

Số: 234 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 04 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024	
			Diện tích	Cơ cấu (%)
I	Loại đất			
1	Đất nông nghiệp	NNP	14.294,92	53,65
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.805,85	14,28
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.566,13</i>	<i>13,38</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	737,48	2,77
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.225,86	8,35
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.153,44	4,33
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	658,97	2,47
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	5.133,40	19,27
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>165,57</i>	<i>0,62</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	534,06	2,00
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	45,86	0,17
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	11.984,41	44,98
2.1	Đất quốc phòng	CQP	81,09	0,30
2.2	Đất an ninh	CAN	40,15	0,15
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	36,35	0,14
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	160,03	0,60
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	165,72	0,62
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	116,89	0,44
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	14,07	0,05
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.745,59	17,81
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.844,52</i>	<i>6,92</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>511,79</i>	<i>1,92</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>70,12</i>	<i>0,26</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>32,62</i>	<i>0,12</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>310,94</i>	<i>1,17</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>46,99</i>	<i>0,18</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>107,38</i>	<i>0,40</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>3,42</i>	<i>0,01</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024	
			Diện tích	Cơ cấu (%)
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-
-	Đất có di tích lịch sử, văn hóa	DDT	424,60	1,59
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,01	0,00
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	146,48	0,55
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1.198,75	4,50
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	22,88	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	9,85	0,04
-	Đất chợ	DCH	15,25	0,06
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,86	0,03
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	190,89	0,72
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	521,14	1,96
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2.208,00	8,29
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	41,00	0,15
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	19,32	0,07
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	184,03	0,69
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.459,12	5,48
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.993,00	7,48
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,18	0,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	366,75	1,37
II	Khu chức năng (*)			
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-	-
2	Đất khu kinh tế	KKT	-	-
3	Đất đô thị	KDT	2.208,00	8,29
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	5.791,99	21,74
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	6.945,80	26,07
6	Khu du lịch	KDL	538,50	2,02
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	187,10	0,70
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	36,35	0,14
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	14.977,36	56,21
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	175,28	0,66
11	Khu đô thị- thương mại - dịch vụ	KDV	2.358,52	8,85
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	7.474,54	28,05
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	540,58	2,03

Ghi chú: (*) Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	404,08
1.1	Đất trồng lúa	LUA	240,52
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>240,52</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	42,80
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	33,96
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3,43
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	53,82
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	28,88
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	222,84
2.1	Đất quốc phòng	CQP	45,49
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,62
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,36
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	71,97
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>13,29</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>8,27</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>0,56</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>0,20</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>2,14</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>3,30</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>4,56</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>-</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>	<i>-</i>
-	<i>Đất có di tích lịch sử, văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>-</i>
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>-</i>
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>0,08</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>39,54</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>-</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-
-	Đất chợ	DCH	0,04
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,05
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,11
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,44
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	53,31
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	2,23
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,12
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,62
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	32,30
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	11,20
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	404,08
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	240,52
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>240,52</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	42,80
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	33,96
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	3,43
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,68
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	53,82
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	28,88
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		2,70
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-
2.2	Đất trồng lúa nước chuyển sang trồng rừng	LUA/LNP	-
2.3	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)	2,70
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR ^(a)	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>	<i>-</i>
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	27,16

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	43,49
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,46
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	1,40
2.8	Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,70
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	25,87

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<i>Trong đó:</i>		
-	Đất giao thông	DGT	19,57
-	Đất thủy lợi	DTL	0,18
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,30
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	3,60
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,34
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-
-	Đất có di tích lịch sử, văn hóa	DDT	0,62
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-
-	Đất chợ	DCH	0,26
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,54
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,65
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,05
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	6,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,72
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

Các chỉ tiêu sử dụng đất và hệ thống biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Huế (theo quy định tại Phụ lục số 03 kèm Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) được thể hiện cụ thể tại các Biểu: 01/CH, 02/CH, 06/CH, 07/CH, 08/CH, 09/CH, 10/CH, 13/CH kèm theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Huế.

Nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Huế theo các Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Hủy bỏ các công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất thành phố Huế nhưng sau 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật và các công trình dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, 2023 của thành phố Huế nhưng không có khả năng thực hiện theo Phụ lục VII đính kèm.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Huế có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Huế:

a) Ủy ban nhân dân thành phố Huế chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo đúng quy định pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

b) Ủy ban nhân dân thành phố Huế chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Huế.

5. Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

6. Công bố công trình, dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất thành phố Huế nhưng sau 03 năm chưa thực hiện theo quy định của pháp luật và các công trình dự

án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, 2023 của thành phố Huế nhưng không có khả năng thực hiện tại Phụ lục VII đính kèm.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NNPTNT, XD, GTVT;
- HĐND và UBND thành phố Huế;
- VP: CVP, các PCVP, các CV;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NĐ, XT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC I:

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số: 234 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án quốc phòng - an ninh			
1	Trụ sở cảnh sát PCCC và Trung tâm nghiên cứu ứng dụng và đào tạo, huấn luyện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô công trình là 5,12 ha; Phần diện tích thuộc địa bàn TP Huế là 4,05 ha)	CAN	Phường An Đông- TP Huế xã Thủy Thanh - thị xã Hương Thủy	4,05
II	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Nạo vét, xây dựng kè sông An Hoà	DTL	Phường An Hoà, Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Hương Sơ, Phường Hương Vinh	2,00
2	Đường 100m nối 2 khu đô thị A và B khu An Vân Dương (cầu qua sông Như Ý) (Tổng diện tích dự án 5,00 ha đã thực hiện 1,228 ha, chuyển tiếp 3,772 ha)	DGT	Phường Xuân Phú, Phường An Đông, Phường Thủy Vân	3,772
3	Một số đoạn sạt trượt, đường hoàn trả đi qua một số địa bàn phường Hương An, Hương Hồ và xã Thủy Bằng thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lộ - La Sơn trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. (Phường Hương Hồ: 0.386 ha; phường Hương An: 1,1158 ha; xã Thủy Bằng 0,1954 ha)	DGT	Phường Hương An; Phường Hương Hồ; xã Thủy Bằng	1,68
4	Nâng tiết diện DZ 100KV TBA 220KV Hòa Khánh TBA 100KV Huế 1	DNL	Phường An Tây	0,035
*	<i>Công trình, dự án liên huyện</i>			
5	Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Thừa Thiên Huế (KfW3.1) (Tổng quy mô công trình 1,195 ha, trong đó phần diện tích thuộc địa bàn 0,198 ha)	DNL	TP Huế, TX Hương Thủy, TX Hương Trà, các Huyện: Phú Lộc, A Lưới, Quảng Điền, Phong Điền, Phú Vang	0,198
III	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 109/NQ-HĐND tỉnh ngày 07/12/2023			
3.1	Công trình đăng ký mới năm 2024			
1	Mở rộng đường lên Trung tâm du lịch tâm linh Phật giáo Quán Thế Âm	DGT	Xã Thủy Bằng	0,50
2	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (Giai đoạn 2)	DDT		83,30
	<i>Hồ Quyền</i>		<i>Phường Thủy Biều</i>	<i>1,10</i>
	<i>Điện Voi Ré</i>		<i>Phường Thủy Biều</i>	<i>0,83</i>
	<i>Chùa Thiên Mụ</i>		<i>Phường Hương Long-Hương Hồ</i>	<i>2,92</i>
	<i>Văn Miếu (bao gồm Võ Miếu)</i>		<i>Phường Hương Long-Hương Hồ</i>	<i>2,78</i>
	<i>Đàn Nam Giao</i>		<i>Phường Trường An - Thủy Xuân</i>	<i>3,40</i>
	<i>Lăng Minh Mạng</i>		<i>Phường Hương Thọ</i>	<i>11,81</i>
	<i>Lăng Thiệu Trị</i>		<i>Xã Thủy Bằng</i>	<i>4,11</i>
	<i>Lăng Tự Đức</i>		<i>Phường Thủy Xuân</i>	<i>7,44</i>
	<i>Lăng Dục Đức</i>		<i>Phường An Cựu</i>	<i>6,16</i>
	<i>Lăng Đồng Khánh</i>		<i>Phường Thủy Xuân</i>	<i>2,94</i>

