

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;


Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Vinh.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3818/TTr-STNMT ngày 30 tháng 6 năm 2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Vinh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Vinh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch: 

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(29)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	3.721,05	10,87	10,89	5,14	99,56
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.680,28	-	3,30	-	51,46
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.094,47</i>	<i>-</i>	<i>3,69</i>	<i>-</i>	<i>47,01</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	633,91	4,68	3,15	1,95	0,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	888,46	6,04	0,53	2,71	37,43
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	108,82	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	310,19	0,15	3,91	0,05	9,49
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	99,40	-	-	0,43	0,46
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	6.623,78	282,25	184,84	61,75	286,90
2.1	Đất quốc phòng	CQP	279,25	1,92	-	1,55	-
2.2	Đất an ninh	CAN	36,68	0,30	0,06	0,20	0,08
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	99,27	-	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	21,52	-	-	-	5,56
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	176,01	15,74	16,38	1,53	1,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	175,18	13,20	2,43	-	11,18
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm	SKX	29,69	-	-	-	0,52
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.574,19	76,54	61,30	20,69	113,81
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.740,66</i>	<i>55,16</i>	<i>34,48</i>	<i>15,25</i>	<i>85,86</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>221,59</i>	<i>3,54</i>	<i>0,81</i>	<i>0,20</i>	<i>6,09</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>29,09</i>	<i>0,32</i>	<i>3,62</i>	<i>0,09</i>	<i>-</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>58,32</i>	<i>0,25</i>	<i>0,02</i>	<i>0,53</i>	<i>1,66</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>226,84</i>	<i>12,04</i>	<i>2,94</i>	<i>2,31</i>	<i>6,39</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>52,49</i>	<i>0,70</i>	<i>6,92</i>	<i>0,69</i>	<i>1,05</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>19,45</i>	<i>0,23</i>	<i>0,03</i>	<i>0,02</i>	<i>6,06</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>3,81</i>	<i>-</i>	<i>1,24</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	8,80	0,77	5,18	1,41	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	23,48	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	17,06	0,04	3,55	-	0,05
-	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	141,10	2,62	1,99	0,10	6,56
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	4,61	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	9,07	-	-	-	-
-	Đất Chợ	DCH	17,81	0,87	0,51	0,07	0,07
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	29,40	0,91	0,44	0,20	2,29
2.12	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	79,37	11,80	5,62	-	12,29
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.107,64	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.349,41	107,51	74,35	36,01	134,99
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	46,37	0,56	0,42	0,14	0,42
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	21,94	-	0,53	-	0,11
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,12	0,74	0,01	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	399,60	49,64	8,02	-	1,74
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	190,74	3,11	15,27	1,44	2,13
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,42	0,26	-	-	-
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD	155,11	2,09	1,71	0,15	7,03

Mã	Phân theo đơn vị hành chính									
	Phường Hà Huy Tập (9)	Phường Hồng Sơn (10)	Phường Hưng Bình (11)	Phường Hưng Dũng (12)	Phường Hưng Phúc (13)	Phường Lê Lợi (14)	Phường Lê Mao (15)	Phường Quán Bầu (16)	Phường Quang Trung (17)	Phường Trung Đô (18)
NNP	26,40	0,01	10,57	215,56	0,83	1,83	6,16	11,14	0,31	61,13
LUA	-	-	0,01	119,33	-	-	-	3,52	-	-
LUC	-	-	0,01	117,60	-	-	-	3,07	-	-
HNK	2,41	-	1,84	4,39	-	0,82	-	0,67	0,31	1,17
CLN	23,99	-	8,71	64,05	0,83	0,41	6,16	5,84	-	4,79
RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,05
RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	0,01	0,00	27,78	-	0,60	-	1,10	-	2,12
LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PNN	190,58	49,69	150,65	299,77	113,40	136,67	80,45	216,67	57,60	228,96
CQP	2,06	-	5,55	2,90	4,10	0,18	0,47	2,25	-	10,56
CAN	0,25	0,40	0,59	0,06	0,16	0,26	1,61	0,33	0,10	0,09
SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TMD	10,56	1,93	10,94	7,90	7,74	10,15	4,41	5,41	5,58	4,77
SKC	-	0,48	-	3,70	2,21	1,22	-	33,55	-	27,81
SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DHT	80,83	21,99	51,63	156,90	46,73	45,38	25,14	82,60	28,27	65,25
DGT	57,41	15,43	36,02	90,30	29,10	33,11	17,77	68,37	21,36	50,23
DTL	5,73	0,26	3,42	5,50	0,90	1,29	1,19	2,48	0,23	3,68
DVH	1,23	-	0,82	0,24	0,75	0,30	4,34	-	0,97	0,83
DYT	2,24	1,31	0,28	10,22	0,12	2,63	0,04	1,60	0,10	0,12
DGD	12,43	0,72	7,90	28,40	11,68	5,43	1,58	6,86	3,18	6,32
DTT	0,54	-	0,47	1,41	0,58	1,08	-	0,55	-	2,59
DNL	0,03	-	0,01	11,21	-	0,01	-	0,02	-	0,15
DBV	-	-	1,37	0,05	0,27	-	0,21	0,01	0,09	-
DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	1,23	0,15
DRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TON	-	0,63	-	-	-	-	-	-	0,82	-
NTD	0,33	-	1,04	8,68	0,04	0,45	-	2,59	-	0,27
DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DXH	-	-	-	-	3,24	-	-	-	-	-
DCH	0,88	3,63	0,31	0,88	0,05	1,09	-	0,12	0,29	0,92
DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DSH	0,84	0,15	0,47	1,87	0,75	0,98	0,14	1,61	0,27	0,68
DKV	0,29	-	0,55	0,15	0,40	-	10,09	1,78	3,05	2,36
ONT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ODT	91,05	23,22	76,48	97,58	39,91	77,00	29,59	86,94	19,82	95,64
TSC	2,55	0,23	3,02	0,23	8,22	0,41	5,09	2,04	0,31	1,55
DTS	2,01	0,72	0,94	1,88	3,18	0,98	1,33	-	0,20	0,02
DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TIN	0,13	-	0,13	0,27	-	0,11	-	0,06	-	0,30
SON	-	0,57	0,18	23,12	-	-	-	-	-	17,79
MNC	-	-	0,16	3,21	-	0,01	2,58	0,09	-	2,14
PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CSD	0,03	-	0,23	1,86	0,25	0,36	-	0,03	0,02	1,67

Mã	Phân theo đơn vị hành chính xã										
	Phường Trương Thị	Phường Vinh Tân	Xã Hung Chính	Xã Hung Đông	Xã Hung Hòa	Xã Hung Lộc	Xã Nghị An	Xã Nghị Đức	Xã Nghị Kim	Xã Nghị Liên	Xã Nghị Phú
	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)
NNP	1,70	75,47	188,73	193,34	788,89	238,95	552,12	338,79	323,06	433,85	125,77
LUA	-	48,50	153,91	119,39	442,13	104,91	220,04	122,90	166,08	123,68	1,11
LUC	-	23,50	145,56	106,16	185,92	68,56	107,07	67,03	109,55	109,66	0,05
HNK	0,02	0,11	2,70	14,97	95,67	16,72	87,24	82,60	60,16	161,79	89,81
CLN	1,68	0,57	1,62	40,23	67,95	114,20	233,62	128,39	4,09	103,62	31,01
RPH	-	-	-	-	55,77	-	-	-	-	-	-
RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NTS	-	26,29	30,50	15,04	127,37	3,13	2,09	4,89	19,53	32,28	3,83
LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NKH	-	-	-	3,70	-	-	9,13	-	73,19	12,48	-
PNN	192,34	422,82	222,66	445,41	640,77	427,74	313,50	225,05	399,65	475,06	518,63
CQP	20,45	-	-	15,47	-	21,98	21,55	1,62	14,75	120,21	31,68
CAN	4,47	0,71	-	-	-	1,89	2,85	-	13,22	-	9,07
SKK	-	-	37,67	61,60	-	-	-	-	-	-	-
SKN	-	-	-	3,07	-	4,60	-	-	-	-	8,30
TMD	4,30	11,95	0,88	5,96	0,28	3,54	3,75	0,31	10,86	3,63	25,74
SKC	2,28	17,44	0,12	30,72	6,62	0,81	0,43	0,57	-	15,80	4,59
SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SKX	-	-	6,81	18,74	-	-	-	-	1,01	2,61	-
DHT	70,76	137,93	66,90	169,05	238,95	175,97	162,02	131,40	132,76	208,37	202,99
DGT	47,07	111,40	49,69	108,51	118,29	116,06	101,03	91,75	90,34	150,95	145,72
DTL	1,20	5,77	4,08	14,62	85,50	14,61	13,75	9,54	15,23	16,56	5,41
DYH	10,30	0,10	0,12	0,16	0,67	0,19	0,05	0,54	0,13	0,96	2,36
DYT	1,08	0,06	0,25	1,90	0,14	0,43	0,36	0,21	0,20	14,46	18,10
DGD	9,64	10,60	2,96	13,27	1,95	20,66	25,07	5,60	3,32	9,35	16,23
DTT	0,53	5,54	1,56	3,40	2,77	3,15	4,49	3,77	3,32	2,51	4,87
DNL	0,01	0,03	0,43	0,05	0,66	0,14	0,03	0,04	0,07	0,11	0,10
DBV	0,20	-	0,01	-	0,02	-	0,01	0,01	0,05	0,02	0,21
DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DDT	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
DRA	-	0,04	-	8,32	15,12	-	-	-	-	-	-
TON	-	0,68	0,26	0,54	0,04	1,93	-	4,91	0,29	-	3,33
NTD	-	3,19	7,16	14,95	13,48	15,33	13,38	15,03	15,21	13,10	5,58
DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	4,61	-	-
DXH	0,12	-	-	2,90	-	2,81	-	-	-	-	-
DCH	0,62	0,53	0,32	0,41	0,29	0,65	3,85	-	-	0,36	1,08
DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DSH	0,60	1,55	1,24	1,04	1,28	1,76	2,48	1,79	2,51	3,16	0,41
DKV	9,56	5,84	1,37	0,95	2,00	5,64	-	-	3,62	-	1,99
ONT	-	-	89,98	128,73	85,57	130,22	113,26	87,12	197,04	114,11	161,61
ODT	55,25	204,32	1,68	-	4,67	11,03	-	1,11	19,76	4,00	57,50
TSC	7,76	1,21	0,54	3,33	0,60	0,51	1,27	0,26	0,76	0,78	4,17
DTS	4,91	-	-	0,03	-	-	0,93	-	2,71	-	1,47
DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TIN	0,12	0,37	0,53	0,02	0,41	0,79	0,60	0,42	0,18	1,65	0,28
SON	-	20,69	7,81	2,63	264,34	2,33	-	-	-	0,75	-
MNC	11,88	20,81	7,12	4,08	36,07	66,68	4,36	0,44	0,32	-	8,84
PNK	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-	-
CSD	0,24	5,72	40,57	3,15	26,45	5,46	5,00	4,97	7,83	37,37	2,92

