

Số: *2325* /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày *06* tháng *10* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh “quy mô đầu tư” dự án
Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nối dài**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-BKHĐT ngày 29/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đính chính Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt danh mục dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nổi dài;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tại Thông báo số 192/TB-UBND ngày 02/10/2023;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2442/BC-SKH&ĐT ngày 07/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh “quy mô đầu tư” dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nổi dài được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, như sau:

“3. Quy mô đầu tư:

- Diện tích đất thực hiện dự án là 9.467,5 m². Trong đó, diện tích đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là 100%.

- Diện tích đất xây dựng nhà ở toàn khu là 3.700,35 m² (tương đương mật độ xây dựng 39%).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: căn hộ chung cư nhà ở xã hội

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: diện tích xây dựng tối đa 3.700,35 m²; diện tích tầng tum, kỹ thuật, thang máy 200 m²; tầng cao 10 tầng; hệ số sử dụng đất 10 lần; loại nhà ở chung cư; số lượng 540 căn.

- Quy mô dân số dự kiến: 2.160 người”

Các nội dung còn lại của dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nổi dài không thay đổi so với Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công tổ chức công bố danh mục dự án theo quy định; đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Trung tâm Tin học và Công báo (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) đăng tải, công bố rộng rãi thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt danh mục dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nổi dài, Thông báo mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất (do Sở Kế hoạch và Đầu tư cung cấp) lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án.

3. Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số (vai trò là Nhà đầu tư) và nộp hồ sơ trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại Khoản 1, Điều 13, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 6, Điều 108, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *nguy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Trần Văn Dũng;
- VP: CVP, các PVP;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, TH (G).

6 8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *ck*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ck
Trần Văn Dũng