

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất theo hiện trạng sử dụng cho Phòng Quản lý đô thị
thị xã Điện Bàn tại thị trấn Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ xin giao đất theo hiện trạng sử dụng của Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn kèm theo đề nghị của UBND thị xã Điện Bàn tại Tờ trình số 295/TTr-UBND ngày 21/9/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 24/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 960,7 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn (được thành lập theo Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh) để làm Trụ sở làm việc.

- Địa điểm: tại khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 16/2023/TL-CNVPĐKĐĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn lập ngày 04/7/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích được Nhà nước giao.

- Xây dựng Trụ sở làm việc theo đúng hồ sơ thiết kế, quy hoạch tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Điện Bàn, UBND phường Vĩnh Điện bàn giao khu đất trên thực địa cho Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn.

- Luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn theo quy định.

3. UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Vĩnh Điện phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai bàn giao khu đất trên thực địa cho Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Trưởng phòng Phòng Quản lý đô thị thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Điện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng năm 2023 tại trang số Quyền số 01/SĐC.