.000	800	500	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cầu vào trụ sở UBND xã Nguyễn Xá đến giáp cầu K40	14.000	800	500	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.300	800	500	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		800			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.39	XÃ PHONG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	9.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyễn Xá	10.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.58C (đường Phong Châu): Từ giáp Quốc lộ 39 đến trụ sở UBND xã Phong Châu	1.500	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã đến giáp Ao Cầu, thôn Khuốc Tây	1.400	750	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.40	XÃ PHÚ CHÂU						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hợp Tiến đến giáp cây xăng Tân Việt Hà	9.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ cây xăng Tân Việt Hà đến giáp xã Nguyễn Xá	10.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.49 (đường Phú Châu)						
	Từ Quốc lộ 39 đến đường ĐH.50 (gốc đạ)	1.500	750	450	1,3	1,1	1,1
	Từ đường ĐH.50 (gốc đạ) đến cầu Trọng Phú	1.300	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Phú Châu	1.300	750	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.41	XÃ PHÚ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45: Từ giáp xã Liên Giang đến giáp xã An Châu	2.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.45A (đường Phú Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở UBND xã Phú Lương	1.400	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.45B: Từ giáp đường ĐH.45 đi xã Đô Lương	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã đến đất ông Thìn, thôn Duyên Tục	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
4.42	XÃ THĂNG LONG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ cầu K36 đến trạm biến thế xã Thăng Long	7.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trạm biến thế xã Thăng Long đến giáp xã Minh Tân	9.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.47 (đường Minh Tân - Hồng Giang):						
	Từ giáp xã Minh Tân đến trụ sở UBND xã Thăng Long	2.500	750	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp xã Hoa Lư (chợ Khô) đến giáp đền bà Cẩm Hoa	2.800	750	450	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.47A: Từ cầu Rều đến giáp xã Hồng Việt	1.200	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		750			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
4.43	XÃ TRỌNG QUAN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.49 (đường Tăng - Trọng Quan):						
	Từ cầu Trọng Phú đến Trạm Y tế	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Trạm Y tế đến công ông Trụ	1.500	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp công ông Trụ đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.51: Từ giáp xã Đông Quang đến giáp đê sông Trà Lý	1.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngõ bà Lan, thôn Tràng Quan đến ngã tư trung tâm xã	1.500	600	450	1,3	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

**PHỤ LỤC 02 - 4: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN ĐÔNG HƯNG NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Phố Bùi Sĩ Tiêm (Quốc lộ 10)	V	Giáp xã Đông Hợp (hộ ông Mai Đức Huấn)	Phố Phạm Huy Quang (đường vào Trung tâm Y tế)	17.500	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Phố Phạm Huy Quang (hộ ông Mai Văn Tập)	Kho Bạc nhà nước	21.000	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp Kho Bạc nhà nước	Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	15.000	2.040	1.200	800	1,3	1,2	1,1	1,1
			Đường vào Nhà Văn hóa tổ 7 (chợ cũ)	Chân cầu Nguyễn mới	8.000	2.040	1.200	800	1,2	1,2	1,1	1,1
4.2	Phố Đào Vũ Thường (Quốc lộ 10 cũ và đoạn không tiếp giáp Quốc lộ 10 cũ)	V	Công ty CP Sách, thiết bị trường học	Đầu cầu Nguyễn cũ	6.000	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Hộ ông Vũ Hồng Khanh	Hộ ông Lưu Việt Tác	2.500	1.800	1.500	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
4.3	Phố Lương Duyên Hồi (đường Bách hóa tổng hợp)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	6.600	3.000	1.800	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
			Giáp cửa hàng bách hóa tổng hợp	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	4.000	1.800	1.500	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
4.4	Phố Nguyễn Bá Dương (đường Đài truyền thanh huyện)	V	Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Đào Vũ Thường	5.000	3.000	1.800	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.5	Phố Nguyễn Đình Chính (đường Tòa án - Công an)	V	Phố Nguyễn Văn Năng	Sông Thống Nhất	5.000	3.000	1.800	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
4.6	Phố Nguyễn Hán Đình (Quốc lộ 10 cũ)	V	Cầu Nguyễn cũ	Công ty Giồng cây trồng (giáp xã Đông La)	5.000	3.000	1.800	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
			Đầu cầu Nguyễn cũ	Đầu cầu Nguyễn mới (thuộc tổ 10)	4.000	3.000	1.500	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Đầu cầu Nguyễn mới	Hết địa phận thị trấn	3.000	1.500	1.300	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
4.7	Phố Nguyễn Thành (đường Trung học phổ thông)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trường Trung học phổ thông Đông Quan	5.000	3.000	1.800	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
4.8	Phố Nguyễn Thị Tản	V	Phố Đào Vũ Thường	Giáp xã Nguyên Xá	3.000	1.800	1.500	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
4.9	Phố Nguyễn Văn Năng (Quốc lộ 39)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trung tâm Văn hóa huyện	20.300	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp trung tâm Văn hóa huyện	Cầu K40	18.000	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
4.10	Phố Phạm Huy Quang (đường Trung tâm Y tế)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Trung tâm Y tế huyện	6.500	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Trung tâm Y tế huyện	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	5.000	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
4.11	Phố Phạm Hưng Văn (đường qua cửa hàng lương thực Nguyễn)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Trạm Y tế thị trấn	6.000	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.000	1.800	1.500	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
			Đường lương thực sông Hồng		4.000				1,2			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.12	Phố Trương Đăng Thù (đường khu tập thể thương nghiệp cũ)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Khu tập thể thương nghiệp cũ (hộ ông Phạm Văn Tài)	6.000	3.000	1.800	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
			Giáp khu tập thể thương nghiệp cũ (nhà bà Vũ Thị Thăng)	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.000	1.800	1.500	1.200	1,3	1,2	1,1	1,1
4.13	Ngõ 83 phố Bùi Sĩ Tiêm (đường vào Nhà máy xay)	V	Phố Bùi Sĩ Tiêm	Giáp Nhà máy xay	5.000	3.000	1.800	1.200	1,2	1,2	1,1	1,1
4.14	Khu đô thị phía Tây Quốc lộ 10	V	Đường số 6C		10.000				1,3			
			Đường số 5		8.000				1,3			
			Đường nội bộ còn lại		5.000				1,3			

**PHỤ LỤC 01 - 5: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN TIỀN HẢI NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.1	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp địa phận huyện Kiến Xương đến đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường)	6.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường) đến giáp xã Tây An	5.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ): Từ giáp Quốc lộ 37B (ngã ba Đông Hường) đến cầu Thống Nhất I	7.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ): Từ giáp đường ĐT.458 đến cầu Cỏ Rong	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Chợ huyện (giáp thị trấn Tiền Hải) đến đường ĐH.37 (đường 8B cũ)	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,4	
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã và khu tái định cư	2.600			1,5		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,2	
5.2	XÃ BẮC HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.35 (đường 7 cũ):						
	Từ cầu Bắc Trạch đến ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải)	1.600	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba (đường vào trụ sở UBND xã Bắc Hải) đến giáp xã Nam Hà	1.400	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.35 đến Trường Tiểu học xã Bắc Hải	1.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Bắc Hải đến cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân	1.400	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Nhà Văn hóa thôn Hưng Nhân đến giáp xã Bình Định, huyện Kiến Xương	1.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.3	XÃ ĐÔNG CƠ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cầu Long Hầu đến Công ty nước khoáng Vital	6.000			1,3		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	6.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến giáp xã Đông Phong	2.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới sau chợ thôn Đức Cơ	1.500			1,3		
	Khu dân cư mới thôn Đức Cơ:						
	Đường song song với đường ĐT.465	4.000			1,5		
	Đường nội bộ	1.800			1,5		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.4	XÃ ĐÔNG TRÀ (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG HẢI CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Trà, xã Đông Long đến đò Phú Dầu	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.34A: Từ giáp đường ĐH.34 đến giáp xã Đông Trà	1.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Long đến giáp xã Đông Minh	2.800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 (đường 221D cũ) đến giáp xã Đông Long	1.800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ giáp xã Đông Trung đến ngã ba đường ĐT.464	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
5.6	XÃ ĐÔNG LÂM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ cầu Long Hâu đến Công ty nước khoáng Vital	6.000			1,4		
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	6.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp công chào xã Đông Minh	5.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp đường ĐT.465 đến trụ sở UBND xã Đông Lâm	2.600	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến đê 5 (giáp xã Nam Cường)	1.100	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu dân cư thôn mới Thanh Đông (xóm 11):						
	Đường song song với đường ĐT.465	4.000			1,2		
	Đường nội bộ	1.800			1,2		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 12):						
	Đường song song với đường ĐT.465	4.500			1,3		
	Đường nội bộ	2.000			1,3		
	Khu dân cư mới thôn Thanh Đông (xóm 13):						
	Đường song song với đường ĐT.465	3.000			1,3		
	Đường nội bộ	1.200			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.7	XÃ ĐÔNG LONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp đường ĐH.34 (ngã ba Đông Xuyên) đến giáp xã Đông Hoàng	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà, xã Đông Hải	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.32 (đường 221D cũ): Từ ngã ba Đông Long đến giáp đê số 6	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Hoàng đến đê số 6	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu tái định cư	1.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.8	XÃ ĐÔNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ công chào giáp xã Đông Cơ đến ngã tư Đông Minh	7.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư Đông Minh đến đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh	5.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ đường vào trụ sở UBND xã Đông Minh đến đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5)	4.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ đường vào thôn Minh Châu (nhà ông Hoát xóm 5) đến công Đông Minh	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp công Đông Minh đến Tiểu đoàn 5	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp Tiểu đoàn 5 đến nhà nghỉ Công Đoàn	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.465A:						
	Từ ngã tư Đông Minh đến công chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu	5.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ công chào cụm dân cư số 6, thôn Ngải Châu đến ngã ba đi nhà nghỉ Công an	3.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba đi nhà nghỉ Công an đến nhà nghỉ Công an	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):						
	Từ công Đông Minh đến công ông Điện (giáp xã Đông Hoàng)	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường thương mại (đường Đồng Châu kéo dài):						
	Từ ngã tư Đông Minh đến Nhà Văn hóa thôn Minh Châu	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Nhà Văn hóa thôn Minh Châu đến giáp đê biển	3.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường đê số 6	1.100	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.456A đến công làng thôn Ngải Châu	1.100	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp công làng thôn Ngải Châu đến đê Cửa Lân	1.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà nghỉ Công đoàn đến giáp địa phận xã Đông Hoàng	1.000	600	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển:						
	Đường song song với đường ĐT.464	2.500			1,2		
	Đường nội bộ	1.200			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.9	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Cơ đến giáp xã Đông Trung	2.600	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.10	XÃ ĐÔNG QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ):						
	Từ giáp xã Tây Lương đến trụ sở UBND xã Đông Quý	1.800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Quý đến cầu Cây Xanh	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ cầu Cây Xanh đến giáp xã Đông Xuyên	1.800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường xuống bến phà Trà Lý cũ	1.900	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.11	XÃ ĐÔNG TRÀ (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ ĐÔNG TRÀ CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.34:						
	Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp xã Đông Hải	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba Đông Trà - Đông Hải đến đò Phú Dâu	1.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.34A (đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở UBND xã Đông Trà	1.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Đông Trà đến giáp xã Đông Quý, xã Đông Xuyên	1.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp đê sông Trà Lý	1.800	600	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.12	XÃ ĐÔNG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Phong Lạc đến giáp xã Đông Hoàng	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.36 (đường 8A cũ): Từ đường ĐH.31 đến giáp xã Đông Phong	2.600	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐH.31 đến cầu Máng Nội (sau Trường Tiểu học xã Đông Trung)	1.800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu dân cư mới thôn Mỹ Đức:						
	Đường song song với đường ĐH.31	1.800			1,3		
	Đường nội bộ	800			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.13	XÃ ĐÔNG XUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Quý đến giáp xã Đông Hoàng	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.34 (đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường cứu hộ, cứu nạn: Từ giáp đường ĐT.464 đến giáp xã Đông Trà	1.800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường chợ Đông Xuyên: Từ ngã ba đường ĐT.464 đến công Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp	3.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,4	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.14	XÃ NAM CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	2.600	600	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	3.600	600	450	1,5	1,2	1,1
	Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Trung	4.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến ngã tư đường ĐT.462 (đường 221A)	1.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.15	XÃ NAM CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thắng đến Trường Tiểu học xã Nam Cường	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Cường đến đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ)	3.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thắng đến giáp xã Đông Lâm	1.300	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.16	XÃ NAM HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp cầu Đông Quách đến nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hướng Tân	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp nhà Hoàn Hương, xóm 4, thôn Hướng Tân đến đường Hồng Hà	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ đường Hồng Hà đến giáp xã Nam Hải	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Bắc Hải đến giáp xã Nam Chính	1.600	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hồng	1.500	600	450	1,2	1,3	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.17	XÃ NAM HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến giáp xã Nam Hồng	3.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.30A:						
	Từ giáp đường ĐH.30 đến trụ sở UBND xã Nam Hải (ngoài khu chợ Nam Hải)	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã tư cạnh nhà ông Trụ đến giáp ngã ba cạnh nhà ông Lân, thôn Nội Lang Bắc (đoạn qua chợ)	3.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.18	XÃ NAM HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp xã Nam Hải đến ngã ba đường ra bến đò Bồng He	4.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba đường ra bến đò Bồng He đến giáp xã Nam Trung	6.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường Hồng - Hà: Từ giáp đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hà	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
5.19	XÃ NAM HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thanh đến giáp quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung	4.500	600	450	1,6	1,2	1,1
	Từ quán nhà Hưng Nội, thôn Lộc Trung đến cầu Nam Hưng	6.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ cầu Nam Hưng đến giáp xã Nam Phú	4.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Thịnh đến biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ biển chỉ dẫn giao thông, thôn Lộc Trung đến cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cống Xoan Tây, thôn Lộc Trung đến giáp đê sông Hồng	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đường ĐT.462	1.800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu tái định cư tuyến đường bộ ven biển	1.800			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.20	XÃ NAM PHÚ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến ngã tư đi Cồn Vành	4.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.39: Từ đường ĐT.462 (đường 221A) đến trụ sở UBND xã Nam Phú	1.500	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,4	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.21	XÃ NAM THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Tám Tấn đến điểm đầu nối đường ĐT.462 mới	2.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ điểm đầu nối đường ĐT.462 mới đến ngã tư đường ĐH.35	3.600	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.35 (đường Đ7 cũ): Từ ngã tư đường ĐH.35 đến giáp xã Nam Cường	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Cường	1.300	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện:						
	Từ nhà ông Nghĩa, thôn Rừng Trục Nam đến nhà ông Thuật, thôn Rừng Trục Nam	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba (xã Nam Cường, xã Nam Thắng, xã Nam Thịnh) đến ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng	1.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.22	XÃ NAM THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp	6.100	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Phòng Giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp đến công Tài Rong	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp công Tài Rong đến giáp xã Nam Hưng	4.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Nam Thanh đến trụ sở UBND xã Nam Thanh	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thanh đến giáp xã Nam Thắng	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ đường ĐT.462 đến giáp xã Nam Thắng	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,5	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.23	XÃ NAM THỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.33 (đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Cường đến giáp xã Nam Hưng	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.33A:						
	Từ giáp đê số 5 đến Trường Tiểu học xã Nam Thịnh	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Tiểu học xã Nam Thịnh đến trụ sở UBND xã Nam Thịnh	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Thịnh đến Đài quan sát (Đài 5)	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Đài quan sát (Đài 5) đến giáp xã Nam Hưng	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường khu dân cư bên cá Cửa Lân:						
	Đường trục chính	2.000			1,2		
	Đường nội bộ	1.500			1,2		
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba giáp nhà ông Diệu, thôn Tân Hưng 1, xã Nam Thắng đến giáp xã Nam Thanh	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.24	XÃ NAM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Chính đến giáp đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ)	6.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ đất nhà ông Chi (kho lương thực cũ) đến đường vào phòng khám Hùng Răng	8.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường vào phòng khám Hùng Răng đến đất nhà ông Hiến (bến xe cũ)	9.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đất nhà ông Hiến (bến xe cũ) đến giáp cầu Nam Thanh	12.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.462 đến nhà thờ Đông Phú	12.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà thờ Đông Phú đến trụ sở UBND xã Nam Trung	9.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Nam Trung đến Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải	8.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Nam Tiền Hải đến giáp xã Nam Hồng	6.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,5	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,3	
5.25	XÃ PHƯƠNG CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.37 (đường 8B cũ):						
	Từ cầu Cổ Rồng đến Trường Trung học cơ sở xã Phương Công	4.300	600	450	1,3	1,2	-1,1
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Phương Công đến giáp xã Vân Trường	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường huyện:						
	Từ giáp đường ĐH.37 đến công chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp công chào xóm Chùa, thôn Phương Trạch đến giáp xã Tây Giang	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư cầu Cổ Rồng đến giáp xã Tây Giang (phố Nửa)	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,3	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.26	THỊ TRẤN TIỀN HẢI (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ TÂY AN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã Tây Lương	3.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.38 (đường 8C cũ):						
	Từ giáp thị trấn Tiên Hải đến cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An	3.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ cầu giáp trụ sở UBND xã Tây An đến giáp cầu xã Vũ Lăng	2.000	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
5.27	XÃ TÂY GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường Ngô Duy Phấn (đường ĐT.462):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba cầu Bệnh viện	10.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba cầu Bệnh viện đến cầu Các Già	7.700	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ cầu Các Già đến ngã ba đi xã Tây Phong	2.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Tiến	1.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường 14/10 (đường ĐT.465): Từ giáp thị trấn Tiên Hải đến ngã tư Trái Diêm	10.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải	10.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiên Hải đến cầu Long Hâu	8.000			1,3		
	Đường Tạ Xuân Thu (nối từ phố Hùng Thắng với đường Ngô Duy Phấn):						
	Từ giáp thị trấn Tiên Hải (chợ Tây Giang) đến trụ sở UBND xã Tây Giang	11.000	700	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tây Giang đến ngã ba cầu Bệnh viện (giáp đường Ngô Duy Phấn)	10.000	700	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ): Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Phong	3.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Phương Công đến giáp xã Tây Phong	1.500	700	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ Ao Phe (thôn Nam) đến giáp nhà ông Quỳnh (thôn Đông)	2.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ nhà ông Quân (thôn Bắc) đến ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc)	4.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Ngã tư cầu Chùa (thôn Bắc) đến đập Cỏ Rồng II (thôn Đoài)	2.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.200	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,3	
	Khu dân cư thôn Đông:						
	Đại lộ Hùng Vương (theo bản vẽ quy hoạch)	7.000			1,4		
	Đường rộng 17,5 m	6.000			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	3.500			1,2		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 1	4.000			1,3		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 2	4.000			1,3		
	Đường số 5 khu dân cư Trái Diêm 2 (giai đoạn 1)	4.000			1,3		
	Đường trục khu tập thể Bệnh viện Tây Tiền Hải	2.200	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường nội bộ khu dân cư mới trung tâm xã và thôn Bắc	3.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,2		
5.28	XÃ TÂY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp xã Tây An đến ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ)	3.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 37B (đường ĐT.458 cũ) đến cầu Trà Lý	5.000	600	450	1,2	1,3	1,1
	Đường ĐT.458 (đường 39B cũ):						
	Từ cầu Thông Nhất II đến ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba đường đi thôn Nghĩa, xã Tây Lương đến ngã ba Quốc lộ 37B	3.600	600	450	1,3	1,3	1,1
	Đường xuống bến Trà Lý	2.300	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới xóm 7 thôn Nghĩa	1.500			1,3		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Lương Phú	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.29	XÃ TÂY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.31 (đường 221C cũ): Từ cầu Miếu Ba Cô xã Tây Ninh đến cầu Phong Lạc	1.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Tây Sơn đến đường ĐH.31	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
5.30	XÃ TÂY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.30 (đường 221B cũ):						
	Từ giáp xã Tây Giang đến đường huyện (đường đi Cỏ Rồng)	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ đường huyện (đường đi Cỏ Rồng) đến đại lý xăng dầu Hạnh Sơn	4.000	600	450	1,3	1,3	1,1
	Từ giáp đại lý xăng dầu Hạnh Sơn đến cầu ông Rur	4.000	600	450	1,6	1,3	1,1
	Từ cầu ông Rur đến cầu Đông Quách	3.000	600	450	1,5	1,3	1,1
	Đường huyện: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Tây Giang (đường đi Cỏ Rồng)	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.31	THỊ TRẤN TIỀN HẢI (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ TÂY SƠN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường Nguyễn Quang Bích (đường ĐT.458): Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến giáp cầu Thống Nhất II (xã Tây Lương)	9.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.465 (đường Đồng Châu):						
	Từ đường Nguyễn Công Trứ (ngã tư Trái Diêm) đến ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiền Hải	10.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư đường số 4 khu công nghiệp Tiền Hải đến cầu Long Hâu	8.000			1,2		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện:						
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến chợ Tiểu Hoàng	3.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp chợ Tiểu Hoàng đến giáp xã Tây Ninh	3.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường Nguyễn Công Trứ:						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	4.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến đường Bùi Viện	4.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ đường Bùi Viện đến phố Nguyễn Quang Bích	3.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường Nguyễn Công Trứ đến đường đi chợ Tiểu Hoàng (cổng 4 cửa)	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến cổng 4 cửa	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cổng 4 cửa đến cổng chợ Tiểu Hoàng	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Đường đi Công ty Pha lê Việt Tiệp:						
	Từ đường ĐT.465 (đường Đồng Châu) đến hết địa phận khu công nghiệp Tiên Hải (đường số 4 khu công nghiệp)	4.000			1,3		
	Từ giáp khu công nghiệp Tiên Hải đến đường vào Công ty Pha lê Việt Tiệp	3.000			1,3		
	Khu dân cư mới Bắc Đồng Đầm:						
	Đường gom	4.500			1,3		
	Đường nội bộ còn lại	2.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,2	
5.32	XÃ TÂY TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Ngô Duy Tân	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cầu Ngô Duy Tân đến ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2)	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã ba thôn Nguyệt Lũ (xóm 2) đến cầu Tám Tấn	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.33	XÃ VÂN TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐHL37 (đường 8B cũ): Từ giáp xã Phương Công đến trụ sở UBND xã Vân Trường	3.500	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở UBND xã Vân Trường đến giáp xã Bắc Hải	3.000	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Rạng Đông	1.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
5.34	XÃ VŨ LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐHL38 (đường 8C cũ): Từ cầu Vũ Lăng đến trụ sở UBND xã Vũ Lăng	2.000	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,5	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Lê Lợi	1.000			1,5		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

**PHỤ LỤC 02 - 5: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN TIỀN HẢI NĂM 2021**
(Kèm theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN TIỀN HẢI (THUỘC ĐỊA PHẬN THỊ TRẤN TIỀN HẢI CŨ)												
5.1	Đường 14-10	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Sân vận động 14-10	15.000	2.100	1.000	600	1,3	1,3	1,2	1,1
			Giáp sân vận động 14-10	Ngã tư Trái Diêm	10.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.2	Đường Bùi Viện	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Đường Nguyễn Công Trứ	9.200	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,3	1,2
5.3	Đường Chợ huyện	V	Phố Hùng Thắng	Cầu Chợ huyện	3.500	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.4	Khu đèn Hoa Nhụ	V	Các trục đường có bề rộng mặt đường từ 10,5m đến 13,5m		4.000	2.100	1.000	600	1,5	1,3	1,2	1,1
5.5	Đường Hoàng Văn Thái	V	Giáp ngã Năm Tượng đài	Cầu Tây An	9.200	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,1	1,1
5.6	Đường khu kho giống cũ	V	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường 14-10	3.000	2.100	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,1
5.7	Đường khu Quảng Trường	V	Đường 14-10	Phố Phan Ái	7.000	2.100	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,1
5.8	Đường Nguyễn Công Trứ	V	Ngã tư Trái Diêm	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	4.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
			Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	Đường Bùi Viện	4.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
			Đường Bùi Viện	Đường Nguyễn Quang Bích	3.500	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.9	Đường Nguyễn Quang Bích	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Cầu Thống Nhất II (Tây Lương)	9.200	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.10	Đường phía đông Trạm Y tế thị trấn Tiên Hải	V	Phố Trần Đức Thịnh	Phố Chu Đình Ngạn	4.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.11	Đường phía Tây thị trấn Tiên Hải tuyến III	V	Gồm các trục đường có bề rộng từ 10,5m đến 13,5m		3.700	2.100	1.000	600	1,5	1,4	1,3	1,2
5.12	Đường Tạ Xuân Thu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp chợ Tây Giang	12.000	2.100	1.000	600	1,5	1,4	1,3	1,2
5.13	Đường Vũ Trọng	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Hùng Thắng	5.000	2.100	1.000	600	1,6	1,4	1,3	1,2
5.14	Phố Bài Sinh	V	Phố Hùng Thắng	Phố Trần Xuân Sắc	4.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.15	Phố Chu Đình Ngạn	V	Phố Tiểu Hoàng	Phố Trần Xuân Sắc	6.000	2.100	1.000	600	1,5	1,4	1,3	1,1
5.16	Phố Hoàng Vinh	V	Đường Nguyễn Quang Bích	Phố Nguyễn Trung Khuyến	6.000	2.100	1.000	600	1,4	1,4	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Trung Khuyến	Đường Nguyễn Công Trứ	4.500	2.100	1.000	600	1,5	1,4	1,3	1,2
5.17	Phố Hùng Thắng	V	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	Giáp bên xe ô tô	20.000	2.100	1.000	600	1,4	1,4	1,3	1,3
			Bên xe ô tô	Cầu Thống Nhất I	15.000	2.100	1.000	600	1,5	1,4	1,3	1,3
5.18	Phố Lương Văn Sảng	V	Phố Vũ Nhu	Phố Phan Ái	4.500	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.19	Phố Ngô Quang Đoan	V	Phố Hùng Thắng	Đường Vũ Trọng	4.800	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.20	Phố Nguyễn Trung Khuyến	V	Ngã tư Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư Đường 14-10	6.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
			Đường 14-10	Phố Phan Ái	6.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.21	Phố Phan Ái	V	Phố Tiểu Hoàng	Đường 14-10	6.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.22	Phố Tiểu Hoàng	V	Giáp ngã năm Tượng đài	Ngã ba giao cắt với phố Vũ Nhu	22.000	2.100	1.000	600	1,5	1,4	1,3	1,3
5.23	Phố Trần Đức Thịnh	V	Phố Tiểu Hoàng	Nút giao phố Trần Xuân Sắc	4.000	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.24	Phố Trần Xuân Sắc	V	Đường Hoàng Văn Thái	Nút giao phố Chu Đình Ngạn	6.000	2.100	1.000	600	1,4	1,4	1,3	1,2
5.25	Phố Vũ Nhu	V	Phố Hùng Thắng	Giáp địa phận xã Tây Giang	4.500	2.100	1.000	600	1,4	1,3	1,2	1,1
5.26	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5 m				2.700				1,5			

**PHỤ LỤC 01 - 6: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN VŨ THƯ NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.1	XÃ BÁCH THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.10 (đường Bách Thuận): Từ chùa Phật Bà đến trụ sở UBND xã Bách Thuận	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư cầu Đá đến giáp chợ Thuận Vi	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ chợ Thuận Vi đến lối rẽ hội trường thôn Trung Hòa	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.2	XÃ DŨNG NGHĨA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Tân Lập	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Việt Hùng	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp xã Song Lãng đến Quốc lộ 10	1.800	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.3	XÃ DUY NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Vũ Tiến đến cầu Keo	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ chùa Keo đến giáp xã Hồng Phong	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.4	XÃ ĐỒNG THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Xuân Hòa đến cầu Tịnh Xuyên	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.04:						
	Từ dốc Đồng Đại đến giáp trụ sở UBND xã Đồng Thanh	1.700	600	400	1,4	1,2	1,1
	Từ trụ sở UBND xã Đồng Thanh đến dốc Thanh Hương	2.500	600	400	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	700	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
6.5	XÃ HIỆP HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Song Lãng đến giáp cây xăng Hiệp Hòa	5.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ cây xăng Hiệp Hòa đến hội trường thôn An Đê	6.300	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp hội trường thôn An Đê đến giáp xã Xuân Hòa	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ):						
	Từ giáp xã Việt Hùng đến giáp Trường Tiểu học Hiệp Hòa	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Trường Tiểu học Hiệp Hòa đến Trường Trung học phổ thông Lý Bôn	3.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Trung học phổ thông Lý Bôn đến giáp đê sông Trà Lý (bến Giồng)	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba Tân Mỹ đến nhà thờ Tân Mỹ	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.6	XÃ HÒA BÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Song An đến giáp thị trấn Vũ Thư	5.500	700	500	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):						
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến cầu sông T5	5.000	700	500	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp cầu sông T5 đến giáp xã Song An	3.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ):						
	Từ Từ Châu đến giáp Công ty CP Gốm xây dựng Đại Thắng	1.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ Công ty CP Gốm xây dựng Đại Thắng đến giáp Trường Trung học cơ sở Chu Văn An	2.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ Trường Trung học cơ sở Chu Văn An đến ngã tư chợ Thông	3.100	700	500	1,4	1,2	1,1
	Từ ngã tư chợ Thông đến giáp thị trấn Vũ Thư	7.500	700	500	1,7	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.300	700	500	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ cụm dân cư phía Bắc đường 220B	5.300			1,4		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,2		
6.7	XÃ HỒNG LÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.05 (đường Hồng Lý): Từ dốc Thanh Hương đến trụ sở UBND xã Hồng Lý	1.400	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	700	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
6.8	XÃ HỒNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.03 (đường 220D cũ): Từ giáp xã Duy Nhất đến bến đò Nam Thanh	900	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	700	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
6.9	XÃ MINH KHAI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tự Tân	4.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.01(đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	3.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.01B (đường Minh Khai): Từ giáp đường ĐH.01 đến trụ sở UBND xã Minh Khai	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Minh Khai đến giáp xã Minh Lăng	1.200	600	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	900	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.10	XÃ MINH LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Hòa đến giáp Cầu Giai	5.400	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Giai đến giáp cầu Gòi	6.500	700	500	1,4	1,2	1,1
	Từ cầu Gòi đến giáp xã Song Lăng	5.300	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Phồn đến cầu Giai	1.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.100	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Thanh Trai	3.500			1,5		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,2		
6.11	XÃ MINH QUANG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1):						
	Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Minh Khai	4.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp xã Tụ Tân đến ngã ba Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	4.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Quốc lộ 10: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến giáp xã Tụ Tân	5.000	700	500	1,5	1,2	1,1
	Đường số 2:						
	Từ giáp trụ sở Đài Truyền thanh đến trụ sở Công an huyện Vũ Thư	12.000	700	500	1,5	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở Công an huyện Vũ Thư đến Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	7.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ):						
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến ngã ba đường vào thôn Minh Quán	10.000	700	500	1,4	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đường vào thôn Minh Quán đến ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	5.000	700	500	1,4	1,2	1,1
	Từ ngã tư Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1) đến hết địa phận xã Minh Quang	3.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ ngã tư La Uyên đến giáp xã Minh Khai	3.500	700	500	1,5	1,2	1,1
	Đường ĐH.01A (đường Minh Quang): Từ giáp Quốc lộ 10 đến ngã ba Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1)	2.200	700	500	1,4	1,2	1,1
	Đường từ Trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454, đoạn thuộc địa phận xã Minh Quang (đoạn ngoặt gần chùa Đổng Cao)	2.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới xã Minh Quang (thôn La Uyên cạnh đường số 2)	6.000			1,3		
	Đường nội bộ khu đô thị 5,4 ha	4.500			1,6		
	Đường nội bộ khu dân cư cạnh Bệnh viện Đa khoa huyện Vũ Thư	6.000			1,4		
	Đường nội bộ khu dân cư mới cạnh Trung tâm bảo trợ xã hội (thôn Huyền Sỹ)	1.600			1,4		
	Đường giáp khu 5,4 ha thôn Minh Quán	4.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.12	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):						
	Từ giáp xã Song An đến giáp xã Trung An	5.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp xã Trung An đến cầu Đồng Thép	5.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Đồng Thép đến giáp xã Vũ Tiến	6.300	700	500	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.07B (đường Nguyễn Xá): Từ giáp đường ĐT.463 đến trụ sở UBND xã Nguyễn Xá	2.500	700	500	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.13	XÃ PHÚC THÀNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.08 (đường 216 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Hòa đến Trường Trung học cơ sở Phúc Thành	2.200	600	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở Phúc Thành đến giáp đê sông Trà Lý	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.14	XÃ SONG AN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Hòa Bình	5.500	700	500	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Từ giáp xã Hòa Bình đến giáp xã Nguyễn Xá	5.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp thị trấn Vũ Thư	6.000	700	500	1,6	1,2	1,1
	Đường ĐH.07 (đường Phúc An): Từ giáp đường ĐT.463 đến giáp xã Trung An	5.000	700	500	1,6	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	700	500	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân An, Tân Minh	2.500			1,7		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Gia Hội (chợ Đền)	1.200			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.15	XÃ SONG LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Lăng đến chợ Lạng cũ	5.300	600	450	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp chợ Lạng cũ đến giáp xã Hiệp Hòa	4.000	600	450	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Dũng Nghĩa	2.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.16	XÃ TAM QUANG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Tự Tân đến giáp xã Dũng Nghĩa	4.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Dũng Nghĩa	2.200	700	500	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.11 (đường Tam Quang): Từ Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tam Quang	1.700	700	500	1,5	1,2	1,1
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp xã Tự Tân đến cầu Tam Quang	2.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp trụ sở UBND xã Tam Quang đến cầu Nhi	1.500	700	500	1,5	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	900	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.17	XÃ TÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Phong đến cầu Chờ	7.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Chờ đến giáp xã Minh Lăng	5.300	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.08 (đường 216 cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Phúc Thành	2.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình	3.100	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ (đường ĐT.454A)	3.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba giáp Trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454	2.400	700	500	1,5	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.18	XÃ TÂN LẬP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10:						
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp cầu Nhất	5.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Nhất đến cầu Tân Đệ	5.500	700	500	1,5	1,2	1,1
	Quốc lộ 10 (cũ): Từ giáp Quốc lộ 10 đến giáp đê sông Hồng (bến phà Tân Đệ cũ)	1.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tân Lập	2.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp đường ĐH.09 đến công Tân Đệ	3.000	700	500	1,7	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở UBND xã Tân Lập đến chợ Cống	1.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	900	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu tái định cư (thôn Bồng Điền Nam)	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.19	XÃ TÂN PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình đến giáp xã Tân Hòa	8.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.02 (đường 220c cũ): Từ giáp xã Tân Bình, thành phố Thái Bình đến đường ĐT.454	3.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba giáp trụ sở UBND xã Tân Phong đến cổng Đình	1.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cổng Đình đến cổng Mễ Sơn	1.300	700	500	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.200	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,3	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Ô Mễ 1	3.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.20	XÃ TRUNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ): Đoạn qua xã Trung An	6.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.07 (đường Phúc An): Từ giáp xã Song An đến giáp thành phố Thái Bình	5.000	600	450	1,5	1,2	1,1
	Đường ĐH.07A (đường Trung An): Từ đường ĐH.07 đến trụ sở UBND xã Trung An	1.600	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mở rộng thôn Lang Trung	1.500			1,6		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.21	XÃ TỰ TÂN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 10: Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	4.000	700	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.12 (đường Tự Tân): Từ giáp Quốc lộ 10 đến trụ sở UBND xã Tự Tân	1.500	700	450	1,4	1,2	1,1
	Quốc lộ 10 (tuyến tránh S1): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Minh Quang	4.200	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang): Từ giáp đường ĐH.12 (cầu Tự Tân) đến giáp xã Tam Quang	2.200	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư Trạm xá (cũ) đến giáp địa phận xã Hòa Bình	900	700	450	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	800	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,3	
	Đường trục khu dân cư mới thôn Đông An	2.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.22	XÃ VIỆT HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.01 (đường 220A cũ):						
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp cầu Tây (xã Việt Hùng)	3.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Tây đến dốc Búng	4.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp dốc Búng đến Trại tầm Việt Hùng	3.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trại tầm Việt Hùng đến giáp xã Hiệp Hòa	2.400	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.09 (đường Song Lập): Đoạn thuộc địa phận xã Việt Hùng	1.800	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường giáp chân đê từ giáp chợ Búng đến giáp xã Hồng Lý	1.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ cầu Trạm xá đến Nhà máy nước	3.000	700	500	1,4	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	900	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ cụm dân cư mới thôn Mỹ Lộc 1	1.800			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.23	XÃ VIỆT THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Vinh đến Thái Hạc (giáp đê sông Hồng)	4.000	700	500	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.14 (đường Việt Thuận): Từ giáp đường ĐT.454 đến trụ sở UBND xã Việt Thuận	1.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.06: Từ giáp xã Vũ Đoài đến giáp xã Vũ Văn	1.200	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.200	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.24	XÃ VŨ ĐOÀI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.06: Từ giáp đường ĐT.463 đến giáp xã Việt Thuận	1.200	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.25	XÃ VŨ HỘI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp cây xăng Vũ Hội	9.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ cây xăng Vũ Hội đến ngã ba đường trục xã giữa thôn Trung Lập và thôn Năng An (Cửa hàng hợp tác xã mua bán cũ)	12.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã ba đường trục xã giữa thôn Trung Lập và thôn Năng An đến giáp cụm công nghiệp Vũ Hội	8.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ cụm công nghiệp Vũ Hội đến giáp cầu Cọi	6.000	700	500	1,2	1,2	1,1
	Từ cầu Cọi đến giáp xã Vũ Vinh	3.500	700	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.460 (đường 219 cũ): Từ ngã ba đường ĐT.454 đến giáp xã Vũ Vinh	2.000	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,2		
6.26	XÃ VŨ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.463 (đường 220B cũ):						
	Từ giáp xã Nguyên Xá đến giáp trạm bơm Nam Hưng	4.500	700	500	1,3	1,2	1,1
	Từ trạm bơm Nam Hưng đến giáp xã Duy Nhất	6.300	700	500	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.200	700	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới cạnh chợ Bồng	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,1		
6.27	XÃ VŨ VÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.06: Từ giáp xã Việt Thuận đến giáp xã Vũ Hòa, huyện Kiến Xương	700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	700	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
6.28	XÃ VŨ VINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Việt Thuận	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.460 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Vũ Trung, huyện Kiến Xương	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.13A (đường Vũ Vinh): Từ đường ĐT.460 đến trụ sở UBND xã Vũ Vinh	1.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.29: Từ giáp đường ĐT.460 đến giáp xã Vũ Thắng, huyện Kiến Xương	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
6.29	XÃ XUÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Hiệp Hòa đến cầu Gió	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ cầu Gió đến cây xăng Việt Hà	4.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cây xăng Việt Hà đến giáp xã Đồng Thanh	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

**PHỤ LỤC 02 - 6: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN VŨ THUR NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6.1	Quốc lộ 10	V	Trụ sở Công ty Ivory	Trụ sở Chi cục Thuế	8.500	2.800	1.700	1.400	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp trụ sở Chi cục Thuế	Cửa hàng Dược phẩm	11.000	3.000	1.700	1.400	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp Cửa hàng Dược phẩm	Trụ sở UBND thị trấn Vũ Thư	14.000	3.000	1.700	1.400	1,5	1,3	1,2	1,1
			Giáp trụ sở UBND thị trấn Vũ Thư	Xí nghiệp khai thác thủy lợi Vũ Thư	11.000	3.000	1.700	1.400	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp Xí nghiệp khai thác thủy lợi Vũ Thư	Ngã tư La Uyên	9.000	2.000	1.200	1.000	1,3	1,3	1,2	1,1
6.2	Đường ĐT.463 (đường 220b cũ)	V	Giáp đường 10B	Giáp xã Hòa Bình	5.000	1.800	1.200	1.000	1,3	1,2	1,1	1,1
6.3	Đường ĐH.01A	V	Quốc lộ 10	Hết địa phận thị trấn	2.500	1.800	1.200	1.000	1,4	1,2	1,1	1,1
6.4	Đường ĐH.02	V	Giáp xã Hòa Bình	Cầu Thâm	9.000	3.000	1.700	1.400	1,5	1,2	1,2	1,1
			Cầu Thâm	Cầu Chéo	11.000	4.000	1.700	1.400	1,6	1,4	1,2	1,1
			Giáp cầu Chéo	Bệnh viện Đa khoa Vũ Thư	10.000	3.000	1.700	1.400	1,6	1,2	1,2	1,1
6.5	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang)	V	Giáp xã Song An	Cầu Thâm	7.000	3.000	1.700	1.400	1,5	1,2	1,2	1,1
			Cầu Thâm	Ngã ba đường trục khu Hùng Tiến	6.000	3.000	1.700	1.400	1,3	1,2	1,2	1,1
			Ngã ba đường trục khu Hùng Tiến	Cầu S1	4.000	2.000	1.200	1.000	1,2	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6.6	Đường số 1	V	Quốc lộ 10	Hết địa phận thị trấn	4.000	2.500	1.700	1.400	1,3	1,2	1,1	1,1
6.7	Đường số 2	V	Cầu Thấm	Đài Truyền thanh huyện	13.000	3.000	1.700	1.400	1,5	1,3	1,1	1,1
6.8	Đường nội bộ số 3	V	Đường số 2	Khu dân cư tổ Trung Hưng 2	4.000	2.500	1.700	1.400	1,4	1,2	1,1	1,1
6.9	Đường nội bộ các khu dân cư mới rộng trên 5m				4.500				1,6			

**PHỤ LỤC 01 - 7: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN THÁI THỤY NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.1	XÃ HỒNG DŨNG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ HỒNG QUỲNH CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37:						
	Từ giáp xã Thụy Quỳnh đến khu dân cư cũ xã Hồng Quỳnh	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp giáp khu dân cư cũ xã Hồng Quỳnh đến phà Hồng Quỳnh	3.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		350			1,2	
7.2	XÃ MỸ LỘC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Thuộc địa phận xã Mỹ Lộc	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.93D:						
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến trụ sở UBND xã Mỹ Lộc (cầu Văn phòng)	3.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã đi xã Thái Đô đến hết địa phận xã Mỹ Lộc	3.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường từ Quốc lộ 37B (chợ Gạch) đến Trung tâm Điện lực: Từ giáp xã Thái Tân đến đường ĐT.466	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.87: Thuộc địa phận xã Mỹ Lộc	1.900	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,1	
7.3	XÃ HÒA AN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI AN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa	4.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ ngã ba giáp chợ Bái đến giáp xã Thái Xuyên	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa (hướng đi Thái Đô)	5.000	750	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện:						
	Từ ngã ba giáp ĐH.87 đến chợ Bái	3.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp chợ Bái đến cầu Tam Kỳ	2.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.4	XÃ THÁI ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ giáp địa phận xã Mỹ Lộc, xã Thái Hòa đến trụ sở UBND xã Thái Đô	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Thái Đô đến đồn Biên phòng 69	2.000	750	450	1,5	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư chợ Nam Duyên đến đê số 7	2.800	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.5	XÃ DƯƠNG HỒNG THỦY (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI DƯƠNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39 (cũ): Các đoạn qua địa phận xã Thái Dương	1.200	750	450	1,2	1,2	1,1
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Thủy	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):						
	Từ ngã ba Vị Thủy (Tràng Cây) đến giáp trụ sở UBND xã Thái Dương	4.000	750	450	1,4	1,3	1,1
	Từ trụ sở UBND xã Thái Dương đến giáp ngõ vào hội trường thôn Chợ Phố	5.000	750	450	1,4	1,3	1,1
	Từ ngõ vào hội trường thôn Chợ Phố đến cổng Thái Hồng	6.000	750	450	1,4	1,3	1,1
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):						
	Từ giáp ngã ba giáp chợ Phố đến cổng Nhỏ	5.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cổng Nhỏ đến giáp xã Thái Phúc	4.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	750	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.6	XÃ THÁI GIANG						
	Quốc lộ 39 (cũ):						
	Đoạn từ giáp xã Đông Tân, huyện Đông Hưng đến giáp Quốc lộ 39 mới	3.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.200	700	450	1,2	1,2	1,1
	Quốc lộ 39 mới: Đoạn qua địa phận xã Thái Giang	2.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.457: Đoạn từ giáp xã Đông Tân, huyện Đông Hưng đến giáp xã Thái Sơn	2.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Sơn	2.500	700	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,1	
7.7	XÃ SƠN HÀ (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI HÀ CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):						
	Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Phúc (đoạn qua chợ Quài)	2.500	700	450	1,4	1,2	1,1
	Từ công Vinh (thôn Đông Hưng) đến đường ĐT.457	2.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.97A: Từ giáp đường ĐH.91 đến trụ sở UBND xã Thái Hà	1.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.457: Từ giáp xã Thái Sơn đến cầu Trà Giang	2.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	900	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nam Cường	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,1	
7.8	XÃ HÒA AN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI HÒA CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Thái Thượng	4.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn đường 39B cũ:						
	Từ nghĩa trang Thái Hòa đi chợ Cầu đến giáp nhà ông Bình, thôn Vọng Hải	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ nhà ông Bình, thôn Vọng Hải đến giáp xã Thái Thượng	2.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ): Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Mỹ Lộc	4.000	750	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.200	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,3		
7.9	XÃ TÂN HỌC (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI HỌC CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B: Đoạn qua xã Thái Học	4.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Tân đến giáp xã Thái Thịnh	2.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.98: Từ giáp xã Thái Tân đến trụ sở UBND xã Thái Học	1.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.10	XÃ DƯƠNG HỒNG THỦY (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI HỒNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):						
	Từ giáp xã Thái Dương đến công Thái Hồng	6.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ công Thái Hồng giáp xã Thái Hưng	5.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.11	XÃ THÁI HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ):						
	Từ công ông Oánh, thôn Văn Hàn Tây đến ngã tư Cầu Cau	5.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã tư Cầu Cau đến giáp xã Thái Tân	5.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.459 (đường ĐH.88 cũ): Từ ngã tư Cầu Cau đến hết địa phận xã Thái Hưng	5.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ ngã tư Cầu Cau đến nhà thờ Thiên Lộc Đông	5.500	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà thờ Thiên Lộc Đông đến ngã ba giáp đất nhà ông Định, thôn Văn Hàn Trung	3.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Định, thôn Văn Hàn Trung đến hết địa phận xã Thái Hưng	3.000	800	500	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.100	800	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.12	XÃ THÁI NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.93E: Từ giáp Quốc lộ 37B đến trụ sở UBND xã Thái Nguyên	2.100	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện:						
	Từ cầu Tam Kỳ đến ngã ba xã Thái Nguyên	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ trụ sở UBND xã đến ngã tư nhà ông Lê Văn Đức, thôn Ngọc Thịnh	1.700	600	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư nhà ông Lê Văn Đức, thôn Ngọc Thịnh đến giáp đê sông Diêm Hộ	800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	800	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.13	XÃ THÁI PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Dương đến công Thái Hồng	6.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ):						
	Giáp xã Thái Dương đến giáp ngõ cạnh nghĩa trang liệt sỹ	4.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngõ cạnh nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đất nhà ông Đỗ Văn Bảy, thôn Nha Xuyên	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ đất nhà ông Đỗ Văn Bảy, thôn Nha Xuyên đến cầu Nha Xuyên	4.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cầu Nha Xuyên đến cầu Trung tâm xã	3.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ cầu Trung tâm xã đến công Thái Phúc (đê sông Trà Lý)	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đê sông Trà Lý đến giáp xã Thái Hà	2.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.400	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.14	XÃ SON HÀ (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI SON CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39 cũ: Các đoạn qua địa phận xã Thái Sơn	1.200	700	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Dương	2.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.457: Đoạn từ xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	2.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.91 (đường 219B cũ): Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	2.500	700	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.97: Từ giáp đường ĐH.91 đến trụ sở UBND xã Thái Sơn	1.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.15	XÃ TÂN HỌC (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI TÂN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn, thôn Minh Thành	7.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	4.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.459: Từ giáp xã Thái Hưng đến giáp xã Thái Học	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Từ cổng Thần Đầu đến giáp xã Mỹ Lộc	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.98: Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Học	1.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.93F: Từ giáp Quốc lộ 37B (cây xăng bà Nụ) đến trụ sở UBND xã Thái Tân	2.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường từ Quốc lộ 37B (chợ Gạch) vào Trung tâm điện lực: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Tân	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.16	XÃ THUẬN THÀNH (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI THÀNH CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.93B: Từ cầu Đồng Nhân đến trụ sở UBND xã Thái Thành	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	700	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.17	XÃ THÁI THỊNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B (cũ):						
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh	5.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã tư chợ Tây đến nút giao Quốc lộ 37B (mới)	4.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Quốc lộ 37B:						
	Từ đất nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh đến giáp xã Thái Thọ	4.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Huân, thôn Đông Thịnh đến giáp xã Thái Tân	4.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.459 (đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Học đến giáp Quốc lộ 37 cũ	2.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.93C:						
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà bà Khuyên, thôn Đông Thịnh	6.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đất nhà bà Khuyên đến trụ sở UBND xã Thái Thịnh	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Thái Thịnh đến giáp xã Thái Học	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.93B: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Thịnh	1.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.98A: Đoạn thuộc địa phận xã Thái Thịnh	1.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,2	
7.18	XÃ THÁI THỌ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ cầu Trà Lý đến ngã ba giao với đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực)	4.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba giao với đường ĐT.466 đến giáp xã Thái Thịnh	4.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.466 (đường vào Trung tâm Điện lực): Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp cống Thần Đầu	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.93B: Từ giáp Quốc lộ 37B đến giáp xã Thái Thành	1.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		400			1,1	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.19	XÃ THUẬN THÀNH (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI THUẬN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.98A: Từ giáp xã Thái Thịnh đến trụ sở UBND xã Thái Thuận	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	700	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,3		
7.20	XÃ THÁI THƯỢNG						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ cầu Bồi Dầu (giáp xã Thái Hòa) đến cây xăng Thái Thượng (đoạn mới nắn tuyến)	5.500	800	500	1,4	1,2	1,1
	Từ cây xăng Thái Thượng đến đất nhà ông Mông, thôn Bắc Cường	6.500	800	500	1,4	1,2	1,1
	Từ đất nhà ông Mông đến dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường (đoạn mới nắn tuyến)	6.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường đến cầu Diêm Điền	7.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Quốc lộ 39B cũ:						
	Từ giáp xã Thái Hòa đến cây xăng Thái Thượng	3.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ đất nhà ông Mông đến dốc đê cạnh nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường	3.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Quốc lộ 37B cũ (đoạn qua nhà bà Huyền, thôn Bắc Cường) đến nhà ông Ôn, thôn Đông Thọ (giáp Quốc lộ 37B cũ)	2.500	800	500	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	1.400	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		800			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Các Đông	2.000			1,3		
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Sơn Thọ 1 và Sơn Thọ 3	1.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,2		
7.21	XÃ DƯƠNG HỒNG THỦY (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THÁI THỦY CŨ)						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thái Dương đến cầu Trà Linh	3.000	750	450	1,4	1,3	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba thôn Bắc Đồng (đi cống Trà Linh) đến cống Trà Linh	2.000	750	450	1,4	1,3	1,1
	Đường ĐT.459 (đường ĐH.88 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến hết địa phận xã Thái Thủy	4.000	750	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.22	XÃ THÁI XUYÊN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37B:						
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà bà Hạt, thôn Lục Nam	8.000	850	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà bà Hạt, thôn Lục Nam đến giáp xã Thái An	6.000	850	500	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Ninh, thôn Lục Nam	8.000	850	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Ninh, thôn Lục Nam đến giáp xã Thái Tân	6.000	850	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.87 (đường 47 cũ):						
	Từ ngã tư chợ Lục đến cống Mèo	5.500	850	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cống Mèo đến giáp xã Thái An	4.000	850	500	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Tĩnh, thôn Bắc Tân	5.500	850	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Tĩnh, thôn Bắc Tân đến hết địa phận xã Thái Xuyên	4.000	850	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.93D: Từ nghĩa trang Thái Xuyên đến giáp xã Mỹ Lộc	3.500	850	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.700	850	500	1,3	1,2	1,1
	Đường mới quy hoạch khu Đồng Phúng, Đồng Cửa thôn Kim Bàng	3.500	850	500	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		850			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,4		
7.23	XÃ AN TÂN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THỤY AN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Từ giáp xã Thụy Lương đến giáp xã Thụy Tân	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.94A (đường vào trụ sở UBND xã Thụy An): Từ giáp đường ĐT.461 đến trụ sở UBND xã	1.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường từ ngã ba cầu Hồ đến giáp đường ĐH.92: Đoạn thuộc địa phận xã Thụy An	4.000	600	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	900	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.24	XÃ THỤY BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Liên	8.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp xã Thụy Dương đến cống Giành	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.90:						
	Từ giáp cống Giành đến giáp thôn An Ninh	3.500	750	450	1,6	1,2	1,1
	Từ thôn An Ninh đến giáp đường ĐT.456	2.500	750	450	1,6	1,2	1,1
	Đường trục xã	2.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Trà Hối	2.300			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.25	XÃ THỤY CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216): Từ giáp xã Thụy Duyên đến giáp cầu Đồng Tiền (xã Đồng Tiền, huyện Quỳnh Phụ)	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.86 (đường 02): Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Thụy Ninh	2.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	750	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.26	XÃ THỤY DÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.95: Từ giáp xã Thụy Phong đến trụ sở UBND xã Thụy Dân	2.400	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.96: Đoạn từ giáp xã Thụy Phúc đến giáp xã Thụy Duyên	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	950	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.27	XÃ HỒNG DŨNG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THỤY DŨNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Đoạn thuộc địa phận xã Thụy Dũng	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.93 (đường Trinh - Dũng): Từ giáp xã Thụy Hồng đến giáp xã Thụy An	1.800	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	850	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.28	XÃ DƯƠNG PHÚC (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THỤY DƯƠNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Bình	6.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp đường ĐT.456 đến hết địa phận xã Thụy Dương	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.89:						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Trần Văn Đạo, thôn Thượng Phúc (xã Thụy Sơn)	4.300	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	2.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.90 (đường 65C): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Việt	1.800	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.96: Từ giáp đường ĐH.90 đến giáp xã Thụy Phúc	2.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.29	XÃ THỤY DUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Chính	2.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.95A: Từ giáp đường ĐT.456 đến đường rẽ vào trụ sở UBND xã Thụy Duyên	1.600	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.96: Đoạn từ giáp xã Thụy Dân đến giáp đường ĐT.455	2.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.100	600	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,2		
7.30	THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THỤY HÀ CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37 cũ, đoạn từ cổng Ngoại Trình đến giáp trụ sở Điện lực Thái Thụy)	15.000	900	550	1,2	1,2	1,1
	Quốc lộ 39:						
	Từ cổng Ngoại Trình đến ngõ vào nhà thờ Lan Ngoại	9.000	900	550	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngõ vào nhà thờ Lan Ngoại đến Công ty Đình Vàng	7.000	900	550	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Công ty Đình Vàng đến giáp xã Thụy Liên	4.500	900	550	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Liên đến cổng Ngoại Diêm Điền	8.000	900	550	1,3	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ ngã ba giáp quán Cá Sấu đến Công an huyện (đường ĐT.456 cũ)	9.000	900	550	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Đường từ giáp phố Phạm Thế Hiển (thị trấn Diêm Điền) đến giáp đường ĐT.456	3.000	900	550	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	2.000	900	550	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		1.000			1,2	
	Đường từ giáp đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37 cũ) đến trụ sở Tòa án huyện mới	5.500			1,2		
	Khu dân cư Cánh đồng Miếu:						
	Đường số 8	13.000			1,3		
	Đường mới thôn Bao Hàm (từ trụ sở Tòa án huyện đến đường ĐT.456)	13.000			1,3		
	Đường nối đường số 8 và đường mới thôn Bao Hàm	11.000			1,3		
	Đường nội bộ dự án nhà ở thương mại xã Thụy Hà	10.000			1,3		
	Các đường nội bộ còn lại	8.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,3		
7.31	XÃ THỤY HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường Đê 8):						
	Từ giáp ngã ba Thụy Hải đến dốc Đông Linh	6.000	750	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ dốc Đông Linh đến giáp xã Thụy An	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.94B: Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp đê PAM	5.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	2.500	750	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,3	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Quang Lang Đoài	2.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,3		
7.32	XÃ HỒNG DŨNG (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THUY HỒNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Trình đến giáp xã Thụy Dũng	3.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,3		
7.33	XÃ THUY HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.90 (đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Việt đến giáp xã Thụy Ninh	3.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,3		
7.34	XÃ THUY LIÊN						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Thụy Hà đến cầu Trà Linh	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba Quốc lộ 39 đến cống Trà Linh	2.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):						
	Từ giáp xã Thụy Bình đến tượng đài Liệt sỹ	8.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ tượng đài Liệt sỹ đến cầu Trình Trại (xã Thụy Hà)	8.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.95D:						
	Từ ngã ba Thụy Liên (giáp đường ĐT.456) đến trụ sở UBND xã Thụy Liên	3.500	750	450	1,4	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.600	750	450	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.89: Từ giáp Quốc lộ 39 đến hết địa phận xã Thụy Liên	2.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Lệnh	1.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.35	THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THUY LƯƠNG CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461:						
	Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến ngã ba Thụy Hải	9.500	800	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba Thụy Hải đến dốc Đông Linh	6.000	800	450	1,3	1,2	1,1
	Từ dốc Đông Linh đến giáp xã Thụy An	3.000	800	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.94:						
	Từ giáp cầu chợ Gú đến đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu, thôn Hồ Đội 1 (đoạn qua chợ Gú)	10.500	800	450	1,3	1,2	1,1
	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu, thôn Hồ Đội 1 đến Trạm Y tế xã	8.500	800	450	1,3	1,2	1,1
	Từ Trạm Y tế xã đến dốc Đông Ninh	4.500	800	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đất nhà ông Thị, thôn Hồ Đội 1 đến Trạm Y tế xã Thụy Lương (đoạn nối đường ĐT.461 và đường ĐH.94)	5.700	800	450	1,4	1,2	1,1
	Đường từ cống Diêm Điền (cống Thủy Nông 1) đến khu dân cư Bắc thôn 4, xã Thụy Lương	2.400	800	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	2.000	800	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		800			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.36	XÃ THUY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.90 (đường 65C):						
	Từ trụ sở UBND xã đến cống ông Tầm, thôn Vân	3.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.600	750	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.86 (đường 02): Từ đất nhà ông Hùng (Nguyệt), thôn Đoài đến trụ sở UBND xã Thụy Ninh	5.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	2.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.95: Đoạn từ công chào thôn Vân đến giáp xã Thụy Dân	1.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.37	XÃ THUY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Thanh	8.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.455 (đường 216):						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Chính, thôn Đông Hồ	7.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	4.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.95: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Dân	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.95A: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Duyên	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.38	XÃ DƯƠNG PHÚC (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THUY PHÚC CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.95B: Từ giáp xã Thụy Sơn đến trụ sở UBND xã Thụy Phúc	4.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường ĐH.96: Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Dân	2.500	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
7.39	XÃ THUY QUỲNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37:						
	Từ giáp xã Thụy Trinh đến đất nhà bà Phan Thị Đũa, thôn Tứ Cường	5.000	750	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp đất nhà bà Phan Thị Đũa, thôn Tứ Cường đến giáp xã Hồng Quỳnh	3.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.93A: Từ giáp Quốc lộ 37 đến trụ sở UBND xã Thụy Quỳnh	2.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.100	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.40	XÃ THUY SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):						
	Từ giáp xã Thụy Phong đến ngõ vào xóm 2, thôn Thượng Phúc (Nhà nghỉ Thảo Nguyên)	9.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp ngõ vào xóm 2, thôn Thượng Phúc (Nhà nghỉ Thảo Nguyên) đến giáp xã Thụy Dương	7.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.95B (đường vào trụ sở UBND xã Thụy Phúc):						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Hiệp, thôn Thượng Phúc	6.000	750	450	1,4	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Hiệp, thôn Thượng Phúc đến giáp xã Thụy Phúc	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.89:						
	Từ giáp đường ĐT.456 đến nhà ông Trần Văn Đạo, thôn Thượng Phúc	4.300	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	2.500	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	2.500	750	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Từ Đô - Nhạo Sơn	2.500			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.41	XÃ AN TÂN (THUỘC ĐỊA PHẬN XÃ THUY TÂN CŨ)						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường đê 8): Từ giáp xã Thụy An đến giáp xã Thụy Dũng	1.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tân Phương	1.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.42	XÃ THỤY THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến cầu Vô Hối	8.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,2		
7.43	XÃ THỤY TRÌNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 37:						
	Từ cống Thóc đến ngã ba Thụy Trình	8.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba Thụy Trình đến đường vào giữa làng Ô Trình	6.500	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ đường vào giữa làng Ô Trình đến giáp xã Thụy Quỳnh	5.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.93 (đường Trình - Dũng): Từ giáp Quốc lộ 37 đến giáp xã Thụy Hồng	4.000	800	500	1,4	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ Quốc lộ 37 đến Trường Tiểu học xã Thụy Trình	3.700	800	500	1,4	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	2.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		1.000			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,2		
7.44	XÃ THỤY TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461 (đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy Xuân đến giáp xã Thụy Tân	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.92: Từ giáp xã Thụy Xuân đến trụ sở UBND xã	4.000	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường từ ngã ba cầu Hồ đến giáp đường ĐH.92: Đoạn thuộc địa phận xã Thụy Trường	4.500	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,2		
7.45	XÃ THỤY VẤN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.456 (cũ): Từ giáp cống Giành đến giáp xã Thụy Dương	3.000	750	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.90 (đường 65C):						
	Từ giáp thôn An Ninh, xã Thụy Bình đến công Giành	3.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Từ công Giành đến giáp xã Thụy Việt	2.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.95C: Từ giáp đường ĐT.456 (cũ) đến trụ sở UBND xã Thụy Văn	2.500	750	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	750	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục thôn		750			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.46	XÃ THUY VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.90 (đường 65C cũ):						
	Từ ngã ba Cao Trai đến ngã ba Hòa Đồng	2.300	600	450	1,4	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.500	600	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	950	600	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Cúc Tây	950			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400			1,1		
7.47	XÃ THUY XUÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.461: Từ giáp xã Thụy Hải đến giáp xã Thụy Trường (đoạn thuộc địa phận xã Thụy Xuân)	1.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐH.92:						
	Từ giáp ĐT.461 (ngã ba Lều Vịt) đến ngã ba đường đi đê Pam (giáp nhà bà Phiện, đường giữa thôn Bình Xuân và thôn Vạn Xuân Nam)	4.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã ba đường đi đê Pam đến ngã ba đường đi Trạm Y tế	6.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã ba đường đi Trạm Y tế xã đến ngã ba đường đi cầu Hồ	8.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ ngã ba đường đi cầu Hồ đến giáp xã Thụy Trường	5.000	800	500	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.461 (ngã ba cầu Hồ) đến Trường Trung học cơ sở xã Thụy Xuân	4.500	800	500	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Trung học cơ sở xã Thụy Xuân đến giáp đường ĐH.92	6.000	800	500	1,3	1,2	1,1
	Các đoạn còn lại	2.500	800	500	1,4	1,2	1,1
	Đường trục thôn		800			1,4	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	450			1,2		

**PHỤ LỤC 02 - 7: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN THÁI THUY NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN (THUỘC ĐỊA PHẬN THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN CŨ)												
7.1	Đường 3 tháng 2	V	Cổng Ngoại Trình	Ngã tư Diêm Điền	15.000	3.500	2.500	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã ba (giáp đất nhà bà Đòm, khu 8)	10.500	2.500	1.500	600	1,4	1,2	1,1	1,1
			Ngã ba (giáp đất nhà bà Đòm, khu 8)	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên (giáp địa phận xã Thụy Hải)	9.500	2.000	1.000	600	1,4	1,2	1,1	1,1
7.2	Trục đường chính thị trấn	V	Cổng Thủy Nông 1	Đồn Biên phòng 64	6.000	1.440	900	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Từ nhà ông Thành (khu 2)	Nhà ông Hiền (khu 2)	3.500	1.440	900	600	1,2	1,2	1,1	1,1
			Từ nhà ông Thụy (khu 1)	Nhà bà Đào (khu 1)	3.500	1.440	900	600	1,2	1,2	1,1	1,1
			Nhà ông Bắc (khu 3)	Nhà ông Hòa (khu 3)	3.500	1.440	900	600	1,2	1,2	1,1	1,1
			Từ giáp đường Tạ Hiện	Nhà Văn hóa khu 8	3.500	1.440	900	600	1,2	1,2	1,1	1,1
7.3	Đường Nguyễn Đức Cảnh	V	Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã tư chợ Gù	18.000	4.000	2.500	600	1,3	1,4	1,2	1,1
			Ngã tư chợ Gù	Toà án huyện (cũ)	14.000	3.500	2.500	600	1,4	1,4	1,2	1,1
			Giáp Toà án huyện (cũ)	Cầu Cổng Thóc	10.000	3.000	2.000	600	1,4	1,4	1,2	1,1
			Ngã tư Diêm Điền	Ngã ba (giáp đất nhà ông Sớ)	9.000	3.000	2.000	600	1,4	1,4	1,2	1,1
			Ngã ba (giáp đất nhà ông Sớ)	Đồn Biên phòng 64	7.000	2.000	1.000	600	1,4	1,4	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.4	Đường Phạm Ngũ Lão	V	Cổng Ngoại (đường 3 tháng 2)	Cầu Diêm Điền	10.500	2.500	1.500	600	1,3	1,3	1,1	1,1
7.5	Đường Tạ Hiện	V	Đường 3 tháng 2 (ngã ba nút giao đường ĐT.461 dốc Trảng Than)	Phố Nguyễn Hường Dung	7.500	2.000	1.000	600	1,3	1,6	1,2	1,1
			Phố Nguyễn Hường Dung	Phố Nguyễn Công Định	6.000	1.500	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,1
			Phố Nguyễn Công Định	Giáp địa phận xã Thụy Hải (đê Pam)	4.500	1.500	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,1
7.6	Đường nội bộ khu dân cư mới	V			3.500				1,3			
7.7	Phố Bùi Quang Thận	V	Đường Phạm Ngũ Lão	Phố Quách Hữu Nghiêm	11.500	3.000	1.500	600	1,2	1,2	1,1	1,1
			Phố Quách Hữu Nghiêm	Chùa Chiêu Phúc	12.500	3.000	1.500	600	1,2	1,2	1,1	1,1
			Chùa Chiêu Phúc	Phố Quách Đình Bảo	13.000	3.000	1.500	600	1,2	1,2	1,1	1,1
			Phố Quách Đình Bảo	Đường Nguyễn Đức Cảnh (ngã ba giáp đất nhà ông Sứ)	12.500	3.000	1.500	600	1,2	1,2	1,1	1,1
7.8	Phố Cách mạng Tháng Tám	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Phòng xô số)	Phố Quách Đình Bảo (Tòa án nhân dân huyện)	12.500	3.500	2.500	600	1,3	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.9	Phố Lê Cương Xuyên	V	Đường Tạ Hiện (Ngã ba nút giao hồ Thanh Xuân khu 1 với đường ĐT.461 đi đê Pam)	Phố Nguyễn Hoàng Dung (Ngã ba nút giao đê Pam 8)	6.000	2.000	1.000	600	1,4	1,2	1,2	1,1
7.10	Phố Nguyễn Công Định	V	Phố Nguyễn Hoàng Dung (ngã ba nút giao khu 8)	Trạm biên phòng khu 9 (đường Tạ Hiện)	6.000	2.000	1.000	600	1,2	1,1	1,1	1,1
7.11	Phố Nguyễn Hoàng Dung	V	Đường 3 tháng 2	Đường Tạ Hiện (Công ty Chế biến hải sản Thái Bình)	6.000	2.500	1.000	600	1,2	1,1	1,1	1,1
7.12	Phố Phạm Thế Hiển	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (Công ty Dược Thái Thụy)	Giáp địa phận xã Thụy Hà	4.000	1.000	750	600	1,2	1,1	1,1	1,1
7.13	Phố Quách Đình Bảo	V	Phố Cách mạng Tháng Tám (Ngã tư bờ hồ giáp Tòa án huyện)	Giáp đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37)	11.500				1,2			
			Đường 3 tháng 2 (Quốc lộ 37)	Phố Bùi Quang Thận	12.500	2.000	1.000	600	1,2	1,2	1,1	1,1
7.14	Phố Quách Hữu Nghiêm	V	Giáp đường 3 tháng 2 (ngã ba đường đôi)	Cảng Diêm Điền (khu 1)	11.000	3.500	2.500	600	1,2	1,2	1,1	1,1
7.15	Phố Tạ Quốc Luật	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (nhà bà Liên)	Đường Phạm Ngũ Lão	8.000	2.000	1.000	600	1,2	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.16	Phố Tân Sơn	V	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao giữa làng Tân Sơn)	Giáp xã Thụy Hải	9.000	3.000	1.000	600	1,2	1,2	1,1	1,1
7.17	Phố Thanh Xuân	V	Đường Tạ Hiện (ngã ba nút giao hồ Thanh Xuân, khu 2 với đường ĐT.461 đi đê Pam)	Phố Nguyễn Hường Dung (ngã ba nút giao đê Pam 8)	5.500	2.000	1.000	600	1,4	1,8	1,2	1,1
7.18	Phố Trần Bá Giãn	V	Bệnh viện Đa khoa Thái Thụy, khu 7	Đường 3 tháng 2 (cổng Thủy nông 1)	4.500	2.000	1.000	600	1,3	1,2	1,1	1,1
7.19	Phố Trần Hưng Đạo	V	Công an huyện (cũ)	Cầu Gú	10.500	3.500	2.500	600	1,3	1,3	1,1	1,1
7.20	Phố Ưông Sỹ Đoàn	V	Đường Nguyễn Đức Cảnh (ngã ba nút giao khu 4)	Bến đò sông Diêm Hộ (bến đò cũ)	6.000	2.000	1.000	600	1,3	1,3	1,3	1,1
7.21	Phố Vĩnh Trà	V	Phố Nguyễn Công Định (ngã ba nút giao khu 9)	Đường Tạ Hiện (ngã ba nút giao đê Pam 8)	8.500	3.000	1.500	600	1,3	1,2	1,2	1,1

**PHỤ LỤC 01 - 8: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN HƯNG HÀ NĂM 2021**

*(Kèm theo Quyết định số 23 /2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.1	XÃ BẮC SON						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Đô Lương, huyện Đông Hưng đến giáp xã Đông Đô	4.000			1,2		
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ):						
	Từ cầu Tè đến giáp miếu Tứ Xá	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp miếu Tứ Xá đến giáp xã Quỳnh Nguyên, huyện Quỳnh Phụ	3.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.60: Đoạn từ giáp xã Văn Cẩm đến giáp đường ĐT.455	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
8.2	XÃ CANH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.65 (đường 228 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Canh Tân	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.65B: Từ giáp đường ĐH.65 đến giáp thị trấn Hưng Nhân	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
8.3	XÃ CHÍ HOÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ giáp xã Văn Lang đến giáp trại chăn nuôi cũ	2.700	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ trại chăn nuôi cũ đến giáp Quý Tín dựng nhân dân	3.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ Quý Tín dựng nhân dân đến giáp đê An Lại	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.62 (đường 226A cũ): Từ giáp xã Minh Hoà đến cầu Chanh	2.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐT.452 đến giáp xã Hồng Minh	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ven sông 224: Từ giáp đường ĐH.62 đến cầu vào thôn Vân Đài	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.4	XÃ CHI LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường ven sông Tiên Hưng: Từ ngã ba chợ Đùn đến giáp xã Lô Giang, huyện Đông Hưng	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.64A: Từ giáp xã Hòa Bình qua ngã ba chợ Đùn đến trụ sở UBND xã mới	3.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ Trụ sở UBND xã cũ đến trụ sở UBND xã mới	2.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đoạn còn lại	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Tiên Phong	900			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.5	XÃ CỘNG HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.65 (đường 228 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Cộng Hoà	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.65A:						
	Từ giáp đường ĐH.65 đến Nhà Văn hóa thôn Đồng Thái	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Nhà Văn hóa thôn Đồng Thái đến ngã ba nhà ông Chấn, thôn Đồng Thái	1.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã ba nhà ông Chấn thôn, Đồng Thái đến cầu Hủ	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ giáp đường ĐH.65A đến ngã ba rẽ vào Trường Mầm non trung tâm xã	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.6	XÃ DÂN CHỦ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến hết địa phận xã Dân Chủ	3.000	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường ĐH.69A: Từ giáp đường ĐT.452 đến cống số 5 (sông Tà Sa)	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,1	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
8.7	XÃ ĐIỆP NÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai V: Từ cầu La Tiến đến giáp xã Hùng Dũng	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):						
	Từ giáp đê Việt Yên đến giáp Trường Mầm non khu 2	2.800	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Mầm non khu 2 đến giáp trạm bơm Việt Yên 1	4.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ trạm bơm Việt Yên 1 đến giáp xã Hùng Dũng	3.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã:						
	Từ đốc đê Hoàng Nông đến Trạm Y tế xã	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp Trạm Y tế xã đến trụ sở UBND xã Điệp Nông	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở UBND xã Điệp Nông đến ngã ba thôn Ngũ Đông	2.800	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đoạn còn lại	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,3		
8.8	XÃ ĐOAN HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Hùng Dũng đến đường ĐT.452	3.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ trạm bơm Đống Ba đến trạm điện	5.000	600	400	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp trạm điện đến giáp xã Hùng Dũng	4.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.70: Từ giáp đường ĐT.452 qua trụ sở UBND xã đến đốc bà Nghinh	1.500	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường vào đền Tiên La: Từ giáp cầu Tiên La đến giáp đền Tiên La	2.500	600	400	1,1	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.9	XÃ ĐỘC LẬP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Hòa đến ngã ba vào thôn Lộc Thọ (trạm bơm cũ)	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã ba vào thôn Lộc Thọ (trạm bơm cũ) đến nhà ông Tuynh	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp nhà ông Tuynh đến giáp xã Minh Tân	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường vào khu di tích Lê Quý Đôn mới:						
	Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đền thờ Lê Quý Đôn mới	1.800	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ đền thờ Lê Quý Đôn mới đến ngã tư công ông Bàn	1.400	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.10	XÃ ĐÔNG ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Văn Cẩm đến giáp xã Bắc Sơn	4.000			1,2		
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ):						
	Từ cầu Tè đến giáp đường Thái Hà	4.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp đường Thái Hà đến công ông Thụy	5.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ công ông Thụy đến cầu Đô Kỳ	4.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):						
	Từ ngã ba chợ Đô Kỳ đến Trường Mầm non Lê Tư Thành	5.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Trường Mầm non Lê Tư Thành đến giáp xã Văn Cẩm	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Hữu Đô Kỳ	1.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.11	XÃ DUYÊN HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến giáp xã Dân Chủ	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.69: Từ giáp đường ĐT.452 đến giáp xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Phụ	1.500	600	400	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.69 đến giáp xã Văn Cẩm	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.12	XÃ HOÀ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.64A (đường ven sông Tiên Hưng): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp xã Chi Lăng	2.000	600	400	1,4	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.64A đến giáp xã Tây Đô	1.500	600	400	1,1	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.13	XÃ HOÀ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.59 (đường 223B cũ): Từ giáp xã Tân Tiến đến giáp đê sông Luộc	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.61 (đường 225 cũ): Từ giáp đường ĐH.59 đến cầu Me	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.65: Đoạn thuộc địa phận xã Hoà Tiến	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.65A: Từ cầu Hú đến giáp đường ĐH.61 (ngã ba Quán Sơn)	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tân Hòa	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.14	XÃ HỒNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Tiến Đức đến giáp xã Thái Hưng	4.000			1,2		
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Tân đến ngã tư (cạnh hộ ông Trần Hữu Sơn)	5.500	600	400	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã tư (cạnh hộ ông Trần Hữu Sơn) đến nhà thờ họ Trần Hữu	6.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà thờ họ Trần Hữu đến cầu Giàng (giáp xã Tiến Đức)	5.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.62A (đường 226B cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.453 đến Nhà Lưu niệm Bác Hồ	3.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp Nhà Lưu niệm Bác Hồ đến giáp xã Tiến Đức	2.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	2.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.15	XÃ HỒNG LĨNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Từ trạm bơm Đồng Hàn đến giáp xã Minh Khai	5.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.66D:						
	Từ giáp Quốc lộ 39 đến Trạm Y tế xã	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp Trạm Y tế xã đến giáp đường ĐT.452	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
8.16	XÃ HỒNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ cầu Tịnh Xuyên đến ngã ba cạnh nhà ông Nhung rẽ thôn Cổ Trai	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ ngã ba cạnh nhà ông Nhung rẽ thôn Cổ Trai đến ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã	3.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã đến giáp xã Minh Hòa	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường đối diện chợ: Từ nhà ông Linh đến đất nhà ông Quang	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường vào trung tâm xã: Từ giáp đường ĐT.454 đến đầu làng Cổ Trai	2.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ ngã ba thôn Cổ Trai đi qua công chùa đến dốc Tịnh Thủy	1.200	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ dân cư mới (khu dân cư mới sau chợ; khu dân cư mới sau Trạm Y tế)	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.17	XÃ HÙNG DŨNG						
	Khu vực 1						
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Diệp Nông đến giáp xã Đoan Hùng	3.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ giáp xã Đoan Hùng đến cầu Văn Cẩm	5.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Văn Cẩm đến đất ông Nguyễn Văn Trùng, thôn Nhân Phú	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Trùng, thôn Nhân Phú đến giáp xã Duyên Hải	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ):						
	Từ công Rút đến trụ sở Công ty Tiên Hùng	4.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp trụ sở Công ty Tiên Hùng đến giáp xã Diệp Nông	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.18	XÃ KIM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.66C:						
	Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến trạm bơm Góc Đè	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đoạn từ giáp trạm bơm Góc Đè đến cầu Giác	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp cầu Giác đến giáp xã Minh Tân	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,3	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
8.19	XÃ LIÊN HIỆP						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tiến Đức	5.000	600	400	1,1	1,1	1,1
	Quốc lộ 39 mới: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến ngã ba giao với Quốc lộ 39	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.65 (đường 228 cũ):						
	Từ cầu Nại đến cầu Khuốc	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu Khuốc đến giáp xã Tân Hòa	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.66B: Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Hưng	3.000	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường ĐH.67: Từ giáp Quốc lộ 39 đi qua trụ sở UBND xã Liên Hiệp đến cầu Khuốc	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nửa	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.20	XÃ MINH HOÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ ngã tư Thanh Lãng đến ngõ nhà ông Kiệm	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngõ nhà ông Kiệm đến giáp xã Độc Lập	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Hồng Minh đến trạm biến thế	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp trạm biến thế đến giáp cầu vào trụ sở UBND xã Minh Hòa	3.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ cầu vào trụ sở UBND xã Minh Hòa đến cầu Diên	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.62 (đường 226A cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Chí Hoà	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Cộng Hòa, thôn Thanh Lãng, thôn Vĩnh Bảo	1.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,2		
8.21	XÃ MINH KHAI						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Từ giáp xã Hồng Lĩnh đến trạm điện Minh Khai	6.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp trạm điện Minh Khai đến cầu La	8.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Từ cầu La đến ngã ba rẽ vào làng Gạch (giáp đất nhà ông Đình)	9.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba rẽ vào làng Gạch đến Công ty TNHH Xe máy Thăng Huyền	10.000	700	450	1,3	1,2	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Công ty TNHH Xe máy Thăng Huyền đến giáp thị trấn Hưng Hà (phía Bắc Quốc lộ 39)	12.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ cầu Rẽ Chiếp đến nhà ông Sừ, thôn Tư La	2.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Sừ, thôn Tư La đến ngã tư La	4.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ ngã tư La đến nhà ông Sơn, thôn Tư La	6.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp nhà ông Sơn, thôn Tư La đến cầu Trạm Chay	2.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ): Từ giáp xã Văn Lang đến giáp thị trấn Hưng Hà	4.500	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường phía đông sông 224:						
	Từ cầu La đến cầu số 2 Bệnh viện	3.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Từ giáp cầu số 2 Bệnh viện đến Trường Mầm non thôn Tuy Lai 1	2.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường ven sông Tiên Hưng (từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Hồng Lĩnh)	1.500	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường huyện: Từ giáp Quốc lộ 39 đến cầu Đồng Lạc	3.000	700	450	1,2	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.000	700	450	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		700			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Thanh Cách	2.000			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350			1,1		
8.22	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Độc Lập đến cầu Kiều Trai	3.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp cầu Kiều Trai đến giáp Trạm Y tế	4.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ Trạm Y tế đến ngã ba Diêm	7.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ giáp ngã ba Diêm đến giáp xã Hồng An	5.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ): Từ giáp xã Thái Phương đến giáp ĐT.453	6.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường ĐH.66C: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp xã Kim Trung	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Thái Phương đến đường ĐT.453	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ dân cư mới thôn Kiều Trai	1.200			1,1		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.23	XÃ PHÚC KHÁNH						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39:						
	Trung tâm Khánh Mỹ (từ đất nhà ông Lai đến đất nhà ông Thà)	7.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp xã Thái Phương đến giáp xã Liên Hiệp (không tính đoạn qua trung tâm Khánh Mỹ)	5.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ): Từ giáp Quốc lộ 39 đến giáp xã Thái Phương	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.67A: Từ giáp đường Quốc lộ 39 đến giáp xã Tân Tiến	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp ĐH.67A đến giáp xã Hòa Tiến	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường chợ Khánh Mỹ: Từ ngã ba chợ giáp Quốc lộ 39 đến đất nhà ông Ngân	6.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Khánh Mỹ	1.000			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.24	XÃ TÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39 (mới): Đoạn qua địa phận xã Tân Hòa	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.61 (đường 225 cũ):						
	Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến cầu Me	2.500	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường ĐH.65: Đoạn thuộc địa phận xã Tân Hoà	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp xã Hòa Tiến đến giáp đường ĐH.65	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.25	XÃ TÂN LỄ						
	Khu vực 1						
	Quốc lộ 39: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến giáp cầu Triều Dương	6.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.66A: Từ cầu Hà đến trụ sở UBND xã Tân Lễ	4.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục xã	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.26	XÃ TÂN TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Đoạn thuộc địa phận xã Tân Tiến	4.000			1,2		
	Đường ĐH.59 (đường 223B cũ):						
	Từ cổng Bàn đến cổng Sánh	1.500	600	400	1,3	1,2	1,1
	Từ cổng Sánh đến ngã ba Tiên La	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba Tiên La đến giáp xã Hòa Tiến	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.67A: Từ ngã ba đường ĐH.59 đến giáp xã Phúc Khánh	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
8.27	XÃ TÂY ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (đường 216 cũ): Từ cầu Đô Kỳ đến giáp xã Lô Giang, huyện Đông Hưng	4.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.64 (đường 224C cũ): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp đường ĐT.455	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.71: Từ giáp đường ĐT.455 đến trụ sở UBND xã Tây Đô	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
8.28	XÃ THÁI HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Hồng An đến giáp xã Thái Phương	4.000			1,3		
	Đường ĐH.66B: Từ giáp xã Liên Hiệp đến trụ sở UBND xã Thái Hưng	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại		300			1,1	
8.29	XÃ THÁI PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Thái Hưng	4.000			1,3		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Quốc lộ 39: Từ cầu Đồng Tu đến giáp xã Phúc Khánh	5.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường ĐH.63 (đường 227 cũ):						
	Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp đường Thái Hà	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ đường Thái Hà đến giáp trạm bơm thôn Trắc Dương	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ trạm bơm thôn Trắc Dương đến giáp Trung tâm Thương mại Hương Sen	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ Trung tâm Thương mại Hương Sen đến giáp xã Minh Tân	6.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp đường Thái Hà đến giáp xã Minh Tân	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn Nhân Xá	1.500			1,3		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.30	XÃ THỐNG NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp thị trấn Hưng Hà đến giáp xã Văn Cẩm	4.000			1,3		
	Đường vành đai V: Từ giáp xã Đoan Hùng đến đường Thái Hà	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.452 (đường 224 cũ):						
	Từ giáp cầu Trạm Chay đến ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang (cạnh nhà ông Vận)	3.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang (cạnh nhà ông Vận) đến đường Thái Hà (giáp xã Đoan Hùng)	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.64 (đường 224C cũ):						
	Từ giáp đường ĐT.452 đến chợ Trạm Chay (ngã ba lối rẽ vào thôn Ngoại Trang)	3.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp chợ Trạm Chay đến giáp xã Tây Đô	1.500	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường huyện (từ giáp cầu Đa Phú 2 đi miếu Trúc, xã Đoan Hùng):						
	Từ giáp cầu Đa Phú 2 đến đường Thái Hà	3.500	600	400	1,3	1,1	1,1
	Từ giáp đường Thái Hà đến giáp xã Đoan Hùng	2.500	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường ĐH.64A: Từ giáp ĐH.64 (cổng Hò) đến giáp xã Hòa Bình	1.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ven sông Tiên Hưng:						
	Từ giáp đường ĐT.452 đến Trường Tiểu học khu A	3.000	600	400	1,2	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Trường Tiểu học khu A đến giáp đường đi miếu Trúc (xã Đoan Hùng)	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường phía đông sông 224:						
	Từ cầu giáp xã Văn Cẩm đến giáp cầu số 2 thôn An Đình	2.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ cầu số 2 thôn An Đình đến cầu Đống Ba rẽ vào thôn Đại An	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Các đoạn còn lại	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,2	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.31	XÃ TIẾN ĐỨC						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp cầu Thái Hà đến giáp xã Hồng An	4.000			1,2		
	Quốc lộ 39: Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp thị trấn Hưng Nhân	5.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐT.453 (đường 226 cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đường Quốc lộ 39	4.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường đi qua cửa Đền Trần: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đê sông Hồng	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐT.453 đến ao Đình Hoàng	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.62A (đường 226B cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đê Nhật Tảo	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,1	
	Đường nội bộ khu dân cư tái định cư cầu Thái Hà	800			1,2		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.32	XÃ VĂN CẨM						
	Khu vực 1						
	Đường Thái Hà: Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp xã Đông Đô	4.000			1,3		
	Đường huyện: Từ giáp đường ĐH.60 đến giáp xã Duyên Hải	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường ĐH.60 (đường 224B cũ): Từ cầu Văn Cẩm đến giáp xã Đông Đô	2.000	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường qua chợ Văn Cẩm: Đoạn từ cầu chợ Văn Cẩm đến giáp thôn An Khoái, xã Thống Nhất	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²			Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		
8.33	XÃ VĂN LANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Khai đến ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Văn Lang	3.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Từ ngã ba rẽ vào trụ sở UBND xã Văn Lang đến cầu Diên	2.500	600	400	1,1	1,1	1,1
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Chí Hòa	2.000	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường huyện: Đoạn từ giáp cầu Đót đến cầu Ngạn	1.500	600	400	1,2	1,1	1,1
	Đường trục xã	1.000	600	400	1,3	1,1	1,1
	Đường trục thôn		600			1,2	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300			1,1		

**PHỤ LỤC 02 - 8: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
HUYỆN HƯNG HÀ NĂM 2021**
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG HÀ												
8.1	Đường Thái Hà	V	Giáp xã Thái Phương	Giáp xã Tân Tiến	5.000				1,2			
			Giáp xã Tân Tiến	Giáp xã Thống Nhất	5.000				1,2			
8.2	Quốc lộ 39	V	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xe máy Thăng Huyện	Giáp ngã ba rẽ vào sân vận động	12.000	2.000	1.500	800	1,3	1,2	1,2	1,1
			Ngã ba rẽ vào sân vận động	Ngã ba đường ĐT.454	15.000	2.000	1.500	800	1,3	1,4	1,2	1,1
			Ngã ba đường ĐT.454	Ngã tư đường vào xã Kim Trung	20.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Ngã tư đường vào xã Kim Trung	Trạm Y tế thị trấn	16.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Trạm Y tế thị trấn	Công ty Vật tư nông nghiệp	14.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Công ty Vật tư nông nghiệp	Vòng xuyên Đồng Tu	12.000	2.000	1.500	800	1,3	1,2	1,2	1,1
			Vòng xuyên Đồng Tu	Cầu Đồng Tu	8.000	2.000	1.500	800	1,3	1,2	1,2	1,1
8.3	Đường ĐT.454 (đường 223)	V	Giáp Quốc lộ 39	Cổng Thọ Mai (nhà anh Thảo)	8.000	2.000	1.500	800	1,3	1,2	1,2	1,1
			Giáp nhà anh Thảo	Trạm bơm thị trấn (giáp xã Minh Khai)	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.4	Đường ĐH.59 (đường 223)	V	Ngã ba công Đồng Nhân (giáp Quốc lộ 39)	Chợ Thá	12.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp chợ Thá	Góc Gạo	7.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Góc Gạo	Dốc Chàng	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Dốc Chàng	Cổng Bản	3.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
8.5	Đường đi Kim Trung	V	Ngã ba giáp Quốc lộ 39	Ngã ba đường đi vào Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	6.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp ngã ba đi vào Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	Giáp xã Kim Trung	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
8.6	Đường ven sông Tiên Hưng	V	Giáp Dốc Chàng	Xã Minh Khai	4.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
8.7	Các đường khác	V	Đường giáp trạm bơm Duyên Phúc	Ngân hàng Nông nghiệp	5.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đất nhà ông Thảo sau Huyện uỷ	Vàng bạc Mão Thiệt	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Trạm Y tế (qua Trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương)	Ngã ba đường đi xã Kim Trung	4.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường nối Quốc lộ 39 đi qua Khu liên hiệp thể thao	Đường ĐT.454	4.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường từ công trường Mâm non Đăn Chàng	Dốc Chàng	4.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.7	Các đường khác	V	Ngã ba chợ Thá (giáp đường ĐH.59)	Công Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà	6.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đất nhà bà Chanh, khu Nhân Cầu 3	Ngã ba đường trục 29m	10.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường sau Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà: Giáp đường ĐH.59 (đất nhà anh Toàn, khu Nhân Cầu 2)	Đến đất nhà cô Toàn, khu Nhân Cầu 2	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường sau trụ sở UBND huyện: Giáp đất nhà anh Hải (Nga), khu Nhân Cầu 1	Nhà anh Hoan (Hiền), khu Nhân Cầu 1	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường trục 29 m huyện từ đầu cầu sang chợ	Giáp trụ sở Công ty May 10	8.500	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường trục 29m huyện từ trụ sở Công ty May 10	Đường ngang rẽ ra Quốc lộ 39	6.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đất nhà Liên Bân, khu Nhân Cầu 3	Đường trục 29m	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đất nhà chị Huệ, khu Nhân Cầu 3	Đường trục 29m	5.000	2.000	1.500	800	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường nội bộ khu dân cư mới Nhân Cầu 3-Duyên Phúc; Phúc Lộc		3.000				1,2			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới: Nhân Cầu 1; Đồng Tu-Thị Độc		2.500				1,2			
			Đường nội bộ khu dân cư Đăn Chàng		2.000				1,2			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		2.000				1,2			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021			
			Từ	Đến	Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Đơn vị tính: Lần			
					VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN												
8.8	Quốc lộ 39	V	Cầu Lê	Giáp cây xăng Hoa Hồng	6.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Cây xăng Hoa Hồng	Cầu Nai	6.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Cầu Nai	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	7.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	Giáp địa phận xã Tân Lễ	7.000	1.500	800	600	1,3	1,2	1,2	1,1
8.9	Quốc lộ 39 mới	V	Giáp Quốc lộ 39 cũ	Giáp xã Tân Hòa	6.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp xã Tân Hòa	Giáp xã Liên Hiệp	6.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
8.10	Đường ĐHL61	V	Giáp Quốc lộ 39 (ngã ba Giếng Dầu)	Giáp xã Tân Hòa	4.500	1.500	800	600	1,3	1,2	1,2	1,1
8.11	Các đường khác	V	Ngã tư Bưu Điện	Nhà ông Toàn, khu Buộm	4.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp nhà ông Toàn, khu Buộm	Công ty May Đức Giang	3.500	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Công ty May Đức Giang	Dốc Văn	3.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Ngã tư Bưu Điện đi Tiên Phong	Giáp đất nhà ông Ngọ	4.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Đường vòng quanh chợ thị trấn Hưng Nhân		4.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Quốc lộ 39 (thôn Thạch)	Giáp xã Canh Tân	3.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Quốc lộ 39	Lăng vua Lê	3.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1
			Giáp Quốc lộ 39	Ngã ba Đặng Xá	3.000	1.500	800	600	1,2	1,2	1,2	1,1

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất Đơn vị tính: Nghìn đồng/m ²				Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2021 Đơn vị tính: Lần			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.11	Các đường khác	V	Đường nội bộ các khu dân cư mới: Thị An; Tây Xuyên		2.000				1,3			
			Đường nội bộ khu dân cư Kiêu Thạch (khu dân cư tái định cư Quốc lộ 39)		3.000				1,3			
			Đường nội bộ các khu dân cư mới còn lại rộng trên 5m		1.500				1,2			