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(29)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	582,16	18,06	4,05	0,44	113,89
1.1	Đất trồng lúa	LUA	360,02	-	3,15	-	78,42
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	306,23	-	2,25	-	68,15
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	122,07	10,23	0,11	0,24	15,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	44,88	3,55	0,46	0,20	5,26
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
-	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	54,30	4,28	0,33	-	13,45
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,90	-	-	-	0,85
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	82,62	17,09	1,68	0,19	7,32
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,36	0,62	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,59	0,59	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,14	0,15	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	14,00	8,94	0,67	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	27,93	1,61	0,44	0,10	5,59
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	20,40	1,05	0,35	0,08	4,50
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	3,62	0,52	0,11	0,01	1,01
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	-	-	-	-	-
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	0,26	-	-	-	-
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	DGD	0,44	0,04	-	0,10	-
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	0,85	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-	-
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	10,92	-	-	-	0,43
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích, danh thắng	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,07	-	0,01	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,82	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	8,79	-	-	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	6,13	0,67	0,48	-	0,47
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,84	0,34	-	-	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,02	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2,33	1,53	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	5,04	2,64	0,06	-	0,91
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-

Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính xã										
	Phường Trường Thi	Phường Vinh Tân	Xã Hưng Chính	Xã Hưng Đông	Xã Hưng Hòa	Xã Hưng Lộc	Xã Nghi Ân	Xã Nghi Đức	Xã Nghi Kim	Xã Nghi Liên	Xã Nghi Phú
DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TIN	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-
SON	-	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MNC	-	0,41	-	0,49	-	-	-	-	-	-	-
PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(29)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	606,56	19,23	4,05	0,44	113,89
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	379,05	-	3,15	-	78,42
	<i>Trong đó đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	324,47	-	2,25	-	68,15
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	125,43	10,42	0,11	0,24	15,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	45,20	3,55	0,46	0,20	5,26
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	55,99	5,26	0,33	-	13,45
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,90	-	-	-	0,85
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-
2.4	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng.	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-

Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
	Phường Trường Thi	Phường Vinh Tân	Xã Hưng Chính	Xã Hưng Đông	Xã Hưng Hòa	Xã Hưng Lộc	Xã Nghi An	Xã Nghi Đức	Xã Nghi Kim	Xã Nghi Liên	Xã Nghi Phú
LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RPH/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSX/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RSN/NKR ^(a)											
RDD/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKO/OTC ^(c)	0,02	2,42	-	1,42	0,50	6,81	1,12	0,22	1,57	1,70	1,44

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+..+(29)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	-	-	-	-	-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-	-	-	-
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-	-	-	-	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã			
				Phường Bến Thủy	Phường Cửa Nam	Phường Đội Cung	Phường Đông Vinh
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	18,57	1,78	0,35	-	1,17
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,73	0,48	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,01	-	-	-	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	9,81	0,80	0,21	-	0,11
-	Đất giao thông	DGT	7,37	0,80	0,01	-	0,10
-	Đất thủy lợi	DTL	1,04	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	0,70	-	0,20	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,68	-	-	-	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,02	-	-	-	0,01
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang, ND, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-
2.10	Đất có di tích, danh thắng	DDL	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13	-	-	-	-
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,85	0,45	-	-	0,04

Điều 2. Phê duyệt danh mục hủy bỏ 22 công trình, dự án đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã quá 03 năm chưa thực hiện với tổng diện tích 19,88 ha (có danh mục kèm theo).

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Vinh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Rà soát, đánh giá khả năng thực hiện các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất thì báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

4. Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, tăng cường kiểm tra giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

5. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ, đảm bảo các tiêu chí sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu

DANH MỤC

Các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vinh
quá 3 năm không thực hiện

(Kèm theo Quyết định số 230/QĐ UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Khu đô thị thuộc khu công nghiệp, đô thị VISIP giai đoạn 2	Hung Chính	0,25
2	Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Gia Thiều	Hung Dũng	2,10
3	Cải tạo, mở rộng mương tưới tiêu từ khu trung tâm xã đến cống cầu đôi tại xóm Phong Đăng, xã Hung Hòa	Hung Hòa	0,50
4	Tuyến đường dây trung thế cải tạo, chống quá tải lưới điện 380 Hung Đông - 373 Cửa Lò	Đông Vĩnh Hung Đông Nghị Kim Nghị Liên	0,07
5	Chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại xã Hung Hòa (tại xóm Khánh Hậu, xứ đồng Sâm)	Hung Hòa	1,34
6	Chia lô đất ở dân cư xen dăm (để đấu giá) tại xã Nghi Đức (các xóm Xuân Hoa, Xuân Hương)	Nghi Đức	5,12
7	Chia lô đất ở khối Vĩnh Thịnh (phía tây sân bóng), phường Đông Vĩnh	Đông Vĩnh	1,70
8	Chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại khối Xuân Tiến, phường Hung Dũng (Bổ sung diện tích)	Hung Dũng	0,08
9	Mở rộng Nghĩa trang cát táng Cồn Túc tại xã Nghi Kim	Nghi Kim	2,79
10	Xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp công ty cổ phần tập đoàn PNG	Đông Vĩnh	0,50
11	Trung tâm thương mại gương, nhôm, kính (công ty gương kính Việt Mỹ)	Quán Bàu	0,02
12	Trung tâm kinh doanh thương mại và dịch vụ tổng hợp tại xã Hung Đông (Công ty TNHH Hung Thịnh An)	Hung Đông	0,19

13	Xây dựng khu thương mại và dịch vụ kết hợp văn phòng cho thuê tại xã Nghi Phú (Cty CP đầu tư VTECH)	Nghi Phú	0,10
14	Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp tại xã Nghi Phú (Công ty Golden City)	Nghi Phú	0,06
15	Trường mầm non tư thục Wonderland	Nghi Phú	0,28
16	Trường mầm non Quốc tế Vinh (Công ty CP Đầu tư và phát triển Thành Vinh)	Trung Đô	0,39
17	Mở rộng Bệnh viện Đa khoa Nguyễn Minh Hồng	Lê Lợi	0,06
18	Khu nhà ở liền kề tại phường Lê Lợi (Công ty cổ phần xây dựng 465)	Lê Lợi	1,40
19	Khu dân cư tại phường Trung Đô (Công ty CP dệt may Trung Đô)	Trung Đô	1,98
20	Văn phòng, xưởng sản xuất, đất ở chia lô tại phường Vinh Tân (Công ty CP sản xuất hàng tiêu dùng xuất khẩu)	Vinh Tân	0,30
21	Xây dựng cửa hàng xăng dầu Hưng Đông	Hưng Đông	0,33
22	Khu tái định cư xóm 6, xã Nghi Phú	Nghi Phú	0,32