

Số: 2335/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 08 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất và đất
giao không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 893/QĐ-UBND
ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh về
việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Tiên (đợt 1) để thực hiện
dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu tái định cư các dự án tại phường Điện Dương
và phường Điện Ngọc (phân khu 1), thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 6914/CTQNA-HKDCN
ngày 05/8/2022 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
494/TTr-STNMT ngày 06/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất và đất giao
không thu tiền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày
14/3/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

* Nội dung đã phê duyệt:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất: 70.300,8 m², gồm:
 - + Đất ở tái định cư (D1-D12): 11.014,8 m².
 - + Đất ở dạng liên kế (E1-E19): 35.718,7 m².
 - + Đất ở dạng liên kế (G1-G13): 23.567,3 m².
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất: 60.262,3 m².
 - + Đất công trình công cộng (A1-A3): 5.411,2 m².
 - + Đất cây xanh (L): 3.066,5 m².
 - + Đất hạ tầng kỹ thuật: 51.784,6 m².
- Đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 994,7 m² (đất dịch vụ hỗn hợp: B1-B3).

** Nội dung điều chỉnh:*

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất: 59.286,0 m², gồm:
 - + Đất ở dạng liên kế (E1-E19): 35.718,7 m².
 - + Đất ở dạng liên kế (G1-G13): 23.567,3 m².
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất: 71.277,1 m², gồm:
 - + Đất ở tái định cư (D1-D12): 11.014,8 m².
 - + Đất công trình công cộng (A1-A3): 5.411,2 m².
 - + Đất cây xanh (L): 3.066,5 m².
 - + Đất hạ tầng kỹ thuật: 51.784,6 m².
- Đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 994,7 m² (đất dịch vụ hỗn hợp: B1-B3).

* Lý do điều chỉnh: để phù hợp với quy định của Nhà nước về xác định giá đất cụ thể và tình hình quản lý, sử dụng đất tái định cư tại địa phương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty TNHH Hoàng Tiên chịu trách nhiệm bàn giao quỹ đất ở tái định cư cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo quy định sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt.
- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh để thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Tiên nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.
- UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm tiếp nhận quỹ đất tái định cư, xây dựng phương án bố trí tái định cư và thu, nộp, quyết toán tiền sử dụng đất tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác tại Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Điện Dương; Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc; Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Tiên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng 9 năm 2022 tại Trang số Quyền số 02/SDC.