

Số: 2318 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 03 tháng 10 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3974/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh cấp cho dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Hà Đông, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1812/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh cấp cho dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Hà Đông, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ kèm theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ngày 22/12/2023 và ngày 09/8/2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiến (đại diện liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiến và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2);

Theo Báo cáo thẩm định số 346/BC-SKHĐT ngày 26/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Hà Đông, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Hà Đông, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn đã được UBND chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3974/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư ngày 08/7/2022 với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3974/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1812/QĐ-UBND ngày 08/7/2022, được điều chỉnh như sau:

“Đến hết tháng 12/2025 triển khai thực hiện hoàn thành xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Căn cứ nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3974/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1812/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh và nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án này để khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo của dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác liên quan; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật khi để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản tại dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Điện Bàn, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các phòng, đơn vị, địa phương liên quan thuộc thị xã Điện Bàn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư để được giao đất, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan và tập trung nhân lực, thiết bị triển khai thi công hoàn thành toàn bộ dự án đảm bảo tiến độ dự án. Trong đó lưu ý, làm việc với UBND thị xã Điện Bàn rà soát quy mô, hiện trạng dự án, kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng... để đề xuất phân chia tiền độ đầu tư phù hợp (nếu có) các văn bản pháp lý liên quan; đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế đối với nhà nước theo đúng quy định, chế độ báo cáo thuế theo đúng quy định và các quy định của pháp luật về đất đai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của địa phương.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định tại Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 26/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Các nội dung khác tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3974/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1812/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh lần này vẫn còn hiệu lực thi hành.

2. UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, các cơ quan chuyên môn phối hợp với chủ đầu tư trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư, ổn định đời sống nhân dân trong vùng dự án. Đơn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo theo quy hoạch được duyệt và đảm bảo thời gian tiến độ đã được UBND tỉnh điều chỉnh, phát huy hiệu quả mục tiêu dự án. Trường hợp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư, UBND thị xã Điện Bàn trong quá trình thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất của dự án theo đúng quy định pháp luật về đất đai hiện hành. Trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc khẩn trương báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết.

4. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Điện Bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiên và

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2 trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3974/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1812/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiến, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2, thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiến và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2, một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- BCSD UBND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NCKS, KTTH, KTN(Đ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Hưng