

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực Ruộng Cà tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 06 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*  
*Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;*  
*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 9 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng diện tích 21.299 m<sup>2</sup> (Hai mươi một nghìn hai trăm chín mươi chín mét vuông) đất tọa lạc phường Hương Văn, thị xã Hương Trà và giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Ruộng Cà.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22 tháng 9 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

**2. Sở Tài chính** thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

**3. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà:**

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ.

**4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà** thực hiện theo đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**