

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 12 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 14 tháng 3 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30 tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh đối với dự án Nhà máy chế biến cưa xẻ gỗ và ván bóc tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước của Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ;

Căn cứ Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND huyện Tiên Phước phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tài Đa tại xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước;

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Tiên Phước phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tài Đa tại xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước;

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000984921 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 12/5/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 20/10/2022;

Theo Công văn số 142/UBND-KTHT ngày 12/01/2023 của UBND huyện Tiên Phước về việc điều chỉnh diện tích thực hiện dự án Nhà máy chế biến cưa xẻ gỗ và ván bóc tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ lập ngày 31/01/2023, hồ sơ bổ sung ngày 19/6/2023 và ngày 31/8/2023;

Theo Công văn số 6402/UBND-KTN ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Nhà máy chế biến cưa xẻ gỗ và ván bóc tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 465/BC-SKHĐT ngày 19/10/2023 (kèm theo ý kiến của Sở Công Thương tại Công văn số 437/SCT-QLCN ngày 08/3/2023, Sở Xây dựng tại Công văn số 286/SXD-PQH ngày 10/3/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 977/SNN&PTNT-CCKL ngày 26/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1674/STNMT-QLĐĐ ngày 18/7/2023 và UBND huyện Tiên Phước tại Công văn số 2335/UBND-KTHT ngày 11/8/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Nhà máy chế biến cưa xẻ gỗ và ván bóc tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước của Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ quy định tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nội dung người đại diện theo pháp luật của Công ty quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: **PHẠM THỊ NGỌC YẾN**, giới tính: nữ;

Chức danh: Giám đốc;

Ngày sinh: 02/5/1993; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số: 051193010452; ngày cấp: 13/6/2023;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ thường trú: thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Chỗ ở hiện tại: khu dân cư Đồng Dinh, thôn Phú Bình Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Điều 1.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Gỗ cưa xẻ, ván bóc: khoảng 30.000 m³/năm;

+ Tận dụng phụ phẩm, phế phẩm để băm nhỏ: khoảng 10.000 m³/năm.

- Các hạng mục đầu tư: nhà làm việc, phòng cân; nhà xưởng xẻ, lạng gỗ; nhà xưởng xay nghiền phụ phẩm, phế phẩm; xưởng sấy gỗ; nhà để xe; trạm cân điện tử; nhà bảo vệ; nhà chứa chất thải; bãi dăm phụ phẩm, phế phẩm; trạm điện; bể chứa nước phòng cháy chữa cháy; đường giao thông nội bộ và cây xanh cảnh quan; tường rào, cổng ngõ”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1.

4. Địa điểm thực hiện dự án: lô A5, Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 9.135 m²”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Điều 1.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 12/2018 đến tháng 9/2022: thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và thi công một số hạng mục chính của dự án (nhà xưởng xẻ, lạng gỗ; nhà xưởng xay nghiền phụ phẩm, phé phẩm; trạm cân điện tử; nhà bảo vệ; bãi dăm phụ phẩm, phé phẩm; sân bê tông kết hợp đường đi; trạm điện);

- Từ tháng 10/2022 đến tháng 8/2024: thực hiện các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và thi công các hạng mục còn lại của dự án (nhà làm việc và phòng cân; xưởng sấy gỗ; nhà để xe; bể chứa nước phòng cháy chữa cháy; bãi dăm phụ phẩm, phé phẩm; sân bê tông kết hợp đường đi; tường rào, cổng ngõ; nhà chứa chất thải);

- Tháng 9/2024: hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ:

- Thực hiện đúng các nội dung được quy định tại các Quyết định về chủ trương đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng chống thiên tai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Tiên Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành và UBND huyện Tiên Phước:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND huyện Tiên Phước có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- UBND huyện Tiên Phước chịu trách nhiệm theo dõi, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3799/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 673/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV Mộc dân dụng Văn Sĩ và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh, Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu