

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Thị trấn Yên Châu,
huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu tỉnh Sơn La đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 373/TTr-SXD ngày 29/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035, cụ thể như sau:

1. Vị trí số 1

a) Vị trí: Tại bản Nghè, xã Sấp Vạt, huyện Yên Châu. Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là lô đất ở đô thị ký hiệu ODT.2-126, lô đất cây xanh đô thị ký hiệu CXV-19.

b) Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch 2,059 ha.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất ở đô thị ký hiệu ODT.2-126 từ 1,074 ha xuống còn 0,586 ha để bố trí đất bến xe khách huyện Yên Châu ký hiệu DBN-01 (Diện tích 0,488 ha).

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất cây xanh đô thị ký hiệu CXV-19 từ 0,986 ha xuống còn 0,357 ha để bố trí đất công trình công cộng - Chợ đơn vị ở ký hiệu DCH-03 (Diện tích 0,629 ha).

2. Vị trí số 2

a) Vị trí: Tại bản Mệt Sai, xã Sấp Vạt, huyện Yên Châu. Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là lô đất công cộng (chợ) đơn vị ở ký hiệu DCH-03, lô đất bến xe khách ký hiệu DBN-01, lô đất hạ tầng kỹ thuật ký hiệu DHT-04, lô đất cây xanh chuyên dụng ký hiệu CXD-20, lô đất ở đô thị ký hiệu ODT.2-127.

b) Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch 4,081 ha.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất ở đô thị ký hiệu ODT.2-127 từ 1,840 ha xuống còn 1,338 ha để bố trí đất sản xuất kinh doanh ký hiệu SKC-01;

- Điều chỉnh toàn bộ diện tích các lô đất quy hoạch bến xe khách huyện Yên Châu ký hiệu BDN-01, lô đất công cộng – chợ đầu mối ký hiệu DCH-03, lô đất hạ tầng kỹ thuật ký hiệu DTH-04, lô đất cây xanh chuyên dụng ký hiệu CXD - 20 sang đất sản xuất kinh doanh ký hiệu SKC-01.

Tổng Diện tích lô đất sản xuất kinh doanh SKC-01 sau điều chỉnh có diện tích là 2,744 ha.

3. Vị trí số 3

a) Vị trí: Tại bản Mệt Sai, xã Sấp Vạt, huyện Yên Châu. Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là lô đất ở đô thị ký hiệu ODT.2-128.

b) Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1,275 ha.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh toàn bộ lô đất ở đô thị ký hiệu ODT.2-128 diện tích là 1,275 ha sang thành đất cây xanh công cộng đô thị ký hiệu CXV-20 (0,597 ha), đất hạ tầng kỹ thuật – khu xử lý nước thải ký hiệu DHT-04 (0,524 ha), đất cây xanh chuyên dụng ký hiệu CXD -20 (0,154 ha).

4. Các nội dung khác: Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên, các nội dung khác giữ nguyên theo Đồ án quy hoạch chung Thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 04/6/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Yên Châu:

- Chủ trì cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào hồ sơ Đồ án quy hoạch chung thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035 và số hoá trên trang hệ thống quản lý quy hoạch của tỉnh.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, quản lý, thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, tính chính xác của hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

- Hướng dẫn UBND huyện Yên Châu cập nhật, số hoá các nội dung điều chỉnh trên trang thông tin quản lý quy hoạch của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Công Thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT.Việt20b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh