

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán khảo sát và lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4272/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3904/SXD-QH ngày 01 tháng 6 năm 2024 về việc dự toán khảo sát và lập Quy hoạch chi tiết tỷ

lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 179/TTPTQĐQLKTQĐ ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát và lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

1.1. Phạm vi, ranh giới: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đất nông nghiệp NN-10 và tuyến đường giao thông theo quy hoạch;

- Phía Đông Nam: Giáp đường tỉnh 517;

- Phía Tây Nam: Giáp khu dân cư;

- Phía Tây Bắc: Giáp đất dự trữ phát triển.

1.2. Quy mô

- Quy mô lập quy hoạch khoảng 37,7 ha;

- Quy mô khảo sát khoảng 45,24 ha.

2. Dự toán chi phí và nguồn vốn lập quy hoạch

2.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 1.380.777.000 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí lập quy hoạch: 989.695.000 đồng;

- Chi phí khảo sát: 176.337.000 đồng;

- Chi phí thẩm định nhiệm vụ: 14.114.600 đồng;

- Chi phí thẩm định đồ án: 67.351.970 đồng;

- Chi phí khác: 133.278.430 đồng.

2.2. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn khai thác quỹ đất của dự án; trước mắt sử dụng nguồn vốn đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa để tổ chức thực hiện.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá có trách nhiệm:

- Chủ động cân đối nguồn vốn đã được UBND tỉnh giao để tổ chức lập quy hoạch chi tiết. Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được giao trong lĩnh vực tài chính - ngân sách; quản lý, sử dụng kinh phí được giao đúng chế độ, chính sách, điều kiện, tiêu chuẩn, định mức, mục tiêu, đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, chống thất thoát, lãng phí và thực hiện thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

3.2. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo nếu có khó khăn, bất cập hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H3.(2024)QDPD_NV KDC Nua

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm