

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp
đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Quảng Nam cho cấp huyện;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-TNMT ngày 04/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình, cụ thể như sau:

1. Tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Tam Thăng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình là 160,27 ha (từ 140,36 ha lên 300,63 ha). Trong đó, diện tích đã thực hiện 51,3 ha và diện tích mở rộng thêm 249,33 ha, sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tam Thăng mở rộng.

2. Giảm chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Đông Quế Sơn tại xã Bình Phục và xã Bình Giang là 160,27 ha (từ 246,42 ha xuống còn 86,15 ha (giảm), trong đó:

a) Giảm chỉ tiêu tại xã Bình Phục: 60,27 ha (từ 60,27 ha xuống 0,0 ha).

b) Giảm chỉ tiêu tại xã Bình Giang: 100 ha (từ 186,15 ha xuống 86,15 ha).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Hướng dẫn UBND huyện Thăng Bình cập nhật chỉ tiêu điều chỉnh đất khu công nghiệp tại Điều 1, Quyết định này vào hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đảm bảo quy định pháp luật.

- Kiểm tra, giám sát việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng (nếu có) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về lâm nghiệp.

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh về kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình tại Điều 1, Quyết định này.

2. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm:

- Kiểm tra, thẩm định chặt chẽ thủ tục đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, các dự án đầu tư vào khu công nghiệp đảm bảo quy định pháp luật.

- Rà soát quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Tam Thăng mở rộng sau khi được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư đảm bảo mục tiêu bền vững, bảo vệ môi trường. Trong đó, nghiên cứu bố trí tỷ lệ đất cây xanh phù hợp trong khu công nghiệp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm hướng dẫn các chủ đầu tư dự án có chuyển mục đích đất rừng sang mục đích khác (nếu có) theo quy định của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

4. UBND huyện Thăng Bình có trách nhiệm:

- Cập nhật chỉ tiêu điều chỉnh đất khu công nghiệp tại Điều 1, Quyết định này vào hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm để trình UBND tỉnh phê duyệt, triển khai thực hiện đảm bảo quy định pháp luật.

- Báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu đất khu công nghiệp về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh, báo cáo HĐND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban, ngành liên quan; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC, XD, GTVT, NN&PTNT, CT;
- BQL các KKT&KCN tỉnh;
- TTHĐND huyện Thăng Bình
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Đất đai\08 10
DC chỉ tiêu đất KCN Thăng Bình.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân