

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để UBND huyện Đông Sơn tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn trước công sở xã Đông Hoàng tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Đông Sơn; số 1434/QĐUBND ngày 12/4/2024 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn trước công sở xã Đông Hoàng tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn phục vụ tái định cư công trình Đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa;

Xét đề nghị của UBND huyện Đông Sơn tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 20/5/2024 đề nghị thẩm định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn trước công sở xã Đông Hoàng tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 900/TTr-STNMT ngày 27/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 10.066,9 m² đất, gồm: đất nuôi trồng thủy sản của Công ty cổ phần giống thủy sản Thanh Hoá là 8840,7 m²; đất do UBND xã Đông Hoàng quản lý là 1.226,2 m² (đất giao thông 481,7 m², đất thủy lợi 744,5 m²) để UBND huyện Đông Sơn tổ chức giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn trước công sở xã Đông Hoàng, tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 246/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 08/4/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Đông Sơn: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Đông Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã được phê duyệt; thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần giống thủy sản Thanh Hoá để phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

3. UBND xã Đông Hoàng: phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Đông Sơn để thực hiện các công việc có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án nêu trên và thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Hoàng; Công ty cổ phần giống thủy sản Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang