

Số: *2312* /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày *22* tháng *9* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bổ sung công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Tân Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Tân Uyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 15/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Tân Uyên, cụ thể:



1. Bổ sung 04 công trình, dự án thực hiện thu hồi đất với diện tích 7,88ha (đính kèm Phụ lục I).

2. Bổ sung 13 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 104,31ha (đính kèm Phụ lục II).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên có trách nhiệm:


1. Công bố công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.


3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / 

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND huyện Bắc Tân Uyên; 5
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, TH;
- Lưu: VT.  11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG
TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số 2212 /QĐ-UBND ngày 22 / 9 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Mã	Diện tích QH (ha)	Địa điểm	Số tờ, số thửa
I. Công trình dự án do Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất						
1	Khu công nghiệp Tân Bình	Công ty Cổ phần khu công nghiệp Tân Bình	SKK	0,48	Tân Bình	
II. Công trình dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất						
1	Nâng cấp, mở rộng sỏi đỏ đường Tân Thành 64, Tân Thành 65	UBND huyện Bắc Tân Uyên	DGT	4,03	Tân Thành	Công trình dạng tuyến
2	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Tái định cư huyện Bắc Tân Uyên (phần phát sinh)	UBND huyện Bắc Tân Uyên	DHT	0,37	Đất Cuốc	Công trình dạng tuyến
3	Trường THCS Bình Mỹ	UBND huyện Bắc Tân Uyên	DGD	3,00	Bình Mỹ	Một phần thửa 116 tờ bản đồ số 52

PHỤ LỤC II
CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 2312 /QĐ-UBND ngày 22 / 9 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Địa điểm	Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
1	Dự án khu nhà ở	ONT	19,10	Tân Lập	Thửa đất số 28, 29, 106, 31, 27, 92 tờ bản đồ số 17	Văn bản số 02/2022/CV-L&H ngày 09/6/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản L&H đăng ký
2	Dự án khu nhà ở	ONT	22,46	Bình Mỹ	Tờ bản đồ số 43	Văn bản số 04/2022/BTU ngày 16/5/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bắc Tân Uyên đăng ký
3	Dự án khu nhà ở	ONT	4,90	Tân Lập	Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 17	Văn bản số 02/2022/CV- PGU ngày 09/6/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Gia Uy đăng ký
4	Dự án khu nhà ở	ONT	7,80	Tân Lập	Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 18	Văn bản số 02/2022/CV- PGH ngày 09/6/2022 của Công ty Cổ phần Phú Gia Huy Land đăng ký
5	Dự án sản xuất kinh doanh	SKC	1,10	Tân Bình	Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 22	Đơn đề nghị ngày 25/5/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Đại Đông Hồ đăng ký
6	Dự án sản xuất kinh doanh	SKC	1,67	Tân Định	Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 17	Đơn đề ngày 09/5/2022 của Công ty TNHH bao bì Tấn Trường Phát đăng ký
7	Dự án sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Lam Nhi	SKC	1,23	Tân Mỹ	Thửa đất số 732, tờ bản đồ số 37	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 617/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh
8	Dự án cửa hàng xăng dầu	TMDV	1,00	Hiếu Liêm	Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 9	Đơn đề nghị ngày 02/8/2022 của Công ty TNHH Đăng Phát Lộc đăng ký
9	Dự án khu nhà ở	ONT	11,30	Tân lập	Tờ bản đồ số 5, 6, 7, 8	Văn bản số 1712/UBND-KTTH ngày 08/6/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên; Đơn đăng ký của Công ty TNHH Tân Lập Villa
10	Dự án khu nhà ở	ONT	7,97	Đất Cuốc	Thửa đất số 163, 162, 55, 57, 164, 177, 447, 158, 184, 185, 181, 174, 178, 195, 173, 189, 678 tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 102, 103 tờ bản đồ số 39	Văn bản số 1712/UBND-KTTH ngày 08/6/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên; Đơn đăng ký của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phú Gia Hưng
11	Dự án khu nhà ở	ONT	5,56	Bình Mỹ	Tờ bản đồ số 64, 65	Văn bản số 1712/UBND-KTTH ngày 08/6/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên; Đơn đăng ký của Công ty Cổ phần Vanilux
12	Dự án sản xuất kinh doanh	SKC	2,90	Tân Mỹ	Thửa đất số 33, 528, 589, tờ bản đồ số 50	Văn bản số 1712/UBND-KTTH ngày 08/6/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên; Đơn đăng ký của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Thịnh Phú Phát Furniture
13	Dự án Khu nhà xưởng	SKC	17,32	Tân Mỹ	Thửa đất số 186 tờ bản đồ số 49 và thửa đất số 138, 145, 141, 144, 139, 140, 146, 186, 105, 132 tờ bản đồ số 9	Văn bản số 1712/UBND-KTTH ngày 08/6/2022 của UBND huyện Bắc Tân Uyên; Đơn đăng ký của Công ty TNHH Cát Tường Bình Dương