

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2337/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà, huyện Hưng Hà  
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 25/7/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-STNMT ngày 27/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà sử dụng 16.088,4 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Tân Hoà, huyện Hưng Hà, gồm: Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất: 4.583,5 m<sup>2</sup> (từ đất chuyên trồng lúa: 777,9 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản: 2.312,1 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác: 230,2 m<sup>2</sup>; đất nông nghiệp khác: 641,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông: 530,0 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 72,5 m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 19,3 m<sup>2</sup>); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà đã thu hồi: 11.504,9 m<sup>2</sup> để thực hiện quy hoạch dân cư thôn Me. Trong đó:

- Diện tích đất ở (76 lô): 8.978,8 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất cây xanh: 1.673,7 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất giao thông: 5.435,9 m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích đất giao thông 5.016,4 m<sup>2</sup>; diện tích khe hạ tầng kỹ thuật 419,5 m<sup>2</sup>).



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên lập ngày 20/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/7/2023.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại khu quy hoạch dân cư trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

*Tung*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

