

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang, huyện Như Thanh

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 624/TTr-SCT ngày 29/5/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Hải Long - Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá do Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Hợp Lực làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang, huyện Như Thanh), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh được như sau:

“\* Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư, hoàn thành phê duyệt phương án PCCC: Trước tháng 11/2024

\* Giai đoạn 1: Thực hiện với diện tích khoảng 46,62 ha với tiến độ thực hiện như sau:

- Từ Quý III/2024 - Quý III/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

- + Hoàn thành lập hồ sơ và chuyển mục đích sử dụng đất: Tháng 12/2024;
- + Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 7/2025;
- + Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Tháng 9/2025.
- Từ Quý IV/2025 - Quý IV/2026: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:
  - + Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp): Tháng 9/2026;
  - + Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp, thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp. Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp: Tháng 12/2026.
- \* Giai đoạn 2: Thực hiện với diện tích khoảng 2,23 ha với tiến độ thực hiện như sau:
  - Đến tháng 02/2026: Hoàn thành phân bổ chỉ tiêu đất cụm công nghiệp.
  - Quý I/2026 - Quý III/2026: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:
    - + Hoàn thành lập hồ sơ và chuyển mục đích sử dụng đất: Tháng 3/2026;
    - + Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 7/2026;
    - + Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Tháng 9/2026;
    - + Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Giai đoạn II và đồng bộ toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp): Tháng 12/2026.

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do đến ngày 14/12/2023 dự án mới được HĐND tỉnh thông qua và chấp thuận danh mục, công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024 (tại Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh) và đến ngày 03/4/2024, dự án mới được đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Như Thanh (tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh). Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án mới có cơ sở để thực hiện công tác GPMB và các bước tiếp theo thực hiện dự án.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định

*này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến hết tháng 9/2025, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 1 hoặc đến hết tháng 9/2026, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 2 với nhà nước thì Quyết định này và Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 có hiệu lực là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (phải chờ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và đưa dự án vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết tháng 9/2025, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 1 với Nhà nước; hết tháng 9/2026, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 2 với Nhà nước) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

**3.** Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Hợp Lực; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T06.02).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**