

Số: 23 /2023/QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 10 năm 2023 và thay thế Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - BTP;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Hiền, Hòa_{NCPC}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Bình

QUY CHẾ

Phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 23/2023/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về việc phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 3. Quy định về chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu của các cơ quan, đơn vị được thực hiện trực tuyến tại Tài khoản hệ thống đã được cấp thông qua Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ website <http://www.batdongsan.xaydung.gov.vn>).

Người có thẩm quyền của các cơ quan, đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản có các quyền và trách nhiệm sau:

1. Người có thẩm quyền (Lãnh đạo cơ quan) của cơ quan, đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu chịu trách nhiệm tính chính xác, trung thực về thông tin, dữ liệu.

2. Người có thẩm quyền (Lãnh đạo cơ quan) của các cơ quan, đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu có trách nhiệm cử người thực hiện bằng văn bản gửi Sở Xây dựng. Cụ thể:

a) Họ tên, chức vụ, số điện thoại, hộp thư điện tử (email) của người thực hiện phải được đăng ký với Sở Xây dựng bằng văn bản;

b) Người thực hiện phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin, dữ liệu trước lãnh đạo của cơ quan, đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu.

3. Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đúng biểu mẫu, đúng thời gian quy định và được duy trì thường xuyên. Các biểu mẫu được cập nhật, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu tại Tài khoản hệ thống đã được cấp cho các cơ quan, đơn vị (Tài khoản nhập thông tin, dữ liệu) và gửi bằng văn bản theo đề nghị của Sở Xây dựng (Cơ quan thường trực) để đối chiếu, tổng hợp, kiểm tra trước khi tích hợp vào cơ sở dữ liệu theo quy định (Sở Xây dựng được cấp Tài khoản duyệt thông tin, dữ liệu).

Chương II

NỘI DUNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VÀ CHẾ ĐỘ, THỜI GIAN CHIA SẺ CUNG CẤP THÔNG TIN, DỮ LIỆU

Điều 4. Nội dung cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Nội dung cơ sở dữ liệu về nhà ở được quy định tại Điều 8 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Nội dung cơ sở dữ liệu về thị trường bất động sản được quy định tại Điều 11 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

3. Trường hợp cần thu thập, cập nhật bổ sung các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh không thuộc phạm vi Quy chế này, Sở Xây dựng đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện.

Điều 5. Chế độ, thời gian chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

1. Chế độ chia sẻ, cung cấp dữ liệu định kỳ hàng Quý:

a) Sở Xây dựng chia sẻ, cung cấp các thông tin, dữ liệu về: Chứng chỉ môi giới bất động sản đã cấp trong kỳ theo Biểu mẫu số 04 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường: Chia sẻ, cung cấp các thông tin, dữ liệu về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Biểu mẫu số 6 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chia sẻ, cung cấp các thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo Biểu mẫu số 7 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

d) Cục Thuế tỉnh: Chia sẻ, cung cấp các thông tin, dữ liệu về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo Biểu mẫu số 8 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

đ) Chủ đầu tư các dự án bất động sản: Cung cấp các thông tin về tình hình giao dịch bất động sản của dự án gồm các thông tin về lượng giao dịch, giá giao dịch,

chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án theo Biểu mẫu số 10, 11, 12 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

2. Chế độ chia sẻ, cung cấp dữ liệu định kỳ hàng năm:

a) Sở Xây dựng chia sẻ, cung cấp các thông tin, dữ liệu về: Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở và kết quả thực hiện phát triển nhà ở; các trường hợp phát triển nhà ở theo Biểu mẫu số 5 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về số lượng và diện tích nhà ở, dân số khu vực đô thị, nông thôn theo Biểu mẫu số 9 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

3. Chế độ, thời hạn chia sẻ cung cấp thông tin, dữ liệu:

a) Chế độ chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

- Định kỳ hàng quý;

- Định kỳ hàng năm.

b) Thời hạn gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

- Định kỳ hàng quý: Trước ngày 10 tháng cuối cùng của quý báo cáo;

- Định kỳ hàng năm: Trước ngày 10 tháng cuối cùng của năm báo cáo.

c) Thời hạn chốt số liệu: 05 ngày trước ngày thực hiện báo cáo.

4. Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại khoản 3 Điều 3 của Quy chế này.

Điều 6. Cập nhật, quản lý, xử lý, khai thác và sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận các thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản do các cơ quan, tổ chức chia sẻ, cung cấp tại tài khoản nhập dữ liệu của hệ thống đã được cấp để kiểm tra, cập nhật, tích hợp, bổ sung các thông tin vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải được số hóa, lưu trữ và bảo quản theo quy định của pháp luật về lưu trữ. Các dữ liệu chưa ở dạng số sẽ được Sở Xây dựng lên kế hoạch thực hiện số hóa theo quy định và các quy định chuyên ngành để đảm bảo an toàn, an ninh, bảo mật thông tin, thuận tiện trong việc quản lý, khai thác, sử dụng thông tin.

3. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản do Sở Xây dựng quản lý, xử lý được cung cấp cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật.

4. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng và định kỳ công bố theo quy định của pháp luật.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

a) Là cơ quan đầu mối tổng hợp các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện chế độ cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan trên địa bàn tỉnh.

b) Tổng hợp dữ liệu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý sai phạm của các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện Quy chế này.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan được cung cấp tài khoản chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hoạt động được thực hiện bằng tài khoản của mình.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.