

Số: 2300 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 21 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành danh mục các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền
tổ chức lập của UBND tỉnh công bố mời tài trợ vốn lập quy hoạch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị
định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm
2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;

Theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2021 của
UBND tỉnh về việc ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng
nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh
Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 316/TTr-SXD
ngày 10 tháng 9 năm 2021; Báo cáo số 429/BC-SXD ngày 21 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục các đồ án quy
hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền tổ chức lập của UBND tỉnh
công bố mời gọi tài trợ vốn lập quy hoạch như sau:

1. Số lượng đồ án bao gồm 20 đồ án, trong đó có 04 đồ án quy hoạch phân
khu đô thị, 06 đồ án quy hoạch phân khu Khu chức năng và 10 đồ án quy hoạch
chi tiết đô thị (số liệu có thể điều chỉnh, bổ sung trong quá trình triển khai thực
hiện để phù hợp với điều kiện thực tiễn).

2. Chi tiết các đồ án quy hoạch theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Thông tin và Truyền thông công bố công khai danh mục các đề án quy hoạch mời gọi tài trợ vốn lập quy hoạch trên cổng thông tin điện tử theo chức năng nhiệm vụ của ngành để tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp cận thông tin của các nhà đầu tư quan tâm.

2. Giao UBND các huyện, thành phố Sơn La phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức lập các đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền tổ chức lập của UBND tỉnh công bố mời gọi tài trợ vốn lập quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động – Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền Thông; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT; TH, KT_(Quý), 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh



**DANH MỤC CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THUỘC THẨM QUYỀN TỔ CHỨC LẬP CỦA UBND TỈNH
CÔNG BỐ MỜI GỌI TÀI TRỢ VỐN LẬP QUY HOẠCH**

(Kèm theo Quyết định số 2300 /QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh)

ST T	TÊN QUY HOẠCH (Tên đồ án quy hoạch có thể chỉnh sửa phù hợp trong quá trình tổ chức lập quy hoạch)	CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP QUY HOẠCH	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH DỰ KIẾN (ha)	ĐỊA ĐIỂM, PHẠM VI NGHIÊN CỨU	MỤC TIÊU LẬP QUY HOẠCH	THỜI GIAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN	CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH DỰ KIẾN (Triệu đồng)	GHI CHÚ
A	QHPK ĐÔ THỊ (lập cho các khu vực trong thành phố, thị xã và các đô thị mới)							
I	Thành phố Sơn La							
1	QHPK đô thị Chiềng Ngần, thành phố Sơn La	QHPK đô thị Chiềng Ngần đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2018 đến nay đã đến kỳ rà soát, điều chỉnh theo quy định	300	Khu vực Chiềng Ngần, thành phố Sơn La	Cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị thành phố Sơn La theo; làm cơ sở để lập đồ án QHCT và thu hút đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt	Theo giai đoạn đồ án Quy hoạch chung thành phố Sơn La đến năm 2045	3200	Quy hoạch chung thành phố Sơn La đến năm 2045 đang tổ chức lập (dự kiến trình thẩm định, phê duyet trong năm 2021)
2	QHPK Khu vực đọc tuyến tránh QL6	Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thành phố Sơn La đến năm 2040	500	(đoạn từ Xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn đến xã Hua La và	Cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị thành phố Sơn La; tạo sự kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực đọc tuyến	Theo giai đoạn đồ án Quy hoạch chung đô thị thành phố Sơn La đến	5000	Quy hoạch chung thành phố Sơn La đến năm 2045 đang tổ chức lập (dự kiến

				xã Chiềng Đen, thành phố Sơn La)	tránh với Khu trung tâm thành phố Sơn La	năm 2045		trình thẩm định, phê duyệt trong năm 2021)
II Huyện Mộc Châu								
1	QH Khu vực phát triển du lịch bền vững gắn với thiên nhiên	Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 18/4/2019)	200	Thuộc khu vực tiểu khu 57, 68, 89 của thị trấn Nông trường Mộc Châu.	Cụ thể hóa QHC đô thị được duyệt; Là khu dân cư phát triển mới, kết nối hợp lý với khu trung tâm du lịch trọng điểm của Khu du lịch quốc gia Mộc Châu để có sự gắn kết trong thiết kế & quy hoạch đô thị, điểm nhấn cửa ngõ phía Đông ra vào đường cao tốc của đô thị Mộc Châu.	Theo giai đoạn Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu	2700	Nội dung quy hoạch nghiên cứu để phù hợp với định hướng xây dựng Mộc Châu trở thành thị xã vào năm 2025 và Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu đang đề xuất lập.
III Huyện Mai Sơn								
1	QH PK Khu vực Cò Nòi	Quy hoạch chung đô thị Hát Lót, tỉnh Sơn La đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 25/7/2019	500	đoạn từ khu vực Cò Nòi đến khu đầu thị trấn Hát Lót.	Cụ thể hóa quy hoạch chung đô thị; làm cơ sở để thu hút đầu tư, khai thác quỹ đất và lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng	Theo giai đoạn đồ án quy hoạch chung đô thị được duyệt (đến năm 2035)	5000	(Khu vực phát triển đô thị Hát Lót mở rộng)

B QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (KHU VỰC TRONG ĐÔ THỊ MỚI)								
1	Các đồ án QHCT đô thị thuộc đô thị Vân Hồ (khoảng 06 đồ án QHCT)	Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.	640	thuộc xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Cụ thể hóa QHC đô thị được duyệt; thu hút đầu tư, phát triển đô thị	Theo giai đoạn QHC đô thị (đến năm 2030)	7600	Đô thị mới QHCT thuộc thẩm quyền tổ chức lập của UBND tỉnh
2	Các đồ án QHCT đô thị thuộc đô thị Chiềng Khương (Khoảng 04 đồ án QHCT)	QHC đô thị Chiềng Khương, huyện Sông Mã đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 31/12/2020	350	thuộc xã Chiềng Khương, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La	Cụ thể hóa QHC đô thị được duyệt; thu hút đầu tư, phát triển đô thị	theo giai đoạn QHC đô thị (đến năm 2040)	4200	Đô thị mới QHCT thuộc thẩm quyền tổ chức lập của UBND tỉnh
C QHPK KHU CHỨC NĂNG								
I QHPK Thuộc Khu du lịch quốc gia Mộc Châu								
1	QHPK xây dựng Khu vực dọc Quốc lộ 43 (Đoạn từ thị trấn Mộc Châu đến thác Dải Yếm)	Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 639-CV/TU ngày 29.6.2021 của BTV tỉnh ủy.	500	Đoạn từ thị trấn Mộc Châu đến thác Dải Yếm	Cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu; tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý đất đai, quản lý xây dựng, lập quy hoạch chi tiết, thu hút đầu tư theo đúng quy định	Theo giai đoạn QHC Khu du lịch QG Mộc Châu (đến năm 2030)	3800	Sở Xây dựng đã xin ý kiến các Sở ngành cơ quan liên quan vào chủ trương lập quy hoạch

2	QHPK xây dựng khu du lịch sinh thái rừng Xuân Nha thuộc khu du lịch quốc gia Mộc Châu	Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ	200	Thuộc các xã Chiềng Xuân, Tân Xuân, Xuân Nha (huyện Vân Hồ)	Cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu (<i>Phát triển du lịch dã ngoại, thăm quan, nghiên cứu, học tập. Bảo vệ cảnh quan môi trường tự nhiên rừng đặc dụng phục vụ du lịch sinh thái</i>)	Theo giai đoạn QHC Khu du lịch QG Mộc Châu (đến năm 2030)	2700	Thuộc địa giới hành chính huyện Vân Hồ
3	QHPK xây dựng khu du lịch sinh thái rừng Pa Cốp thuộc khu du lịch quốc gia Mộc Châu	Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ	200	thuộc xã Vân Hồ	Cụ thể hóa QHC KDL MC (phát triển du lịch dã ngoại, thăm quan, du lịch sinh thái, bảo vệ cảnh quan môi trường tự nhiên	Theo giai đoạn QHC Khu du lịch QG Mộc Châu (đến năm 2030)	2700	Thuộc địa giới hành chính huyện Vân Hồ
II Vùng liên huyện dọc lòng hồ Sông Đà trên địa bàn tỉnh								
1	QHPK Khu du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp lòng hồ thủy điện Sơn La	Quy hoạch vùng liên huyện dọc lòng hồ Sông Đà trên địa bàn tỉnh Sơn La (Sở Xây dựng đang tổ chức lập) và đề án phát triển du lịch (Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch (Đang triển khai lập)	300	Khu vực lòng hồ thủy điện trên địa bàn huyện Mường La;	Làm cơ sở để quản lý đất đai, quy hoạch, thu hút đầu tư, phát triển du lịch	2021-2025	5300	Hiện đang có nhà đầu tư quan tâm

2	QHPK Khu du lịch suối khoáng nóng Ngọc Chiến, huyện Mường La, tỉnh Sơn La	Quy hoạch vùng liên huyện dọc lòng hồ Sông Đà trên địa bàn tỉnh Sơn La (Sở Xây dựng đang tổ chức lập) và Đề án phát triển du lịch (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang triển khai lập)	300	Khu vực xã Ngọc Chiến, huyện Mường La;	Làm cơ sở để quản lý đất đai, quy hoạch, thu hút đầu tư, phát triển du lịch	2021-2025	3200	Hiện đang có nhà đầu tư quan tâm
III Vùng liên huyện dọc Quốc lộ 6								
1	QHPK Khu du lịch sinh thái Pha Đin, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La	Quy hoạch vùng liên huyện dọc Quốc lộ 6 trên địa bàn tỉnh Sơn La (Sở Xây dựng đang tổ chức lập) và đề án PT Du lịch (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang triển khai lập); tỉnh đang có chủ trương lập quy hoạch (625-CV/TU ngày 29/6/2021 của Tỉnh ủy)	500	Khu vực đèo Pha Đin, xã Phông Lái, huyện Thuận Châu	Làm cơ sở để quản lý đất đai, quy hoạch, thu hút đầu tư, phát triển du lịch	2021-2025	5000	
TỔNG			4.590				50.400	