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
	Lăng Khải Định		Xã Thủy Bằng	2,37
	Lăng Gia Long		Xã Hương Thọ	28,33
	Lăng Trường Cơ		Xã Hương Thọ	0,61
	Lăng Cơ Thánh		Xã Thủy Bằng	2,33
	Điện Hòn Chén		Xã Hương Thọ	3,55
	Trần Hải Thành		Phường Thuận An	0,27
	Lăng Vạn Vạn		Phường An Đông	0,83
	Đàn Âm Hồn		Phường Thuận Hòa	0,03
	Quốc Tử Giám		Phường Đông Ba	1,49
3.2	Công trình đã điều chỉnh để tiếp tục thực hiện năm 2024			
3	Dự án mở rộng Trường mầm non Thủy Xuân (Tổng diện tích 0,22 ha, đã thực hiện thu hồi 0,105 ha, đăng ký mới 0,115 ha)	DGD	Phường Thủy Xuân	0,115
4	Trường trung học phổ thông Đặng Trần Côn giai đoạn 1	DGD	Phường Hương Long	3,20
5	Đường vào phố chợ Kim Long	DGT	Phường Kim Long	0,85
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phục vụ chỉnh trang di tích Hồ Quyền - Voi Ré	ODT	Phường Phường Đức; Phường Thủy Biều	4,99
7	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép tại Tổ 4, Khu vực 2, phường An Đông	ODT	Phường An Đông	0,534
8	Dự án xây dựng cầu Bắc qua sông Lợi Nông (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	DGT	Phường An Đông	0,23
9	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế (Tổng diện tích dự án 13,44 ha, đã thực hiện 1,048 ha, chuyển tiếp 12,392 ha)	ODT	Phường An Cựu, Phường An Tây	12,392
10	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (Giải tỏa các hộ dân trước khu TĐTT - Đại học Huế thuộc tổ 21 phường An Cựu và Thư viện Trường Đại học Kinh tế, Đại học Huế)	DGD	Phường An Cựu	5,11
11	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (Phần bổ sung)	DGD	Phường An Tây	0,375
12	Khu tái định cư Lịch Đợi 3 (thuộc Dự án Cầu đường bộ Bạch Hổ qua sông Hương), (Tổng quy mô dự án là 8,34 ha)	ODT	Phường Phường Đức, Phường Thủy Xuân, Phường Trường An	0,20
13	Đường vành đai 3	DGT	Phường Thủy Xuân, Phường Phường Đức, phường An Hòa, Phường Hương Long	42,83
14	Dự án hạ tầng kỹ thuật chợ đầu mối Phú Hậu giai đoạn 2	DCH	Phường Phú Hậu	1,204
15	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Cao Bá Quát	ODT	Phường Phú Hậu	4,403
16	Dự án nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Gia Thiều	DGT	Phường Phú Hậu	3,80
17	Dự án Hệ thống thu gom, khu xử lý nước thải Cụm công nghiệp An Hòa (giai đoạn 1)	SKN	Phường An Hòa	1,80
18	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (Giai đoạn 2)	DDT	Thành phố Huế	12,65
	Khu vực Hồ Học Hải		Phường Thuận Lộc	1,90
	Khu vực Đàn Xã Tắc		Phường Thuận Hòa	3,90
	Khu vực Khâm Thiên Giám		Phường Đông Ba	0,89
	Khu vực Xiển Võ Từ		Phường Đông Ba	0,19
	Khu vực I di tích tiếp giáp với BCH quân sự tỉnh tại các đường Mang Cá, Lê Trung Định, Lương Y, Xuân 68		Phường Thuận Lộc	2,72
	Khu vực Lục bộ		Phường Đông Ba	3,05
*	Công trình, dự án liên huyện			

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
19	Nhà ở xã hội tại khu đất XH6 thuộc khu E - Khu đô thị mới An Vân Dương (điều chỉnh địa điểm thực hiện) (Tổng quy mô dự án: 7,9 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 3,21 ha)	ODT	Phường Thủy Vân	3,21
20	Dự án hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Thừa Thiên Huế (đồng bộ dự án KfW3.1) (Tổng quy mô công trình 1,0164 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố Huế 0,625 ha)	DNL	Phường Phú Nhuận, Phường Vĩnh Ninh, Phường Thuận Hòa, Phường Tây Lộc, Phường An Đông, Phường An Tây	0,625
TỔNG CỘNG				194,053

PHỤ LỤC II:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ HUẾ
(Kèm theo Quyết định số: 234 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng		
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo Nghị quyết số 109/NQ-HĐND tỉnh ngày 07/12/2023							
-	Công trình đăng ký mới năm 2024						
1	Mở rộng đường Hoàng Quốc Việt và tuyến mương sinh thái	DGT	Phường An Đông	6,25	1,33		
2	Mở rộng đường lên Trung tâm du lịch tâm linh Phật giáo Quán Thế Âm	DGT	Xã Thủy Bằng	0,50			0,50
3	Hạ tầng khu vực biển Hải Dương	DGT	Xã Hải Dương	1,02		0,43	
-	Công trình đã điều chỉnh để tiếp tục thực hiện trong năm 2024						
4	Trường trung học phổ thông Đặng Trần Côn giai đoạn 1	DGD	Phường Hương Long	3,20	3,00		
5	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép tại Tổ 4, Khu vực 2, phường An Đông	ODT	Phường An Đông	0,534	0,367		
6	Dự án Hệ thống thu gom, khu xử lý nước thải Cụm công nghiệp An Hòa (giai đoạn 1)	SKN	Phường An Hòa	1,80	1,80		
7	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế (Tổng diện tích dự án 13,44 ha, đã thực hiện thu hồi 1,048 ha, chuyển tiếp 12,392 ha)	ODT	Phường An Cựu, phường An Tây	12,39	6,00		
-	Công trình, dự án liên huyện						
8	Nhà ở xã hội tại khu đất XH6 thuộc khu E - Khu đô thị mới An Vân Dương (điều chỉnh địa điểm thực hiện) (Tổng quy mô dự án: 7,9 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 3,21 ha)	ODT	Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; Phường Thủy Vân, thành phố Huế	3,21	3,21		
9	Dự án hoàn thiện lưới điện phân phối tỉnh Thừa Thiên Huế (đồng bộ dự án KfW3.1) (Tổng quy mô công trình 1,0164 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố Huế 0,625 ha)	DNL	Thị xã Hương Thủy - Thành Phố Huế	0,63	0,009		

10	Trụ sở cảnh sát PCCC và Trung tâm nghiên cứu ứng dụng và đào tạo, huấn luyện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô công trình là 5,12 ha; Phần diện tích thuộc địa bàn TP Huế là 4,05 ha)	CAN	Thành Phố Huế; Thị xã Hương Thủy; Huyện Phong Điền; Huyện Phú Lộc	4,05	4,05		
TỔNG CỘNG				33,58	19,77	0,43	0,50

PHỤ LỤC III:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022, 2023 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2024
THÀNH PHỐ HUẾ

(Kèm theo Quyết định số: 234 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Chuyển tiếp năm 2022			221,63
1.1	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Xây dựng mới và nâng cấp các bến thuyền Sông Hương và đầm phá: Bến số 05 Lê Lợi	DGT	Phường Vĩnh Ninh	0,62
2	Hệ thống thoát nước và vỉa hè 4 phường nội thành (Tổng diện tích dự án 18 ha đã thực hiện 1,086 ha, chuyển tiếp 16,914 ha)	DGT	Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hoà, Phường Đông Ba	16,914
3	Nạo vét, xây dựng kè các hồ kinh thành	DTL	Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hoà, Phường Đông Ba	2,50
4	Chỉnh trang, xây dựng kè dọc bờ sông Đông Ba	DTL	Phường Thuận Lộc, Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hoà, Phường Đông Ba	1,20
5	Cải tạo, nâng cấp sông Lấp (Tổng diện tích dự án 1,5 ha, đã thực hiện 0,005 ha chuyển tiếp 1,495 ha)	DTL	Phường Kim Long	1,495
6	Dự án mở rộng đường Bùi Thị Xuân (Tổng diện tích thu hồi 5,8 ha đã thực hiện 5,50 ha chuyển tiếp 0,3 ha)	DGT	Phường Thủy Biều	0,30
7	Nâng cấp, mở rộng cầu Vỹ Dạ (Tổng diện tích dự án 2,30 ha đã thực hiện 0,148 ha, chuyển tiếp 2,152 ha)	DGT	Phường Vỹ Dạ Phường Phú Hội Phường Xuân Phú	2,152
8	Mở rộng đường Huyền Trân Công Chúa (Tổng diện tích dự án 5,0 ha đã thực hiện thu hồi 4,50 ha, chuyển tiếp 0,5 ha)	DGT	Phường Phường Đúc Phường Thủy Biều, Phường Thủy Xuân	0,50
9	Xây dựng mới và nâng cấp Bến Bao Vinh thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mé Công mở rộng- giai đoạn 2, dự án thành phần Thừa Thiên Huế	DGT	Phường Hương Vinh	0,05
10	Xây dựng và nâng cấp hạ tầng giao thông đến điện Hòn Chén thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mé Công mở rộng- giai đoạn 2, dự án thành phần Thừa Thiên Huế	DGT	Xã Hương Thọ	3,36
11	Nhà quản lý vận hành đội Truyền tải điện Hương Thủy thuộc dự án đường dây 500kV Quảng Trạch - Đốc Sỏi	DNL	Xã Thủy Bằng	0,272
12	Dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế, gồm các hạng mục:	DGT	Thành phố Huế	13,44
-	<i>Đầu tư tuyến ống thu nước thải khu A - khu đô thị An Vân Dương và thoát nước thải bổ sung cho các khu vực còn lại khu đô thị An Vân Dương</i>		<i>Phường An Đông, Phường Thủy Vân, Phường Xuân Phú</i>	<i>0,36</i>
-	<i>Bổ sung cống chung tại các lưu vực 6,7 và 8 (Tổng diện tích dự án 1,76 ha đã thực hiện 0.126 ha, chuyển tiếp 1,634 ha)</i>		<i>Phường Vĩnh Ninh, Phường Vỹ Dạ, Phường An Cựu, Phường Phước Vĩnh, Phường Phú Nhuận, Phường Phú Hội, Phường Xuân Phú, Phường An Đông, Phường Thủy Xuân, Phường Phường Đúc</i>	<i>1,634</i>
-	<i>Kè Sông Như Ý đoạn từ Đập Đá đến cầu Vân Dương</i>		<i>Phường Phú Hội, Phường Xuân Phú và Phường Vỹ Dạ</i>	<i>2,054</i>
-	<i>Kè sông An Cựu, đoạn từ Cầu Ga đến Sông Hương</i>		<i>Phường Vĩnh Ninh</i>	<i>0,42</i>
-	<i>Hệ thống thoát nước mưa, nước thải bổ sung khu vực Bàu Vá</i>		<i>Phường Phường Đúc và Phường Thủy Xuân</i>	<i>0,25</i>
-	<i>Kè hói Long Thọ - Thủy Biều đổ ra cầu Long Thọ</i>		<i>Phường Thủy Biều</i>	<i>1,23</i>

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
-	Hệ thống thoát nước, lề đường Phạm Văn Đồng		Phường Phú Thượng và Phường Võ Dạ	1,53
-	Kè sông Như Ý, khu vực bao quanh nhà máy xử lý nước thải		Phường Thủy Vân, Phường Xuân Phú và Phường An Đông	3,55
-	Kè tại khu C, khu đô thị mới An Vân Dương		Phường Thủy Vân, Phường Phú Thượng	2,13
-	Bổ sung hệ thống cống chung hạ lưu thuộc khu vực kiệt 245 Phan Bội Châu		Phường Trường An	0,28
1.2	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 109/NQ-HĐND tỉnh ngày 07/12/2023			
1	Khu dân cư xen ghép tại khu đất CTR9 và CTR10 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, phường An Đông.	ODT	Phường An Đông	1,73
2	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (di dời dân cư tại khu vực I di tích kinh thành Huế khu vực Thượng Thành) (Tổng quy mô công trình là 17,87 ha đã giải phóng mặt bằng xong phần diện tích 17,62 ha; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích 0,25 ha còn lại).	DDT	Phường Đông Ba, Phường Thuận Lộc, Phường Thuận Hòa, Phường Tây Lộc	0,25
3	Dự án Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế. Trong đó: - Khu vực Eo Bầu: 5,5 ha; - Khu vực Hộ thành hào và Tuyển phòng lộ: 5,6 ha (Tổng quy mô dự án ban đầu là 27,60 ha. Trong đó: - Khu vực Eo Bầu: 11,0 ha; - Khu vực Hộ thành hào và Tuyển phòng lộ: 16,6 ha)	DDT	Phường Thuận Lộc, Phường Thuận Hòa, Phường Tây Lộc, Phường Đông Ba	11,10
4	Công viên nghĩa trang phường Hương An (giai đoạn 2) (Tổng diện tích dự án 29,05 ha đã thực hiện 10,486 ha, chuyển tiếp 18,564 ha)	NTD	Phường Hương An	18,564
5	Khu ở - Thương mại OTM3 và khu công viên vui chơi giải trí CX3, thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường An Đông	22,62
6	Tổ hợp thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở gồm các khu đất có ký hiệu OTM4, OTM6, LK16, LK17, CC12, CX2 tại nút giao vòng xuyên Võ Nguyên Giáp - Tố Hữu	ODT	Phường An Đông, Phường Xuân Phú	18,26
7	Nghĩa trang nhân dân phía Bắc	NTD	Phường Hương Hồ	19,90
8	Khu phức hợp Thủy Vân (giai đoạn 2, thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương), (Tổng quy mô 44,65 đã thực hiện 43,55 ha chuyển tiếp 1,1 ha).	ODT	Phường Thủy Vân	1,10
9	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC-02 và TĐC-03 thuộc khu B –An Vân Dương	ODT	Phường Thủy Vân	3,22
10	Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Thừa Thiên Huế (CDC)	DYT	Phường An Hòa	2,29
11	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (Tổng quy mô dự án là 13,15 ha)	DGD	Phường An Cựu, Phường An Tây	4,36
12	Dự án đầu tư Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu cửa biển Thuận An (Tổng diện tích dự án 32,0 ha, đã thực hiện thu hồi 5,175 ha, chuyển tiếp 26,825 ha)	DGT	Xã Hải Dương, Phường Thuận An	26,825
13	Chỉnh trang mở rộng nút giao Trần Phú - Đặng Huy Trứ - Đoàn Hữu Trưng	DGT	Phường Phước Vĩnh, phường Trường An	0,76
14	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC7 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích dự án 2,48 ha, đã thực hiện thu hồi 0,155 ha, chuyển tiếp 2,325 ha)	ODT	Phường Thủy Vân	2,325
15	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC8 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 4,06 ha, đã thực hiện thu hồi 0,628 ha, chuyển tiếp 3,432 ha)	ODT	Phường An Đông	3,432
16	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC9 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích dự án 4,36 ha, đã thực hiện thu hồi 0,429 ha, chuyển tiếp 3,931 ha)	ODT	Phường An Đông	3,931
17	Dự án cầu và đường 26m (đường Diềm Phùng Thị) nối đến đường quy hoạch 36m thuộc khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	DGT	Phường Võ Dạ, Phường Thủy Vân	1,22
18	Dự án đường dọc sông Như Ý thuộc khu B - đô thị mới An Vân Dương.	DGT	Phường Thủy Vân	7,19
19	Dự án tuyến đường dọc sông Nhất Đông	DGT	Phường An Đông	3,13
20	Cầu qua sông Nhất Đông nối đường Nguyễn Lộ Trạch sông Nhất Đông	DGT	Phường An Đông, Phường Xuân Phú	0,41
21	Nâng cấp, mở rộng đường Bà Triệu	DGT	Phường Phú Hội, Phường Xuân Phú	2,40
22	Đường vào lăng Trường Diên (chúa Nguyễn Phúc Lan)	DGT	Xã Hương Thọ	0,1124

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
23	Đường vào làng Trường Hưng (chúa Nguyễn Phúc Tần)	DGT	Xã Hương Thọ	0,23
24	Đường vào làng Trường Thiệu (chúa Nguyễn Phúc Thuần) (Tổng diện tích dự án 0,204 ha, đã thực hiện thu hồi 0,016 ha, chuyển tiếp 0,188 ha)	DGT	Xã Hương Thọ	0,188
25	Đường vào làng Trường Thái (chúa Nguyễn Phúc Khoát) (Tổng diện tích dự án 0,361 ha, đã thực hiện thu hồi 0,088 ha, chuyển tiếp 0,273 ha)	DGT	Xã Hương Thọ	0,273
26	Đường vào làng Trường Mậu (chúa Nguyễn Phúc Thái) (Tổng diện tích 0,313 ha, đã thực hiện thu hồi 0,059 ha, chuyển tiếp 0,254 ha)	DGT	Xã Hương Thọ	0,254
27	Đường vào làng Trường Diễm (chúa Nguyễn Phúc Nguyên) (Tổng diện tích dự án 0,152 ha, đã thực hiện thu hồi 0,027 ha, chuyển tiếp 0,125 ha)	DGT	Xã Hương Thọ	0,125
28	Khu tái định cư B5 thuộc Hạ tầng khu đô thị mới Thuận An	ODT	Phường Thuận An	4,63
29	Chợ Cống	DCH	Phường Xuân Phú	0,984
30	Xử lý các điểm thường xuyên ngập lụt đoạn Km20+400- Km21+100, Quốc lộ 49 tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng diện tích dự án 0,37 ha đã thực hiện 0,070 ha, chuyển tiếp 0,3 ha)	DGT	Xã Thủy Bằng	0,30
31	Chỉnh trang khu vực cồn Dã Viên (phía Tây) Tổng diện tích 6,61 ha, đã thực hiện 1,41 ha, chuyển tiếp 5,2 ha)	DKV	Phường Phường Đức	5,20
*	Công trình, dự án liên huyện			
32	Tuyến đường Mỹ An-Thuận An (Tổng quy mô dự án 17,88 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 10,41 ha)	DGT	Xã Phú An , Huyện Phú Vang - Phường Thuận An, TP Huế	10,410
33	Dự án Nạo vét, gia cố mái các điểm xung yếu hói 5 xã và hói 7 xã (Tổng quy mô 1,72 ha. Trong đó phường Hương An - thành phố Huế:1,11ha; phường Hương Chữ, Hương Xuân - thị xã Hương Trà: 0,61ha)	DTL	Phường Hương An - thành phố Huế; Phường Hương Chữ, Hương Xuân - thị xã Hương Trà	1,110
II	Chuyển tiếp từ năm 2023			217,43
2.1	Công trình, dự án quốc phòng - an ninh			
1	Trụ sở công an xã Hương Phong	CAN	Xã Hương Phong	0,10
2	Trụ sở công an xã Hương Thọ	CAN	Xã Hương Thọ	0,15
3	Trụ sở công an xã Phú Mậu	CAN	Xã Phú Mậu	0,12
4	Trụ sở công an xã Phú Thanh	CAN	Xã Phú Thanh	0,12
*	Công trình, dự án liên huyện	CAN		
5	Cơ sở làm việc Công an tỉnh Thừa Thiên Huế. (Tổng quy mô dự án 15,94 ha. Trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 15,84 ha, thị xã Hương Thủy 0,1 ha)	CAN	Phường Thủy Vân, thành phố Huế và xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy	15,84
6	Khu đất Doanh trại cơ quan Bộ CHQS tỉnh (Tổng quy mô: 11,36 ha. Trong đó: diện tích thuộc phường An Đông, thành phố Huế là 6,53 ha và phường Thủy Dương, TX Hương Thủy là 4,83 ha)	CAN	Phường Thủy Vân, thành phố Huế và xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy	6,53
2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Dự án Chương trình phát triển các đô thị loại II- tiêu dự án Thừa Thiên Huế; Hạng mục: Nạo vét và kè sông Kê Vạn (Tổng diện tích 4,06 ha đã thực hiện 0,024 ha, chuyển tiếp 4,04 ha)	DTL	Phường Tây Lộc, Phường Thuận Hòa, Phường Kim Long	4,04
2	Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng Mê Công mở rộng - giai đoạn 2 - dự án thành phần Thừa Thiên Huế. Tiêu dự án: Xây dựng mới và nâng cấp Bến Than.	DGT	Xã Thủy Bằng	0,48
3	Đường dây 500 kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi	DNL	Phường Hương Hồ, xã Hương Thọ	0,64
4	Dự án Cải thiện môi trường nước thành phố Huế, hạng mục: Hệ thống thoát nước, lè đường Phạm Văn Đồng	DTL	Phường Phú Thượng và Phường Vỹ Dạ	8,42
2.3	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Nghị quyết số 109/NQ-HĐND tỉnh ngày 07/12/2023			
1	Xây dựng cầu Bồn Tri, phường Hương An, thành phố Huế	DGT	Phường Hương An	0,08
2	Di dời và nâng cấp Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thừa Thiên Huế (giai đoạn 2)	DSN	Phường Thủy Xuân	0,126
3	Đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học Thủy Biều (giai đoạn 1)	DGD	Phường Thủy Biều	1,95
4	Trường mầm non Phú Hậu	DGD	Phường Phú Hậu	0,45

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cụm công nghiệp An Hòa, phường An Hòa	ODT	Phường An Hòa, Phường Hương An	3,35
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 19, khu vực 7, phường An Đông	ODT	Phường An Đông	1,520
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cư Chánh 2, xã Thủy Bằng, thành phố Huế	ONT	Xã Thủy Bằng	2,338
8	Di dời các đơn vị Quân đội và khu gia đình quân nhân tại khu vực Mang Cá. Trong đó khu vực Bộ CHQS tỉnh Thừa Thiên Huế, diện tích: 22,60 ha; Khu vực Viện Quân y 268/Cục Hậu cần, diện tích: 8,7 ha; Khu vực di tích Trần Bình Đài (Mang Cá Nhỏ), diện tích: 9,80 ha	DDT	Phường Thuận Lộc	9,80
9	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (di dời dân cư, Giải phóng mặt bằng tại khu vực I di tích kinh thành Huế) - khu vực hồ Tịnh Tâm (Tổng diện tích dự án 1,81 ha, đã thực hiện thu hồi 0,0088 ha, chuyển tiếp 1,8012 ha)	DDT	Phường Thuận Lộc, phường Đông Ba	1,8012
10	Phương án di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các tuyến đường điện 110kV, 220kV, 550kV giao chéo đường cao tốc (đoạn Cam Lộ - La Sơn) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	DNL	Phường Hương Hồ, xã Hương Thọ	0,18
11	Xử lý, Cải tạo các điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông trên Quốc lộ 49 (đoạn tại Km 27+00 - Km 27+60 và Sửa chữa cầu Liên Bằng 1 Km 27+167, cầu Liên Bằng 2 Km 27+554 Quốc lộ 49)	DGT	Xã Hương Thọ	0,423
12	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CX7 thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương (tổng quy mô dự án 4,62 ha)	DKV	Phường An Đông	0,50
13	Khu Phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	ODT	Phường Thủy Vân	1,20
14	Hạ tầng kỹ thuật khu TD5 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương (Tổng quy mô dự án 2,75 ha)	ODT	Phường Thủy Vân	0,25
15	Khu đô thị hai bên tuyến đường Chợ Mai-Tân Mỹ, thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường Phú Thượng	49,50
16	Xây dựng tuyến đường mặt cắt 36m nối từ đường Nguyễn Lộ Trạch đến đường ra sông Phát Lát nối dài (Tổng quy mô 1,80 ha thuộc khu A- đô thị mới An Vân Dương)	DGT	Phường Xuân Phú	0,80
17	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Đại học Huế (tổng quy mô 2,32 ha)	ODT	Phường An Tây	0,18
18	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (tổng quy mô dự án 13,16 ha). Hạng mục: - Trung tâm điều hành - Đất liên trường - Khố Công nghệ - Đại học Khoa học tự nhiên và Công nghệ - Khoa Dược – Đại học Y Dược	DGD	Phường An Cựu, An Tây	8,36
19	Dự án đầu tư Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu cửa biển Thuận An (phần diện tích bổ sung)	DGT	Xã Hải Dương, Phường Thuận An	6,20
20	Dự án đường Nguyễn Hoàng và cầu Vượt sông Hương	DGT	Phường Kim Long, phường Hương Long, phường Phường Đúc	9,80
21	Đường Lâm Hoàng nối dài	DGT	Phường Vỹ Dạ	0,75
22	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 8). Tổng quy mô 7,90 ha đã thực hiện 7,75 ha	ODT	Phường Hương Sơ, An Hòa	0,15
23	Hoàn trả tuyến đường 12B (Long Hồ), đoạn tuyến từ Km8+00 đến Km8+570	DGT	Phường Hương Hồ	1,26
24	Nạo vét và xây dựng kè hói Đốc Sơ- An Hoà (từ cửa vào sông An Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh)	DTL	Phường An Hoà, Hương Sơ	2,56
25	Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa	DGT	Phường Phường Đúc	6,72
26	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11)	ODT	Phường Hương Sơ	4,44
27	Dự án tuyến đường dọc sông Nhất Đông (Phần bổ sung)	DGT	Phường An Đông	1,26
28	Tuyến đường D3 từ khu đô thị The Manor đến đường Hoàng Quốc Việt	DGT	Phường An Đông	0,60
29	Mở rộng đường Hoàng Quốc Việt và tuyến đường sinh thái	DGT	Phường An Đông	6,25
30	Hạ tầng khu vực biển Hải Dương	DGT	Xã Hải Dương	1,017
31	Dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C Khu chung cư Đồng Đa	ODT	Phường Phú Nhuận	0,87
32	Mở rộng Điểm đỗ xe Du lịch Nguyễn Hoàng	DGT	Phường Đông Ba	0,17
33	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa giai đoạn 9 (đợt 4)	SKN	Phường An Hòa	1,67
34	Trạm biến áp 110kV Huế 4 và đấu nối (Tổng quy mô 0,78 ha trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố Huế là 0,15 ha, thị xã Hương Thủy 0,63 ha đã thực hiện thu hồi) (Tổng diện tích 0,15 ha, đã thực hiện thu hồi 0,066 ha, chuyển tiếp 0,084 ha)	DNL	Phường An Đông, An Tây, Xuân Phú - Thị xã Hương Thủy	0,084
*	Công trình, dự án liên huyện			

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
35	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CL10 và BV thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 10,48 ha. Trong đó phường An Đông, thành phố Huế: 6,53 ha, thị xã Hương Thủy: 3,95 ha). Hiện nay đã thực hiện một phần diện tích khoảng 10,27 ha	DHT	Phường An Đông, thành phố Huế - Thị xã Hương Thủy	0,06
36	Khu đô thị phía Nam sông Như Ý (khu đất OTT23, 24, 25; XH4; TH1; CTR13 thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương), Tổng quy mô diện tích là 51,67 ha trong đó xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy là 31,87 ha và thành phố Huế là 19,80 ha)	ODT	Phường An Đông, thành phố Huế và xã Thủy Thanh thị xã Hương Thủy	19,80
37	Hệ thống tiêu thoát lũ Phở Lợi, Mộc Hàn, Phú Khê tại huyện Phú Vang - thành phố Huế (Điều chỉnh bổ sung địa điểm, diện tích thực hiện),(Tổng quy mô diện tích 34,743 ha, trong đó Thành phố Huế: 34,523 ha, huyện Phú Vang: 0,22 ha)	DTL	Xã Phú Dương, xã Phú Mậu, xã Phú Thanh, Phường Vỹ Dạ, Phường Phú Thượng, Phường Thuận An, - thành phố Huế; xã Phú An - huyện Phú Vang	34,523
TỔNG CỘNG				439,062

PHỤ LỤC IV:

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022, 2023 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2024 THÀNH PHỐ HUẾ

(Kèm theo Quyết định số: 234 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích chuyển mục đích sử dụng		
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo Nghị quyết số 109/NQ-HĐND tỉnh ngày 07/12/2023							
I	Chuyển tiếp năm 2022			62,21	20,16	0,00	0,00
1	Khu dân cư xen ghép tại khu đất CTR9 và CTR10 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, phường An Đông.	ODT	Phường An Đông	1,73	0,53		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu khu TĐC-02 và TĐC-03 thuộc khu B –An Vân Dương	ODT	Phường Thủy Vân	3,22	2,00		
3	Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Thừa Thiên Huế (CDC)	DYT	Phường An Hòa	2,29	1,65		
4	Dự án đầu tư Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu cửa biển Thuận An (Tổng diện tích dự án 32,0 ha, đã thực hiện thu hồi 5,175 ha, chuyển tiếp 26,825 ha)	DGT	Xã Hải Dương, Phường Thuận An	26,825	3,20		
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC7 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích dự án 2,48 ha, đã thực hiện thu hồi 0,155 ha, chuyển tiếp 2,325 ha)	ODT	Phường Thủy Vân	2,325	1,80		

6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC8 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 4,06 ha, đã thực hiện thu hồi 0,628 ha, chuyển tiếp 3,432 ha)	ODT	Phường An Đông	4,06	3,45		
7	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC9 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích dự án 4,36 ha, đã thực hiện thu hồi 0,429 ha, chuyển tiếp 3,931 ha)	ODT	Phường An Đông	3,931	3,45		
8	Dự án tuyến đường dọc sông Nhất Đông	DGT	Phường An Đông	3,13	0,20		
9	Đường vào lãng Trường Hưng (chúa Nguyễn Phúc Tần)	DGT	Xã Hương Thọ	0,23	0,03		
10	Đường vào lãng Trường Thái (chúa Nguyễn Phúc Khoát) (Tổng diện tích dự án 0,361 ha, đã thực hiện thu hồi 0,088 ha, chuyển tiếp 0,273 ha)	DGT	Xã Hương Thọ	0,273	0,18		
11	Chợ Công	DCH	Phường Xuân Phú	0,984	0,37		
*	<i>Công trình, dự án liên huyện</i>						
12	Chỉnh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép (Đổi ký hiệu LK10, LK11, LK12, và LK13) thuộc khu A - đô thị mới An Vân Dương (tổng quy mô dự án là 13,48 ha trong đó thuộc thành phố Huế 2,8 ha, thuộc địa bàn thị xã Hương Thủy 10,68 ha)	ODT	Thị xã Hương Thủy xã-Thủy Thanh, Thành phố Huế- Phường An Đông	2,80	2,80		
13	Tuyến đường Mỹ An-Thuận An (Tổng quy mô dự án 17,88 ha; trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 10,41 ha)	DGT	Xã Phú An , Huyện Phú Vang - Phường Thuận An, TP Huế	10,41	0,50		
II	Chuyển tiếp năm 2023			81,43	22,44	3,00	0,00
1	Đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học Thủy Biều (giai đoạn 1)	DGD	Phường Thủy Biều	1,95	0,18		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cụm công nghiệp An Hòa, phường An Hòa	SKN	Phường An Hòa, Phường Hương An	3,35	3,20		
3	Phương án di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các tuyến đường điện 110kV, 220kV, 550kV giao chéo đường cao tốc (đoạn Cam Lộ - La Sơn) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	DNL	Phường Hương Hồ, xã Hương Thọ	0,18	0,03		

4	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng của Đại học Huế (tổng quy mô dự án 13,16 ha). Hạng mục: - Trung tâm điều hành - Đất liên trường - Khối Công nghệ - Đại học Khoa học tự nhiên và Công nghệ - Khoa dược – Đại học Y Dược	DGD	Phường An Cựu, An Tây	8,36	2,30		
5	Dự án đầu tư Tuyến đường bộ ven biển qua tỉnh Thừa Thiên Huế và cầu cửa biển Thuận An (phần diện tích bổ sung)	DGT	Xã Hải Dương, Phường Thuận An	6,20		3,00	
6	Hoàn trả tuyến đường 12B (Long Hồ), đoạn tuyến từ Km8+00 đến Km8+570	DGT	Phường Hương Hồ	1,26	0,65		
7	Nạo vét và xây dựng kè hói Đốc Sơ- An Hoà (từ cửa vào sông An Hoà đến đường Nguyễn Văn Linh)	DTL	Phường An Hoà, Hương Sơ	2,56	0,50		
8	Tuyến đường dọc bờ sông Hương (phía Nam) đoạn từ cầu Dã Viên đến đường Huyền Trân Công Chúa	DGT	Phường Phường Đúc	6,72	0,34		
9	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11)	ODT	Phường Hương Sơ	4,44	4,44		
10	Dự án tuyến đường dọc sông Nhất Đông (Phần bổ sung)	DGT	Phường An Đông	1,26	0,32		
11	Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa giai đoạn 9 (đợt 4)	SKN	Phường An Hòa	1,67	1,62		
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cư Chánh 2, xã Thủy Bằng, thành phố Huế	ONT	Xã Thủy Bằng	2,34	1,80		
13	Trạm biến áp 110kV Huế 4 và đầu nối (Tổng quy mô 0,78 ha trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố Huế là 0,15 ha, thị xã Hương Thủy 0,63 ha, đã thực hiện thu hồi) (Tổng diện tích 0,15 ha, đã thực hiện thu hồi 0,066 ha, chuyển tiếp 0,084 ha)	DNL	Phường An Đông, An Tây, Xuân Phú	0,08	0,08		
*	<i>Công trình, dự án liên huyện</i>						
14	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CL10 và BV thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 10,48 ha. Trong đó phường An Đông, thành phố Huế: 6,53 ha, thị xã Hương Thủy: 3,95 ha)	DHT	Phường An Đông, thành phố Huế - Thị xã Hương Thủy	6,53	5,98		

15	Hệ thống tiêu thoát lũ Phở Lợi, Mộc Hàn, Phú Khê tại huyện Phú Vang - thành phố Huế (Điều chỉnh bổ sung địa điểm, diện tích thực hiện),(Tổng quy mô diện tích dự án 34,743 ha, trong đó Thành phố Huế: 34,523 ha, huyện Phú Vang: 0,22 ha)	DTL	Xã Phú Dương, xã Phú Mậu, xã Phú Thanh, Phường Võ Dạ, Phường Phú Thượng, Phường Thuận An, - thành phố Huế; xã Phú An - huyện Phú Vang	34,52	1,00		
TỔNG CỘNG				143,63	42,60	3,00	0,00

**PHỤ LỤC V:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO THÀNH PHỐ XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ
DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

(Kèm theo Quyết định số: 234 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Chỉnh trang khu đất CTR6, khu A đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường An Đông	0,36
2	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đại học Huế	ODT	Phường An Cựu, phường An Tây	13,44
3	18 lô đất thuộc Khu TĐC phục vụ giải tỏa chỉnh trang tôn tạo Thượng Thành, Eo Bàu và Phố cổ Bao Vinh (18 lô đất còn lại thuộc quỹ đất đấu giá)	ODT	Phường Hương Vinh	0,28
4	Đầu tư Bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế (Giai đoạn 2): Khu vực hồ Học Hải	DDT	Phường Thuận Lộc	2,55
5	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 10). Tổng quy mô dự án là 9,99 ha	ODT	Phường Hương Sơ	9,99
6	Khu dân cư tại khu quy hoạch LK8, LK9, CX11 và CC5 thuộc khu A- Đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường Xuân Phú	6,70
7	Khu Nhà ở An Đông	ODT	Phường An Đông	8,57
8	Khu thương mại dịch vụ DV-06 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương	TMD	Phường Thủy Vân	1,60
9	Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ An	ODT	Phường An Đông	16,63
10	Dự án HTKT khu dân cư TĐC2 thuộc khu A	ODT	Phường An Đông	2,40
11	Văn phòng làm việc một số cơ quan đơn vị thuộc tỉnh Thừa Thiên Huế, Quảng trường Khu Hành chính tỉnh	TSC	Phường Xuân Phú, Phường An Đông	17,26
12	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 (thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	ODT	Phường Thủy Vân	1,10
13	Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1	ODT	Phường Thủy Vân	34,80
14	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC7 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường Thủy Vân	2,48
15	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC8 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường An Đông	4,06
16	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC9 tại Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường An Đông	4,36
17	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ5 thuộc khu B- đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường Thủy Vân	2,70
18	Khu công nghệ và sản xuất phần mềm tại Khu B - Đô thị mới An Vân Dương	TMD	Phường Thủy Vân	3,24
19	Kênh thoát nước nối từ hói Vạn Vạn ra sông Lợi Nông và HTKT khu đất xen ghép phục vụ tái định cư	DTL	Phường Xuân Phú	1,32
20	Dự án chỉnh trang một phần khu đất CTR4	ODT	Phường Xuân Phú	2,40
21	Dự án Tổ hợp nhà ở, thương mại - dịch vụ tại khu đất phía trước nhà thi đấu Bà Triệu	TMD	Phường Xuân Phú	3,11
22	Dự án dịch vụ, du lịch tại Khu đất số 08 - 10 Phan Bội Châu, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế	TMD	Phường Vĩnh Ninh	0,69

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
23	Cửa hàng xăng dầu kết hợp kho Hương Sơ	TMD	Phường Hương Sơ	0,35
24	Dự án xây dựng khu phụ trợ phục vụ dự án mỏ đá granite làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Liên Bằng (Hòa An), xã Hương Thọ, thành phố Huế	SKS	Xã Hương Thọ	3,012
25	Khu đất tiếp giáp đường Đào Tấn, Trần Thái Tông	ODT	Phường Trường An	0,64
26	Đấu giá quyền sử dụng đất 43 lô đất tại khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1	ODT	Phường Thủy Vân	0,62
27	Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tinh Thừa Thiên Huế (Lô đất SN1 - Khu C Đô thị mới An Vân Dương)	DTS	Phường Phú Thượng	0,81
28	Công viên nghĩa trang phường Hương An (giai đoạn 2)	NTD	Phường Hương An	29,05
29	Đấu giá đất ở phường Phú Thượng (Thôn Chiết Bị 5 lô, thôn Lại Thế 4 lô, thôn Tây Trì Nhon 1 lô, thôn Tây Trì Nhon 1 lô)	ODT	Phường Phú Thượng	0,136
30	Đấu giá đất ở xã Phú Dương (Thôn Dương Nổ Cồn 3 lô)	ONT	Xã Phú Dương	0,050
31	Đấu giá đất ở xã Phú Thanh (Thôn Hải Thanh 1 lô)	ONT	Xã Phú Thanh	0,028
32	Đấu giá đất ở khu xen cư phường Thủy Vân (Thôn Dạ Lê 17 lô)	ODT	Phường Thủy Vân	0,250
33	Đấu giá đất ở trong khu HTKT khu dân cư Cư Chánh 2 (Thôn Cư Chánh 8 lô); khu đất xen ghép thôn Kim Sơn (Thôn Kim Sơn 4 lô)	ONT	Xã Thủy Bằng	0,232
34	Đấu giá đất ở phường Hương An (Tổ dân phố Bồn Phố 02 lô)	ODT	Phường Hương An	0,051
35	Đấu giá khu đất ở xen ghép phường Hương Vinh (Thôn Triều Sơn Nam 4 lô; thôn La Khê và thôn Địa Linh 2 lô)	ODT	Phường Hương Vinh	0,113
36	Đấu giá đất ở xen ghép xã Hương Phong (Thôn Thuận Hòa 03 lô)	ONT	Xã Hương Phong	0,053
37	Khu tái định cư 3 tại thôn Thai Dương Hạ Trung, xã Hải Dương (Thôn Thai Dương Hạ Trung 50 lô)	ONT	Xã Hải Dương	0,943
38	Khu dân cư Phú Mậu phục vụ tái định cư cho các hộ thuộc dự án định cư và cải thiện cuộc sống dân Vạn đò (Thôn Lại Tân 12 lô), xã Phú Mậu	ONT	Xã Phú Mậu	0,084
39	Khu tái định cư Thủy Điện, TDP Thủy Phú, phường Hương Vinh (Tổ dân phố Thủy Phù 24 lô)	ODT	Phường Hương Vinh	0,330
40	Đấu giá đất ở Khu hạ tầng (thôn Vân Dương, phường Thủy Vân: 05 lô)	ODT	Phường Thủy Vân	0,065
41	Đấu giá đất ở phân lô HTKT khu đất xen ghép (thửa số 275, tờ bản đồ số 13 phường Phú Hậu Đường Nguyễn Hàm Ninh lô số L18, L19)	ODT	Phường Phú Hậu	0,030

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
42	Đấu giá đất ở phân lô HTKT khu đất xen ghép (Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 30, phường Phường Đúc và thửa số 15,16 tờ bản đồ số 5), phường Thủy Xuân	ODT	Phường Phường Đúc; Phường Thủy Xuân	0,030
43	Trụ sở Trung tâm Vận chuyển cấp cứu 115 - Dự án Cải thiện dịch vụ y tế tại tỉnh Thừa Thiên Huế	DYT	Phường Thủy Xuân	0,251
44	Đấu giá đất ở Khu TĐ5 thuộc Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương (15 lô)	ODT	Phường Thủy Vân	0,240
45	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục công ích để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất	NNP	Xã Hương Phong	100,99
			Phường Hương Long	11,44
			Phường Thuận An	4,72
			Phường Thủy Biều	4,52
			Phường An Hoà	4,42
			Phường Thủy Biều	7,73
			Xã Hải Dương	24,75

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
46	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn thành phố Huế với diện tích khoảng 1,598 ha	ODT, ONT	Phường Thủy Xuân	0,256
			Phường An Đông	0,043
			Phường An Tây	0,368
			Phường Phú Hậu	0,011
			Phường Trường An	0,025
			Phường Phước Vĩnh	0,018
			Phường Thủy Biều	0,102
			Phường Vỹ Dạ	0,025
			Phường Thuận Hoà	0,020
			Phường Xuân Phú	0,015
			Phường Kim Long	0,020
			Phường An Cựu	0,007
			Phường Hương Long	0,045
			Phường An Hoà	0,013
			Xã Phú Mậu	0,071
			Xã Phú Dương	0,024
			Phường Phú Thượng	0,016
			Phường Hương Hồ	0,033
			Xã Hương Phong	0,040
			Xã Thủy Bằng	0,093
Phường Thủy Vân	0,064			
Xã Hương Thọ	0,201			
Xã Phú Thanh	0,058			
Phường Hương An	0,030			
47	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Huế, với diện tích khoảng 0,786 ha	ODT, ONT	Phường Thủy Xuân	0,055
			Phường An Tây	0,324
			Phường Thủy Biều	0,116
			Xã Hương Thọ	0,069
			Phường Xuân Phú	0,023
			Phường An Cựu	0,030
			Xã Thủy Bằng	0,034
			Phường Hương Hồ	0,041

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
			Phường Hương Long	0,050
			Phường Hương Sơ	0,045
48	Khu công viên đa năng tại khu đất CV1, CV3 thuộc khu B - đô thị mới An Vân Dương (Khu công viên vui chơi giải trí tại phường Thủy Vân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, khu đất có ký hiệu CXCD-01, CXCD-02, P-04 và P-05 thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương)	DKV	Phường Thủy Vân	49,50
49	Đầu tư ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao để sản xuất, nhân giống Thanh Trà tại phường Thủy Biều, thành phố Huế.	CLN	Phường Thủy Biều	15,65
50	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CL10 và BV thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương (Tổng diện tích 10,48 ha. Trong đó phường An Đông, thành phố Huế: 6,53 ha, thị xã Hương Thủy: 3,95 ha)	DHT	Phường An Đông, thành phố Huế - Thị xã Hương Thủy	6,53
	TỔNG CỘNG			410,05

PHỤ LỤC VI:
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO THÀNH PHỐ XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022, 2023 CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số: 234 /QB-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2022			72,71
1	Dự án xây dựng trường Mầm non An Cựu	DGD	Phường An Cựu	0,75
2	Khu đất TM01 tại An Hòa	TMD	Phường An Hòa	2,50
3	Dự án tổ hợp thương mại, dịch vụ tại số 03 Đông Đa, thành phố Huế	TMD	Phường Vĩnh Ninh	0,133
4	Khai thác quỹ đất xen ghép Tô 8 (tô 14 cũ) Khu vực 5A (Khu vực A1, A2 - Dự án hạ tầng kỹ thuật Nam Vỹ Dạ đợt 7), phường Vỹ Dạ	ODT	Phường Vỹ Dạ	0,40
5	Khai thác quỹ đất xen ghép (Thửa đất số 13 tờ bản đồ số 18; Thửa đất số 282 tờ bản đồ số 35) phường Xuân Phú	ODT	Phường Xuân Phú	0,070
6	Dự án thương mại, dịch vụ vòng xoay trên không nút giao vòng xuyên đường Võ Nguyên Giáp - Tô Hữu	TMD	Phường Xuân Phú	3,71
7	Dự án Khu công viên phần mềm, công nghệ thông tin tập trung Thừa Thiên Huế (Thành phố truyền thông thông minh, thuộc Khu B - Đô thị mới An Vân Dương)	TMD	Phường Thủy Vân	39,60
8	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu nhà biệt thự trục đường QL 1A - Tự Đức	ODT	Phường An Tây	0,33
9	Nhà ở xã hội tại lô XH1, thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường Phú Thượng	3,18
10	Khu văn hóa đa năng ngoài công lập Thủy Xuân, thành phố Huế	DVH	Phường Thủy Xuân	10,18
11	Dự án Khu thương mại dịch vụ An Đông	TMD	Phường An Đông	0,50
12	Khu đất OCC06, phường Hương Sơ	TMD	Phường Hương Sơ	0,42
13	Khu đất có ký hiệu GD09, đường Nguyễn Văn Linh	DGD	Phường Hương Sơ	2,30
14	Bán đấu giá cơ sở nhà đất tại trường tiểu học cơ sở Lại Lộc	ONT	Xã Phú Thanh	0,35
15	Bán đấu giá cơ sở nhà đất tại trường mầm non cơ sở Hải Thanh (Hải Trình cũ)	ONT	Xã Phú Thanh	0,23
16	Bến Thanh Tiên (Xây dựng mới và nâng cấp các bến thuyền trên sông Hương và đầm phá - Bến Thanh Tiên)	DGT	Xã Phú Mậu	0,34
17	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp tại khu vực trường đá phường Thủy Biều, TP Huế (Dự án Khu du lịch Làng Việt)	TMD	Phường Thủy Biều	7,04
18	Dự án thương mại, dịch vụ tại Khu đất số 23 Hà Nội, thành phố Huế	TMD	Phường Phú Nhuận, thành phố Huế	0,068
19	Dự án nhà ở tại khu đất trước Trường THCS Chu Văn An (01 Hà Huy Tập, khu nhà ở tại khu đất sân bóng đá Xuân Phú, phường Xuân Phú, thành phố Huế)	ODT	Phường Xuân Phú	0,61
II	Công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2023			571,27
1	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Phú Khê	DSH	Xã Phú Dương	0,05
2	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 2	DSH	Phường Hương Sơ	0,05
3	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 3	DSH	Phường Hương Sơ	0,03
4	Dự án trường tiểu học số 1 An Đông (giai đoạn 1)	DGD	Phường An Đông	0,56
5	Trụ sở HĐND và UBND phường An Đông	TSC	Phường An Đông	0,40
6	Xây dựng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế	TSC	Phường An Hòa	0,35
7	Xây dựng các công trình phụ trợ và trạm nghiền sàng chế biến đá Granite làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá Hòn Chi Voi	SKS	Xã Hương Thọ	6,50
8	Khu vực khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường	SKS	Xã Hương Thọ	3,91
9	Điểm xanh văn hóa TDP Trung Đông	DKV	Phường Phú Thượng	0,04
10	Khu lưu niệm chợ Gia Lạc	DVH	Phường Phú Thượng	0,03
11	Đất ở phân lô thuộc HTKT khu dân cư Kim Long giai đoạn 5	ODT	Phường Kim Long	1,11
12	HTKT khu dân cư (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26), cạnh sân bóng đá phường, thôn Lại Thế, phường Phú Thượng	ODT	Phường Phú Thượng	0,25
13	Khai thác quỹ đất thửa đất xen ghép (thửa số 118, tờ bản đồ số 22 tại thôn Thạch Cấn; thửa số 202, tờ bản đồ số 15 tại thôn Dương Nỗ Tây) xã Phú Dương	ONT	Xã Phú Dương	0,022

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
14	Khai thác quỹ đất thửa đất xen ghép (thửa số 70, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại đường Tỉnh lộ 10A, thôn Ngọc Anh; thửa số 342, tờ bản đồ số 21 tại thôn Lại Thê 2; thửa số 4, thửa đất số 5, tờ bản đồ số 20 tại thôn Tây Thượng)	ODT	Phường Phú Thượng	0,09
15	Khai thác quỹ đất xen ghép (thửa đất số 79 và phần đất đã thu hồi còn lại của thửa đất số 107, có vị trí tiếp giáp thửa 79 và thửa 289, tờ bản đồ số 20), phường Trường An.	ODT	Phường Trường An	0,05
16	Dự án thương mại, dịch vụ khu đất đường Bà Triệu tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 21, phường Xuân Phú	TMD	Phường Xuân Phú	0,064
17	Xây dựng mới và nâng cấp các bến thuyền Sông Hương và đầm phá: Bến Voi ré - Hồ Quyền	DGT	Phường Thủy Biều	0,39
18	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Kim Long 5 giai đoạn 2	ODT	Phường Kim Long	2,90
19	Nâng cấp mở rộng đường Hà Nội, thành phố Huế	DGT	Phường Phú Nhuận, phường Vĩnh Ninh	3,16
20	Kè chống xói lở hai bờ sông An Cựu đoạn còn lại đường Tôn Quang Phiệt và Hải Triều	DGT	Phường An Đông	1,44
21	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 1,2,3,4,5,6,7,8)	ODT	Phường Hương Sơ	65,12
22	Xây dựng bể chứa nước sạch tại Đồi Quảng tế 3	SKC	Phường Thủy Xuân	3,75
23	Dự án xây dựng trụ sở Cục Thống kê tỉnh Thừa Thiên Huế	TSC	Phường An Đông; phường Xuân Phú	0,21
24	Chỉnh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A đô thị mới An Vân Dương (tổng quy mô 13,48 ha)	ODT	Phường An Đông	2,80
25	Bến bãi tập kết vật liệu xây dựng cát, sỏi	SKX	Xã Phú Thanh	0,70
26	Khu công nghệ thông tin tập trung kết hợp đất ở (Khu đất CC4 - thuộc Khu đô thị mới An Vân Dương)	DKH, ODT	Phường Xuân Phú	3,60
27	Khu đô thị xã Phú Dương, Phú Mỹ và Phú Thượng thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương	ODT, TMD	Xã Phú Dương, phường Phú Thượng	155,00
28	Đường Chợ Mai - Tân Mỹ	DGT	Phường Phú Thượng	16,00
29	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 9)	ODT		9,98
30	HTKT khu tái định cư Bàu Vá giai đoạn 4	ODT	Phường Trường An, phường Thủy Xuân	4,90
31	Khu nhà ở xã hội XH1 thuộc Khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	ODT	Phường Thủy Vân	1,86
32	Hạ tầng kỹ thuật khu đất có ký hiệu CX7 thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương	DKV	Phường An Đông	4,12
33	Dự án thương mại dịch vụ tại Khu đất 47 Hai Bà Trưng	TMD	Phường Vĩnh Ninh	0,167
34	Dự án thương mại dịch vụ tại Khu nhà đất 16 Hà Nội	TMD	Phường Phú Nhuận	0,044
35	Dự án tại Khu đất số 38 Hồ Đắc Di, phường An Cựu, thành phố Huế	ODT	Phường An Cựu	1,610
36	Khu nhà đất 02 Hà Nội	TMD	Phường Vĩnh Ninh	0,183
37	Dự án Khu dịch vụ cao cấp bên bờ sông Hương tại số 05 Lê Lợi, thành phố Huế	TMD	Phường Vĩnh Ninh	0,810
38	Dự án Khách sạn cao cấp tại số 35-37 Nguyễn Huệ và số 02 Nguyễn Trường Tộ, thành phố Huế	ODT, TMD	Phường Vĩnh Ninh	0,510
39	Đăng ký danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước trực tiếp quản lý với tổng diện tích khoảng 0,03 ha		Phường Gia Hội	0,015
			Phường Thủy Xuân	0,013
			Phường Thuận Hòa	0,002
40	Dự án công trình khu Ươm tạo của Viện công nghệ sinh học - Đại học Huế (thuộc tổng thể dự án xây dựng Trung tâm Công nghệ sinh học Quốc gia tại Miền Trung)	DKH	Xã Hương Thọ	21,312

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
41	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn thành phố Huế với diện tích khoảng 5,296 ha	ODT, ONT	Phường An Tây	0,0748
			Phường Thủy Biều	0,423
			Phường Hương Long	0,0377
			Phường An Đông	0,0062
			Phường An Hoà	0,215
			Phường An Cựu	0,0962
			Phường Xuân Phú	0,115
			Phường Phường Đức	0,075
			Phường Thuận An	0,1893
			Xã Phú Mậu	0,346
			Phường Hương Hồ	0,547
			Phường Hương An	0,225
			Xã Hương Thọ	0,138
			Xã Thủy Bằng	0,423
			Xã Hương Phong	0,145
			Phường Thủy Xuân	1,079
			Phường An Đông	0,121
			Phường Đông Ba	0,028
			Phường Trường An	0,004
			Xã Phú Thanh	0,036
			Phường Phước Vĩnh	0,066
			Phường Thuận Hòa	0,016
			Xã Hải Dương	0,020
			Phường Phú Thượng	0,094
			Phường Hương Vinh	0,046
			Phường Gia Hội	0,078
Phường Thủy Vân	0,323			
Phường Hương Sơ	0,0512			
Phường Phú Hậu	0,020			
Phường Phú Nhuận	0,008			
Phường Vỹ Dạ	0,105			
Phường An Hòa	0,112			
Phường Kim Long	0,010			
Xã Phú Dương	0,023			
42	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân với diện tích khoảng 1,259 ha	ODT, ONT	Phường Thủy Xuân	0,376
			Phường An Đông	0,059
			Phường Phường Đức	0,016
			Phường Xuân Phú	0,015
			Phường Thủy Vân	0,261
			Phường Hương An	0,149
			Xã Phú Mậu	0,118
			Phường Thủy Biều	0,139
			Phường Gia Hội	0,005
			Xã Thủy Bằng	0,060
Phường Hương Hồ	0,012			
Phường An Hòa	0,049			
43	Quy đất nông nghiệp sử dụng vào mục công ích để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất		Phường Hương Sơ	16,62
			Xã Thủy Bằng	0,05
			Phường Thủy Vân	16,46
			Phường Hương Hồ	27,28
			Xã Phú Mậu	56,09
			Xã Phú Thanh	37,88
			Xã Phú Dương	47,18
			Phường Phú Thượng	19,07
Phường An Đông	9,88			

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
			Phường Hương An	20,10
TỔNG CỘNG				643,978

PHỤ LỤC VII:

HỦY BỎ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, 2022, 2023 NHƯNG KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG THỰC HIỆN

(Kèm theo Quyết định số: 234 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
I	Công trình, dự án quốc phòng - an ninh		0,62			
1.1	Năm 2021		0,40			
1	Công an phường Hương Long	Phường Hương Long	0,14			
2	Công an phường Thủy Biều	Phường Thủy Biều	0,14			
3	Công an phường Thủy Xuân	Phường Thủy Xuân	0,12			
1.2	Năm 2022		0,22			
1	Công an phường Kim Long	Phường Kim Long	0,10			
2	Công an phường Thủy Vân	Phường Thủy Vân	0,12			
II	Danh mục công trình, dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua		73,63			
2.1	Năm 2021		39,83			
1	Hạ tầng kỹ thuật khu vực Thủy Biều giai đoạn 1	Phường Thủy Biều	11,50			
2	Dự án Vườn suu tầm thực vật Huế	Phường An Tây	5,15			
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ An Hoà	Phường An Hoà	0,55			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
4	Dự án đầu tư xây dựng khu biệt thự Thủy Trường	Phường An Tây , Phường Trường An	6,80			
5	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép tại Tổ 9, Khu vực 4, phường An Hòa	Phường An Hòa	0,31			
6	Mở rộng chợ Dạ Lê	Phường Thủy Vân	0,06			
7	Tuyến đường mặt cắt 100m nối từ đường quy hoạch 60m đến đường quy hoạch mặt cắt 36m thuộc khu B đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	6,25			
8	Đường mặt cắt 36m, đường mặt cắt 19,5m qua khu Phúc hợp Thủy Vân giai đoạn 1, khu đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	2,80			
9	Dự án Kè chống sạt lở các đoạn xung yếu thuộc hệ thống sông Hương, tỉnh Thừa Thiên Huế (Tổng quy mô 6,76 ha trong đó phần diện tích địa bàn thành phố là 6,41 ha và phần diện tích thuộc thị xã Hương Thủy là 0,35 ha)	Xã Hương Thọ, Phường Hương Vinh, Xã Phú Mậu, Xã Phú Dương, Xã Thủy Bằng, Phường Thủy Vân	6,41			
2.2	Năm 2022		29,71			
1	Đường vào lăng Trường Phong (chúa Nguyễn Phúc Chu) kết hợp trồng cây xanh trước lăng vua Gia Long	Xã Hương Thọ	25,52			
2	Khu tái định cư Phú Hiệp giai đoạn 2	Phường Gia Hội	0,03			
3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Mỹ An	Xã Phú Dương	3,61			
4	Hạ tầng kỹ thuật khu đất Tổ 18, khu vực 4, phường Hương Long	Phường Hương Long	0,56			
2.3	Năm 2023		4,09			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
1	Đường Dương Văn An nối dài đến khu đô thị An Vân Dương	Phường Xuân Phú	2,50			
2	Đường Nguyễn Lộ Trạch nối dài (đoạn từ Võ Nguyên Giáp đến cầu Nhất Đông)	Phường Xuân Phú, phường An Đông	0,40			
3	Trụ sở HĐND và UBND xã Hải Dương	Xã Hải Dương	0,44			
4	Trụ sở HĐND và UBND phường Hương Long	Phường Hương Long	0,75			
III	Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua		74,58	32,08	0,00	0,00
3.1	Năm 2021		42,74	27,73	0,00	0,00
1	Hạ tầng kỹ thuật khu vực Thủy Biều giai đoạn 1	Phường Thủy Biều	11,50	9,60		
2	Dự án Vườn suu tầm thực vật Huế	Phường An Tây	5,15	0,05		
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ An Hoà	Phường An Hoà	0,55	0,31		
4	Dự án khai thác đá Granite làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Liên Bằng (Hòa An), xã Hương Thọ, thị xã Hương Trà (nay thuộc xã Hương Thọ, thành phố Huế)	Xã Hương Thọ	6,92	0,47		
5	Đường mặt cắt 36m, đường mặt cắt 19,5m qua khu Phúc hợp Thủy Vân giai đoạn 1, khu đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	2,80	1,70		
6	Tuyến đường mặt cắt 100m nối từ đường quy hoạch mặt cắt 60m đến đường quy hoạch mặt cắt 36m thuộc khu B đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	6,25	6,08		
7	Khu đô thị phía Bắc sông Như Ý, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	9,57	9,52		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
3.2	Năm 2022		30,25	3,66	0,00	0,00
1	Đường vào lăng Trường Phong (chúa Nguyễn Phúc Chu) kết hợp trồng cây xanh trước lăng vua Gia Long	Xã Hương Thọ	25,52	0,10		
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Mỹ An	Xã Phú Dương	3,61	3,50		
3	Dự án cầu và đường 26m (đường Điềm Phùng Thị) nối đến đường quy hoạch 36m thuộc khu B - Khu đô thị mới An Vân Dương	Phường Vỹ Dạ, Phường Thủy Vân	1,12	0,06		
3.3	Năm 2023		1,59	0,69	0,00	0,00
1	Đường Nguyễn Lộ Trạch nối dài (đoạn từ Võ Nguyên Giáp đến cầu Nhất Đông)	Phường Xuân Phú, phường An Đông	0,40	0,12		
2	Trụ sở HĐND và UBND xã Hải Dương	Xã Hải Dương	0,44	0,37		
3	Trụ sở HĐND và UBND phường Hương Long	Phường Hương Long	0,75	0,20		
IV	Danh mục công trình, dự án do thành phố xác định trong kế hoạch sử dụng đất		149,82			
4.1	Năm 2021		48,65			
1	Đấu giá cho thuê Khu đất 25 Nguyễn Văn Cừ	Phường Vĩnh Ninh	0,10			
2	Khu nhà ở xã hội Hương Sơ, thành phố Huế	Phường Hương Sơ	4,05			
3	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp và Bến thuyền nội bộ thuộc bãi bồi Lương Quán	Phường Thủy Biều	14,02			
4	Khu không gian văn hóa bãi bồi Lương Quán	Phường Thủy Biều	7,64			
5	Dự án khu du lịch cao cấp Lương Quán	Phường Thủy Biều	5,20			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
6	Khu đất xen ghép thửa đất số 82, 83 tờ bản đồ số 14, phường Kim Long	Phường Kim Long	0,06			
7	Khu đất gồm 1 phần các thửa đất số 46, 47, 48 tờ bản đồ số 46, phường Võ Dạ	Phường Võ Dạ	0,08			
8	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép các thửa số 70, 71 tờ bản đồ số 22, phường Hương Sơ, thành phố Huế	Phường Hương Sơ	0,46			
9	Khu đất xen ghép thửa số 226 và thửa số 5 tờ bản đồ số 10, phường Phú Hiệp, thành phố Huế	Phường Gia Hội	0,02			
10	Thửa đất số 121 tờ bản đồ số 16, phường An Đông, thành phố Huế	Phường An Đông	0,06			
11	Thửa đất số 873 (269 cũ) tờ bản đồ số 14	Phường An Đông	0,10			
12	Cơ sở nhà đất số 153 Trần Hưng Đạo, thành phố Huế	Phường Đông Ba	0,04			
13	Dự án Khu nhà ở sinh viên Đại học Huế tại khu Quy hoạch Đại học Huế	Phường An Tây, Phường An Cựu	0,83			
14	Vườn Bách Thảo trên sông Hương	Xã Hương Vinh	12,08			
15	Đầu giá đất Long Hồ Hạ 1	Phường Hương Hồ	0,04			
16	Đầu giá đất ở thôn La Khê	Xã Hương Vinh	0,02			
17	Khu đầu giá Đồng Cát	Xã Thủy Bằng	0,65			
18	Xây dựng bến thuyền Châu Ê	Xã Thủy Bằng	0,54			
19	Khu dân cư nông thôn tại TDP Chiết Bi (2 vị trí)	Phường Phú Thượng	0,34			
20	Khu dân cư nông thôn tại TDP Tây Thượng	Phường Phú Thượng	0,03			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
21	Khu dân cư nông thôn tại TDP Lại Thế 2	Phường Phú Thượng	0,03			
22	Trụ sở UBND xã Thủy Vân	Phường Thủy Vân	0,36			
23	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ4 thuộc khu B - đô thị mới An Vân Dương: Tổng quy mô 5,1ha đã giao đất thực hiện dự án là 3,2 ha.	Phường Thủy Vân	1,90			
4.2	Năm 2022		91,58			
1	Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Hải Dương	Xã Hải Dương	63,00			
2	Dự án Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường Tỉnh lộ 10A	Phường Phú Thượng	0,60			
3	Đầu tư xây dựng kho hàng, bến bãi tại khu đất có ký hiệu B01, phường An Hòa, thành phố Huế	Phường An Hòa	0,59			
4	Dự án khu du lịch văn hóa tại thôn Định Môn, xã Hương Thọ, thành phố Huế	Phường Hương Thọ	2,50			
5	Sản xuất, kinh doanh, nuôi trồng, đánh bắt thủy hải sản và phát triển các đặc sản tỉnh Thừa Thiên Huế	Phường Thuận An.	0,20			
6	Thành phố Giáo dục Quốc tế Huế tại Khu E – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Vân	21,60			
7	Nhu cầu giao đất ở cho 58 hộ tại vùng Lim	Phường Hương Hồ	1,74			
8	Nhà văn hóa xã Hải Dương	Xã Hải Dương	0,38			
9	Trường mầm non Hải Dương	Xã Hải Dương	0,17			
10	Trường mầm non 2 Phú Mậu cơ sở Lại Ân	Xã Phú Mậu	0,55			
11	Trường mầm non 1 cơ sở Vọng Trì Đông	Xã Phú Mậu	0,25			
4.3	Năm 2023		9,59			

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
1	Khu đô thị phía Bắc sông Như Ý, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương (Tổng quy mô dự án 9,95 ha. Trong đó phần diện tích thuộc địa bàn thành phố là 9,57 ha với diện tích đất lúa là 9,52 ha)	Phường Thủy Vân	9,57			
2	Đấu giá quyền sử dụng đất số 145, tờ bản đồ số 8 (phía trước nhà 34 Võ Thị Sáu), phường Phú Hội	Phường Phú Hội	0,016			